

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön

Tilldelning av medel för etappvis utbyggnad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att bevilja tilldelning av medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 med -511 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av den av kommunfullmäktige beviljade budgetram för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen den 21 mars 2022. Detta fördelat på 34 miljoner kronor i investeringsinkomster och -545 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har genom beslut av kommunstyrelsen den 7 mars 2022 samt beslut i kommunfullmäktige den 21 mars 2022 bemyndigats att tilldela medel etappvis för genomförande av Värmdövägen utifrån beviljad budget. Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen beviljades ytterligare budget om totalt -797 miljoner kronor netto, fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och -991 kronor i investeringsutgifter, i samband med genomförandebeslutet för Värmdövägen som kommunfullmäktige beslutade om 21 mars 2022.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås nu utifrån detta besluta om att tilldela medel för resterande bygghandlingsprojektering av Värmdövägen samt utbyggnad av Värmdövägen för sträckan Sickla bro till Alphyddevägen och sträckan mellan Finntorp och Järle stationsområde samt medel för intäkter relaterade till etapp 3, se figur 1 nedan.

Tilldelning av medel söks nu för totalt -511 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 34 miljoner kronor i investeringsinkomster och -545 miljoner kronor i investeringsutgifter.

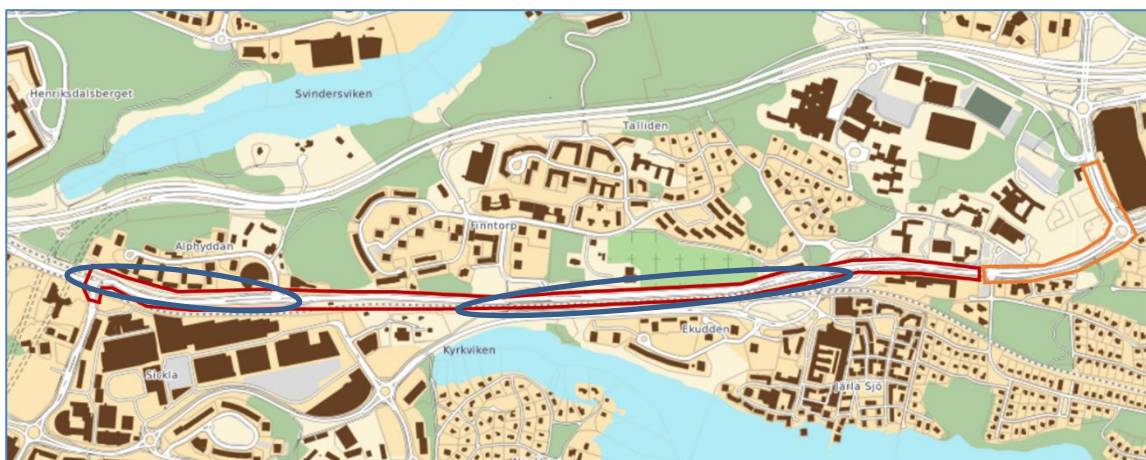
Ytterligare tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen kommer att sökas innan utbyggnad av resterande delar av etapp 1 och 2 av Värmdövägen påbörjas.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 21 mars 2022 inom ramen för genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen att bevilja ytterligare budget för genomförandet av Värmdövägen och bemyndigade kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget. Den 7 mars beslutade kommunstyrelsen att fastställa utbyggnadspromemoria för Värmdövägen etapp 1 och etapp 2 samt bemyndigade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget. Kommunstyrelsens beslut villkorades av kommunfullmäktiges beslut den 21 mars.

Värmdövägen är en primäranläggning som finansieras genom exploateringsersättningar från stadsbyggnadsprojekt inom Sickla och Centrala Nacka i enlighet med program för markanvändning, via ersättningar från ledningsägare samt via intäkter från försäljning av omkringliggande kommunal mark.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås härmed att besluta om tilldelning av medel för delar av stadsbyggnadsprojekt Värmdövägens genomförande, vilket avser resterande bygghandlingsprojektering av Värmdövägen längs sträckan Sickla bro till korsningen Värmdövägen/Lillängsvägen samt utbyggnad av sträckan Sickla bro till Alphydevägen och sträckan mellan Finntorp och Järsla stationsområde, se figur 1 nedan. Tilldelning av medel ska utöver kostnader för projektering och utbyggnad täcka kostnader för projektledning och styrning. I förslag till beslut om tilldelning av medel ingår även intäkter från ledningsägare relaterade till etapp 3 av Värmdövägen som redan är under utbyggnad.



