

TILLÄGGSAVTAL 2, KONCERNINTERN ÖVERLÅTELSE AV EXPLOATERINGSAVTAL

FÖR FIKSÄTRA ENTRÈ, FASTIGHETERNA ERSTAVIK 26:1, 26:109-118 MED FLERA
I NACKA KOMMUN

nedan benämnt "Tilläggsavtal 2" eller "detta avtal".

Detta avtal har ingåtts mellan följande parter

- 1) Nacka kommun, org. nr 212000-0167 "**Kommunen**",
 - 2) Stena Sessan Nacka AB, org.nr 556533-7127
 - 3) KB Josefina Ev2, org.nr 969627-8390
 - 4) KB Josefina Ib, org.nr 969627-8150
 - 5) Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB, org.nr 559256-2853
 - 6) Stena Sessan Fisksätra Entré AB, org.nr 559256-2861
 - 7) Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB, org.nr 559256-2770
 - 8) Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB, org.nr 559256-2754
 - 9) Josefina Fisksätra Entré AB, org.nr 559256-2762
 - 10) Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB, org.nr 559256-2747
- 2)-10) "Gamla bolag"
- 11) Stena Sessan Fisksätra entré Kv 2b AB, org.nr 559342-4277
- 11) "Nytt bolag"

Part 1) – 11) benämns i detta avtal enskilt för "**part**" och gemensamt för "**parterna**".
Part 2) – 11) benämns i detta avtal enskilt för "**Exploatören**" och gemensamt för "**Exploatörerna**".

Exploatörerna är solidariskt ansvariga för åtagandena och skyldigheterna i detta avtal.

1. BAKGRUND

Ny detaljplan för Fisksätra Entré antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 18 maj 2020. Beslut att ingå exploateringsavtal För Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109 - 118 med flera i Fisksätra, KFKS 2020/117, nedan benämnt "Exploateringsavtalet", togs vid samma tillfälle. Planen omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål samt möjlighet till utbyggnad av Fisksätra centrum.

Exploateringsavtalet har tecknats mellan Nacka kommun och Stena Sessan Nacka AB, KB Josefina EV2 samt KB Josefina IB.

Genomförandet av detaljplanen av området ska ske i etapper. Etapperna är i princip uppdelade kvartersvis och ska genomföras av enskilda bolag, även dessa helägda bolag inom Sessan/Josefina koncernerna. Med anledning av uppdelning av ägandet i genomförandet av detaljplanen har därför Nacka kommun och Stena tecknat ett första tilläggsavtal ("Tilläggsavtal 1") till Exploateringsavtalet som innebär att Nacka kommun har godkänt att Exploateringsavtalet överlåtit till dessa bolag.

Det har under projektering av exploateringsområdet uppmärksammats att ytterligare ett område ska ägas av ännu ett exploateringsbolag. Det är därför nödvändigt att teckna Tilläggsavtal 2 innebärande att Nacka kommun ska godkänna att Nytt bolag inträder som part i Exploateringsavtalet tillsammans med de övriga gamla bolagen.

2. ÖVERLÅTELSEN

Syftet med detta avtal är att säkerställa att det Nya bolaget tillstyrker att den utbyggnad som framgår av Exploateringsavtalet genomförs. Detta innebär att det Nya bolaget inom ramen för detta avtal åtar sig motsvarande skyldigheter och rättigheter som de Gamla bolagen har i enlighet med Exploateringsavtalet. Det Nya bolaget inträder i Exploateringsavtalet tillsammans med de Gamla bolagen. De Gamla och Nya bolagen benämns gemensamt Exploatören i exploateringsavtalet.

I och med överlåtelsen gäller Exploateringsavtalet för nedanstående Exploatörer:

- Stena Sessan Nacka AB (redan avtalspart)
- KB Josefina Ev2 (redan avtalspart)
- KB Josefina Ib (redan avtalspart)
- Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB (redan avtalspart enligt Tilläggsavtal 1)
- Stena Sessan Fisksätra entré Kv 2b AB, nytt bolag
- Stena Sessan Fisksätra Entré AB (redan avtalspart enligt Tilläggsavtal 1)
- Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB (redan avtalspart enligt Tilläggsavtal 1)
- Josefina Fisksätra Entré kv 1 AB (redan avtalspart enligt Tilläggsavtal 1)
- Josefina Fisksätra Entré AB (redan avtalspart enligt Tilläggsavtal 1)
- Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB (redan avtalspart enligt Tilläggsavtal 1)

3. MODERBOLAGSBORGEN

Som säkerhet för åtaganden enligt Exploateringsavtalet har två moderbolagsborgen utfärdats vilket reglerades i Exploateringsavtalet samt Tilläggsavtal 1. Ytterligare en ny moderbolagsborgen som även omfattar Nytt Bolag biläggs detta avtal, bilaga 1.

4. IKRAFTTRÄDANDE OCH GILTIGHET

Detta avtal börjar löpa från och med dagen för båda parter undertecknande.

5. ÄNDRING OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av alla parter.

6. TVIST

Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av detta avtal ska avgöras i allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

7. ÖVERLÅTELSE

Överlåtelse av detta avtal får inte ska utan kommunens skriftliga medgivande.

8. BILAGOR

Ny moderbolagsborgen för Stena Sessan Fisksätra entré Kv 2b AB, bilaga 1

Detta avtal är upprättat i elva likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
För Stena Sessan Nacka AB

.....

.....

.....

.....

..... den
För KB Josefina Ev2

..... den
För KB Josefina Ib

.....

.....

.....

.....

..... den
För Stena Sessan Fisksätra Entré Kv2
AB

.....

.....

..... den
För Stena Sessan Fisksätra Entré AB

.....

.....

..... den
För Stena Sessan Fisksätra Entré Kv4
AB

.....

.....

..... den
För Josefina Fisksätra Entré Kv 1 AB

.....

.....

.....den
För Josefina Fisksätra Entré AB

.....

.....

..... den
För Josefina Fisksätra Entré Kv 3 AB

.....

.....

.....den
För Stena Sessan Fisksätra entré Kv 2b
AB

.....

.....