

30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.10

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Peter Zethraeus (M)  
Johan Krogh (C)  
Gunilla Grudevall-Steen (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Andreas Andersson (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Filip Wiljander (M)  
Hans Peters (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Anders Tiger (KD)  
Lisskulla Zayane (MP)  
Tomas Ottosson (V)

Närvarande Mikael Carlsson (NL), Johanna Kvist (S)  
oppositionsråd

Övriga deltagare Victor Kilén, Sidrah Schaidler, Charlotte Persson, Mats Bohman, Therese Alvéén, Anna Bäcklund, Jörn Karlsson, Anders Mebius, Trine Roesgaard Werner, Nina Morling, Erik Wiberg, Poa Hellqvist, Engin Ceylan, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera Andreas Andersson  
Justeringsdatum 1 september 2022

Paragrafer 123-131

Underskrifter Sekreterare

.....  
Rebecca Band

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Andreas Andersson

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	30 augusti 2022
Anslaget sätts upp	2 september 2022
Anslaget tas ned	26 september 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 123 KFKS 2022/1</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 124 KFKS 2022-492</b> .....	<b>5</b>
Revisionskrivelse och revisionsrapport 2/2022-Granskning av kommunens miljöarbete inom ramen för "Miljösmart kommun" .....	5
<i>Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer</i> .....	5
<b>§ 125 KFKS 2021-307, 2020-40, 2019-425</b> .....	<b>8</b>
Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken – ökade projektkostnader inklusive förprojektering av gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla .....	8
<i>Exploateringsenbeten Nacka</i> .....	8
<b>§ 126 KFKS 2018/866</b> .....	<b>11</b>
Tilläggsavtal, Hasseluddens vårdboende.....	11
<b>§ 127 KFKS 2022-347</b> .....	<b>13</b>
Riktlinjer för bostadsförsörjning .....	13
<i>Beslut om samråd</i> .....	13
<b>§ 128 KFKS 2022-630</b> .....	<b>15</b>
Nya avtal avseende nybyggnation av ridanläggning i Velamsund.....	15
<b>§ 129 KFKS 2022-633</b> .....	<b>17</b>
Rivning av byggnad inom industritomt i Duvnäs utskog, Sicklaön.....	17
<b>§ 130 KFKS 2022-387</b> .....	<b>18</b>
Medborgarförslag om kommunal solenergi.....	18
<i>Inkom den 23 april 2022</i> .....	18
<b>§ 131</b> .....	<b>20</b>
Övriga frågor.....	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

KFKS 2022/I

## Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 124

KFKS 2022-492

## Revisionskrivelse och revisionsrapport 2/2022-Granskning av kommunens miljöarbete inom ramen för "Miljösmart kommun"

*Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande över revisorernas granskning av "Miljösmart kommun" enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 augusti 2022.

### Ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har Ernst & Young genomfört en granskning av kommunens miljöarbete. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, dess miljöutskott, stadsutvecklingsutskott samt miljö- och stadsbyggnadsnämnden har säkerställt en ändamålsenlig process för att nå målet att helt fasa ut fossilenergi från kommunens egen verksamhet och om detta arbete genomförs med tillräcklig intern kontroll och transparens i samarbetet med övriga nämnder. Syftet har också varit att beskriva hur kommunstyrelsen samordnar kommunens klimatarbete och har uppsikt över aktiviteter och effekter samt bedöma om det sker ändamålsenligt.

I förslaget yttrande redogörs för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts synpunkter på revisorernas rekommendationer.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 11 augusti 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Revisionskrivelse

Bilaga 3 Revisionsrapport Miljösmart kommun

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Andreas Andersson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar följande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande över revisorernas granskning av "Miljösmart kommun" enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 augusti 2022, med följande ändringar:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

1. Längst ner i stycket under Rekommendation 4 läggs följande text till: "I samband med detta arbete är det viktigt att en enhet får ett övergripande och samordnande ansvar i arbetet, för bättre uppföljning kring hur arbetet fortlöper."
2. Efter första meningen i stycket under Rekommendation 6 läggs följande text till: "Just därför är det viktigt att någon ges det övergripande och samordnande ansvaret för arbetet med Agenda 2030, för att kunna se till att alla enheter jobbar utmed målen. Utan detta riskerar åtgärder att utebli och risker falla mellan stolarna istället för att hanteras."

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling samt förslaget från Andreas Andersson. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

### Protokollsanteckningar

#### **Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

"Det som är allas ansvar blir lätt ingens ansvar. Att Agenda 2030 inkorporeras i kommunens verksamheter är bra. Men risken är att åtgärderna missar målet utan samordnande funktion som kan överse arbetet. Vi föreslår därför att en enhet eller funktion ska ges samordnande ansvar för detta arbete."

#### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

"Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande om behovet av en mer samlad handlingsplan. Ytterst är vårt mål att snabbare nå upp till klimatmålet i Nacka. Vi är övertygade om att det mest effektivt nås genom ett för nämnderna mer samlat grepp på det sätt som revisorerna har påpekat. Nackalistan har i sitt budgetförslag för innevarande år anslagit medel för att inrätta en övergripande, professionell organisation, en nämnd med uppgift att få till just det som revisorerna önskar."

#### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

"Låg skatt är inget självändamål, och mitt i en klimatkris där kommunens egen koldioxidbudget visar att utsläppen av växthusgaser behöver minska med 16 procent om året är det oansvarigt att bara ha en plan för skattesänkningar men inte ha en plan för hur utsläppen ska sänkas. Att nå de egna klimat-, och miljömålen måste vara ett skarpt mål, och inte bara en "långsiktig viljeinriktning". Klimatet och miljön måste räddas NU, inte senare.

I Miljöpartiets budget visar vi hur skattepengar kan användas för att accelerera kommunens gröna omställning och bidra till byggandet av ett långsiktigt hållbart samhälle. I dagens kommunorganisation tar tyvärr ingen ett övergripande ansvar för utsläppen och då nås inga mål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

För att nå hela kommunens mål krävs också ett utökat samarbete med det lokala näringslivet och hela det övriga civilsamhället.

Kommunen skulle aldrig avskeda ekonomidirektören och bara hoppas på att vi ska hålla budgeten och nå de ekonomiska målen. Att vi saknar en Hållbarhetsdirektör visar att Alliansen inte tillräckligt prioriterar klimat- och miljöfrågor, vilket starkt försvårar möjligheterna att nå de egna målen och bidra till att uppfylla de i Parisavtalet. Miljöpartiet vill anställa en hållbarhetsdirektör underställd kommunstyrelsen, med tillräckliga resurser för att kunna leda hållbarhetsarbetet och styra hela kommunen mot uppfyllelse mot klimat- och miljömålen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

KFKS 2021-307, 2020-40, 2019-425

## Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken – ökade projektkostnader inklusive förprojektering av gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, projektnummer 93102495, med - 3,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk från budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022–2024. Detta fördelat på 5 miljoner kronor i inkomster och 8,2 miljoner kronor i utgifter.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken söker budgetjustering om 5 miljoner kronor i inkomster och 8,2 miljoner kronor i utgifter för arbete fram till antagen detaljplan.

Utökad budget begärs för fördjupade utredningar och förprojektering av gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla. Projektet har också kostnadsökningar då ett mycket stort antal synpunkter inkom under samrådtiden och bebyggelseförslaget har omarbetats med anledning av länsstyrelsens yttrande. Intäkterna utgörs av planintäkter.

Projektets totala utgifter fram till antagen detaljplan bedöms nu uppgå till 19,3 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljade budget på 11,1 miljoner kronor och projektets intäkter bedöms till 14,3 miljoner kronor jämfört med tidigare beviljad budget på 9,3 miljoner kronor. Projektets nettokostnad fram till antagen detaljplan bedöms bli - 3,2 miljoner kronor. Då kommunen får intäkter från markförsäljningar beräknas projektet generera ett överskott till kommunen om cirka 470 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 15 augusti 2022

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter.

Andreas Andersson (S) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

1. Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, projektnummer 93102495, med - 1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk från budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka stad för år 2022–2024.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram ett reviderat inriktningsbeslut gällande Henriksdalsbacken med förändringen att all bebyggelse öster om Henriksdalsbacken plockas bort.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter samt förslaget från Andreas Andersson. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

**Protokollsanteckningar****Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.**

”Det är märkligt att Socialdemokraterna avstyrker den utökade budgeten för området med hänvisning till att man vill stryka bort mer än 250 bostäder i Henriksdalsbacken. Inte nog med att det är bostadsbrist, utredningar, inventeringar och mycket annat måste göras oavsett antalet bostäder. Kostnaden blir densamma, om inte högre om det nu behövs ett omtag.

Socialdemokraterna säger sig ändå vilja ha den gång och cykelbro från Henriksdalsbacken till tunnelbanan i Sickla som vi i Alliansen nu går vidare med. Men då är det märkligt att man väljer bort projektet vid Henriksdalsbacken och både minskar underlaget för bron och slår undan finansieringen för densamma. Kommer Socialdemokraterna att finansiera bron på annat sätt, eller är det något som löser sig sen, lite osäkert hur? Så kan man inte jobba.

