

2022-05-09

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2022/345

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag om vedeldad bastu på Kvarnholmen

Inkom den 7 april 2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar att det saknas skäl att bygga en bastu utanför Kvarnholmen samt att allmänhetens rekreativmiljö i form av en badanläggning möjliggörs genom den detaljplan som gäller för området. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget framför att kommunen ska bekosta och utreda möjligheten att anlägga en bastu utanför Kvarnholmen, likt den föreningsdrivna bastuflotten som finns i Tantolunden. Den samlade bedömningen är att det inte ingår i det kommunala uppdraget att bygga och äga en bastu. Någon kommunal verksamhet kommer heller inte att nyttja anläggningen och enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är inte möjligt. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

Förslagen i medborgarförslaget

I medborgarförslaget föreslår en medborgare att Nacka kommun ska bygga en bastuflotte i vattnet förslagsvis utanför den östra delen av Kvarnholmen för att möjliggöra bad året runt, likt bastuflotten i Tantolunden. Visst årligt bidrag för driftkostnader föreslås kommunen att stå för, men sedan tar en ideell förening ansvar för drift och underhåll av anläggningen samt erbjuder bad för allmänheten till en symbolisk kostnad, 50 kronor per person, på regelbunden basis. Utöver bastuflotten behöver el och eventuellt färskvatten dras in samt en mindre bod för förvaring av ved uppföras. I det fall förslaget skulle bifallas är medborgaren beredd att starta denna ideella förening som skulle ansvara för fortsatt drift, tentativt benämnd "Kvarnholmens tvageri" med hänsyn tagen till den historiskt industriella kopplingen till Kvarnholmen.

Enhetens utredning och bedömning

Det utpekade området är enligt detaljplanen avsedd att användas som friluftsbad/badanläggning/brygga/soldäck och en väderskyddande konstruktion får säsongvis anordnas på nämnda anläggning. Avsikten med planbestämmelsen är att skapa en attraktiv samlingsplats och rekreativmiljö i form av en badanläggning med en flytande bassäng längs kajen, kallad Oceanskajen. Vattenområdet utanför Kvarnholmen ägs av Holmenkvarnen 5 AB och ingår för tillfället inte i kommunens fastighetsinnehav. Allmän plats och vattenområdet ska överlåtas till kommunen och i nuläget är detta planerat till år



2026. Enligt exploateringsavtalet ska exploatören iordningsställa området utan badmöjlighet, men planen möjliggör som redovisats ovan badanläggning.

Att bygga och äga en bastu ingår inte i det kommunala uppdraget. Någon kommunal verksamhet kommer heller inte att nyttja anläggningen. Investeringstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är inte möjligt. Föreningar kan söka ekonomiskt stöd av kommunen, men sådana bidrag utgår till fritidsverksamheter riktade till barn och unga.

Sammanfattningsvis bedömer enheten för fastighetsförvaltning att förslaget i sig är intressant, men finansiering behöver ske utan kommunala bidrag.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett beslut om bifall skulle innebära betydande kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Ärendet innebär inte några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Medborgarförslag

Therese Alvé

Enhetschef

Enheten för fastighetsförvaltning

Rebecca Lord

Markingenjör

Enheten för fastighetsförvaltning