

Kommunstyrelsen

Upphörande av arrendeavtal med Nacka Ridklubb

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att befintligt arrendeavtal mellan Nacka kommun och Nacka Ridklubb upphör i förtid i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 12 maj 2022. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel för uppförande av en ny ridanläggning i Velamsund, KFKS 2022/383, samt att rivningslov för befintligt ridhus och bygglov avseende ny ridanläggning beviljas genom beslut som vinner laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Nacka Ridklubb arrenderar mark av kommunen och äger det befintliga ridhuset i Velamsund. Nacka ridklubb har framfört önskemål till kommunen att ta över den befintliga ridhusbyggnaden. Ridhusets nuvarande skick är undermåligt och en förutsättning för att kommunen ska överta ansvaret för ridhuset, är att byggnaden rivs i samband med att det kommer i kommunens ägo. Övertagandet av det befintliga ridhuset är också en förutsättning för att Velamsunds nya ridanläggning ska bli verklighet. Kommunen och Nacka ridklubb är därmed överens om att befintligt arrendeavtal ska upphöra i förtid och att kommunen tar över ridhuset utan erläggande av inlösen. Ett upphörande av arrendeavtalet och därmed ett övertagande av ridhuset kommer dock inte att genomföras innan investeringsbeslut, rivningslov och bygglov avseende ny ridanläggning har beviljats och vunnit laga kraft.

Ärendet

Det finns sammanlagt fyra ärenden gällande Velamsunds ridanläggning. Ärendena behandlar samma projekt men har olika beslutspunkter varför de för att få en bättre förståelse och rätt beslutsordning har delats upp i följande ärenden; informationsärende, investeringsbeslut, upphandlingsärende och upphörande av arrendeavtal. Detta ärende avser upphörande av arrendeavtal och bör hanteras efter informationsärendet och innan ärende om investeringsbeslut.



Ridskoleverksamheten i Velamsund är organiserad så att det finns en entreprenör, Nacka Ridhus AB, som äger hästarna och genomför själva ridskoleverksamheten samt en förening, Nacka Ridklubb, som håller ihop ungdomsverksamheten och får bidrag från fritidsnämnden. Kommunen upplåter mark och alla lokaler med jordbruksarrende till Nacka Ridhus. Det befintliga ridhuset ägs av Nacka ridklubb och står på av kommunen arrenderad mark.

Fråga har tidigare inkommit från Nacka ridklubb om kommunen kan tänka sig att ta över den befintliga ridhusbyggnaden då ridklubben önskar bli av med drift och skötsel av byggnaden då det inte vare sig är deras huvudintresse eller kunskap att äga och drifta en byggnad.

Ridhusets nuvarande skick är undermåligt och en förutsättning för att kommunen ska överta ansvaret för ridhuset, är att byggnaden rivs i samband med att det kommer i kommunens ägo.

Övertagandet av det befintliga ridhuset är också en förutsättning för att Velamsunds nya ridanläggning ska bli verklighet då den nya stallbyggnaden kommer att placeras där befintligt ridhus är placerat idag och nytt ridhus planeras att byggas där stallbyggnaden finns idag.

Kommunen har med anledning av ovanstående kommit överens med Nacka ridklubb om att befintligt arrendeavtal ska upphöra i förtid, se bilaga 1. Upphörandet av arrendeavtalet innebär att kommunen blir ägare av ridhusbyggnaden utan erläggande av inlösen.

Samma dag arrendeavtalet upphör övergår ridhuset i kommunens ägo. Ett upphörande av arrendeavtalet och därmed ett övertagande av ridhuset kommer därför inte att genomföras innan investeringsbeslut, rivningslov och bygglov avseende ny ridanläggning har beviljats och vunnit laga kraft. Kommunen kommer i nära anslutning till arrendeavtalets upphörande att riva ridhuset för att påbörja arbetet med en ersättningsanläggning. Ridhuset kommer då att stängas för all verksamhet vilket innebär att ett upphörande även är kopplat till när ett evakueringsstält finns på plats.

Ekonomiska konsekvenser

Ett upphörande i förtid av arrendeavtalet innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen gällande minskade arrendeintäkter då nuvarande arrendeavgift är försumbar. En konsekvens av att ridhuset övergår i kommunens ägo är att det per automatik uppstår en rivningskostnad av detsamma. Rivningskostnaden är en del av investeringskostnader för ärendet Investeringsbeslut Velamsunds ridanläggning, KFKS 2022/383.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut om upphörande av arrendeavtal har inga direkta konsekvenser för barn men det möjliggör för framtida uppförandet av en ny ridanläggning vilket medför en fortsatt ridskoleverksamheten i Nacka kommun. Detta gynnar både barn och ungdomar som är en stor målgrupp. Den nya ridanläggningen kommer även öppna upp möjligheten för barn med funktionsvariationer att kunna rida i Nacka kommun.



NACKA
KOMMUN

Bilagor

Bilaga 1, Avtal om upphörande av arrendeavtal

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Emma Lundbergh
Tf chef Mark- och fastighetsutveckling
Enheten för fastighetsförvaltning