Figur 1, Stadsbyggnadsprojekt Värmdövägens omfattning. Markerat i rött är det område som ska projekteras klart och markerat med blått är de etapper som är aktuella för utbyggnad. Markerat i orange avser etapp 3 som är under pågående utbyggnad. Tilldelning av medel avser projektering av rött markerat

område, utbyggnad inom blå markerat område samt intäkter från ledningsägare inom orange markerat område.

Vald entreprenadform för genomförandet av Värmdövägen är totalentreprenad i samverkan. Utbyggnaden kommer att ske som en del av den redan upphandlade samverkansentreprenaden för Södra Centrala Nacka med Skanska Sverige AB som entreprenör. Inom ramen för den aktuella utbyggnaden av Värmdövägen kommer vissa förberedande arbeten att behöva genomföras innan utbyggnaden påbörjas. Till exempel ska en tillfällig väg för temporär omledning av trafik byggas inför att sträckan mellan Finntorp och Järla stationsområde byggas om.

Syftet med stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen är att säkerställa ledningskapacitet för att möjliggöra tillkommande exploatering på västra Sicklaön samt att skapa en funktionell och gestaltningsmässigt god utformning för att omvandla Värmdövägen från bilväg till levande stadsgata där gående, cyklister och kollektivtrafik prioriteras. Värmdövägen är även viktig för att omhänderta dagvatten och skyfall, vilket innebär att genomförandet är en förutsättning för att flera omkringliggande detaljplaner ska kunna antas och genomföras. Beslutad utbyggnadspromemoria av kommunstyrelsen den 7 mars 2022 beskriver utbyggnaden av Värmdövägens kvarstående etapper som behöver färdigställas till år 2028 för att möjliggöra utbyggnad av Nacka stad i enlighet med genomförandeplanen.

Tillkommande medel, miljoner kronor, tabell 1

Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Värmdövägen		0	-319	-319	34	-545	-511	34	-864	-830

Medel per år, miljoner kronor, tabell 2

Projektbudget	Budget															Beslutsinstans	Datum			
	=>2020			2021			Årsbudget 2022			2023			Årsbudget 2024=>					Totalt		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto			Inkomster	Utgifter	Netto
beviljad tom 2020	0,0	-81,4	-81,4	0,0	-94,7	-94,7	0,0	-76,1	-76,1	0,0	-66,7	-66,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-318,8	-318,8	KF	
Utredningsbeslut			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	KS	
Inriktningsbeslut			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	KS	
Genomförandebeslut	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0	14,0	16,0	-53,1	-37,1	0,0	-295,6	-295,6	3,7	-196,7	-193,0	33,7	-545,4	-511,7	KF	aktuellt ärende
Total	0,0	-81,4	-81,4	14,0	-94,7	-80,7	16,0	-129,2	-113,2	0,0	-362,3	-362,3	3,7	-196,7	-193,0	33,7	-864,2	-830,5		

Tidigare och kommande beslut i stadsbyggnadsprojektet

Se ärendeöversikt, bilaga 1. Kommunfullmäktige beslutade den 21 mars 2022 att fastställa genomförandebeslutet för Värmdövägen inklusive att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen och bemyndigade kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget. Kommunstyrelsen beslutade den 7 mars 2022 att delegera tilldelningen av medel till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Ytterligare tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen kommer att sökas innan genomförandet av resterande delar av etapp 1 och 2 påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser

Hänvisning till tidigare genomförandebeslut. Avrop sker inom ramen för genomförandebeslutet.

Konsekvenser för barn

En central uppgift för projektet är att bygga om Värmdövägen och Vikdalsvägen till ett gaturum med stadsmässig karaktär och säkerställa gatornas funktioner. Därtill ingår ett aktivt arbete med trafiksäkerhet, belysning och tydlighet vad gäller uppdelning av funktioner. Detta är viktiga aspekter för alla medborgare men kanske främst för barn och unga i olika åldrar och med olika förutsättningar och behov. Projektet bedöms som helhet innebära positiva konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Nerma Muhovic
Projektledare
Exploateringsenheten

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten Bygg och Anläggning

William Bluum
Byggprojektledare
Enheten Bygg och Anläggning