

2022-05-12

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2002/301-214

Utveckling av överklagan av upphävd detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen om ärendet och dess beredning som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 12 maj 2022 till protokollet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) upphävdes av mark- och miljödomstolen den 21 april 2022. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 maj 2022 att överklaga mark- och miljödomstolens dom att upphäva detaljplanen. Överklagan har lämnats in med begäran om anstånd att utveckla överklagan till och med den 21 juni 2022. Förslag till utveckling av talan och grunder är under framtagande och avses behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2022. Om det i kommunens talan blir aktuellt att yrka på att medge ändring eller att undanta område från detaljplanen behöver detta beslutas på kommunfullmäktiges sammanträde den 20 juni 2022. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås notera informationen om ärendet och dess beredning till protokollet.

Ärendet

Detaljplanen

Kommunfullmäktige beslutade den 4 mars 2019, § 73, att anta detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W). Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Kommunens antagandebeslut överklagades till mark- och miljödomstolen som den 19 november 2019 upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen med hänvisning till ett formaliafel. Kommunen överklagade domslutet till Mark- och miljööverdomstolen som den 1 februari 2021 undanröjde domen och återförvisade målet till mark- och miljödomstolen för prövning av de övriga invändningar som framförts mot detaljplanen.

Mark- och miljödomstolen upphävde den 21 april 2022 åter kommunens beslut att anta detaljplanen. Detaljplanen upphävdes på två grunder. Den ena upphävandegrunden gäller en mindre tillfartsväg med vändplan som planlagts som allmän plats lokalgata. Vad gäller den andra upphävandegrunden har en klagande motsatt sig en sammanläggning av sina två fastigheter. Domstolen anser att kommunen inte tagit tillräcklig hänsyn till de klagandes enskilda intressen och att detaljplanen i dessa delar inte utformats med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden.

Överklagande av domen

Kommunstyrelsen beslutade den 2 maj 2022, § 145, att överklaga mark- och miljödomstolens dom att upphäva detaljplanen och att befullmäktiga kommunjuristerna att utforma och ge in överklagan i huvudsak i enlighet med de ramar och grunder som angavs i tjänsteskrivelsen till det ärendet.

Kommunens överklagan, bilaga 2, har lämnats in med en begäran om anstånd med att utveckla talan och grunder till och med den 21 juni 2022. Anstånd har medgetts till detta datum.

Fortsatt hantering

Ett förslag till utveckling av kommunens talan och grunder är under framtagande och avses behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2022. Om det i kommunens talan blir aktuellt att yrka på att medge ändring eller att undanta område från detaljplanen behöver detta beslutas på kommunfullmäktiges sammanträde den 20 juni 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om den upphävda detaljplanen inte får prövningstillstånd och fastställs av högre instans behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt. Det får ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn. Om den upphävda detaljplanen inte får prövningstillstånd och fastställs av högre instans behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt. Det kan få konsekvenser för barn då möjligheten för utbyggnad enligt detaljplanen och bättre VA-lösningar försenas.

Bilagor

1. Mark- och miljödomstolens dom daterad den 21 april 2022, mål nr P 780-21
2. Överklagan den 11 maj 2022

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka
Planenheten

Roger Björk
Planarkitekt
Planenheten

Christopher Arontaus
Kommunjurist
Juridik- och kanslistaben