Det här är en paketlösning, blir det ingen byggnation i Henriksdalsbacken, blir det heller inte någon gång och cykelbro till tunnelbanan i Sickla. Dessa hänger ihop. Henriksdalsborna går då miste inte bara om en klimatsmart nära kollektivtrafik med täta turer, man går dessutom miste om den förväntade värdeökningen på alla idag befintliga bostäder i området som uppkommer när tunnelbanan är inom räckhåll, enligt mäklarexpertisen ca 10%. Det är en ansevärd summa pengar på det socialdemokratiska samvetet.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.****Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi anser att skogen Trolldalen inte bör bebyggas och att enbart delarna väster om Henriksdalsbacken ska utredas för bebyggelse. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Däremot anser vi att planerna på en gångbro är positiva och vill att detta utreds vidare, varför vi vill tilldela den miljon som detta kostar. Om mer medel behövs även för projekteringen även av det mindre området vi föreslår bebyggelse på får man återkomma med en sådan förfrågan när inriktningen ändrats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder den utökade budgeten till förprojekteringen av gång-, och cykelbron mellan Henriksdalsberget och Sickla. Vi står dock inte bakom stadsbyggnadsprojektets utbredning öster om Henriksdalsbacken.”

**Tomas Ottosson** lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet har samma inställning som S yrkande, vilket går ut på att utöka budgeten för förprojektering av gång och cykelbro men inte ge medel avsedda för att bebygga skogen i Trolldalen. Den måste stå orörd.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 126

KFKS 2018/866

## Tilläggsavtal, Hasseluddens vårdboende

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår föreslaget tilläggsavtal gällande skyddsåtgärder, alternativt flytt, av Dagvattenledning samt ledningsrätt, med Nacka vatten och avfall AB och Hasseludden 1:79 Fastighets AB, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2022.

### Ärendet

Nacka kommun och Hasseludden 1:79 Fastighets AB, ("Exploatören"), har ingått exploateringsavtal för Hasseluddens vårdboende, gällande detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79 i Nacka kommun, ("Exploateringsavtalet"). Till Exploateringsavtalet hör bilaga 4, Avtal gällande skyddsåtgärder, alternativ flytt av dagvattenledning samt ledningsrätt, ("Genomförandeavtalet") som ingåtts mellan Hasseludden 1:79 Fastighets AB och Nacka vatten och avfall AB, ("NVOA"). Enligt avtalet ska NVOA, på Exploatörens bekostnad, undersöka om det krävs några skyddsåtgärder av NVOA:s dagvattenledning med anledning av Exploatörens exploatering. Eventuella skyddsåtgärder bekostas av Exploatören.

Vid avtalens ingående var parternas uppfattning att dagvattenledningen som omfattas av avtalet mellan Exploatören och NVOA tillhörde NVOA. Det har senare visat sig att ledningen ligger utanför NVOA verksamhetsområde för dagvatten och att ledningen tillhör väghållaren, Nacka kommun. Parterna har därför kommit överens om ett förslag till tilläggsavtal som innebär att kommunen övertar de rättigheter respektive skyldigheter som följer av avtalet från NVOA, vilket godkänns av Exploatören.

Det åligger i och med ägandet Nacka kommun att svara för drift och underhållskostnader samt för eventuella kostnader för att i framtiden förnya dagvattenledningen, samt att bekosta ledningsrätt. Eventuell omläggning av ledningen i samband med exploateringen bekostas av Exploatören.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 21 april 2022

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal gällande skyddsåtgärder, alternativt flytt, av Dagvattenledning samt ledningsrätt, mellan Nacka kommun, Nacka vatten och avfall AB samt Hasseludden 1:79 Fastighets AB

Bilaga 2 Avtal gällande skyddsåtgärder, alternativt flytt, av Dagvattenledning samt ledningsrätt

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten.

## Protokollsanteckningar

**Christina Ståldal** lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar avslag på tilläggsavtalet mot bakgrund av att vi inte har yrkat bifall till vårdboendet beroende på den olyckliga lokaliseringen som inkräktar på djur och natur i ett känsligt naturområde.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

KFKS 2022-347

## Riktlinjer för bostadsförsörjning

*Beslut om samråd*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att skicka riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd till Länsstyrelsen Stockholm och Region Stockholm.

Beslutet fattas med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning är ett lagkrav sedan år 2000. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades år 2014 och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs nu enligt statliga myndigheter för att uppfylla lagen.

Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Föreslagna riktlinjer är en uppdatering av de riktlinjer som beslutades under mandatperioden 2014-2018. Nuvarande riktlinjer antogs 2018-09-17 och målsättningen har varit att nu föreslagna riktlinjer ska antas för mandatperioden 2018-2022 för att uppfylla lagkraven. Med anledning av att arbetet dessvärre har dragit på tiden och att antagandet behöver föregås av samråd föreslås det att riktlinjerna istället gäller för kommande mandatperiod nämligen 2022-2026. I övrigt utgår förslaget från övriga befintliga styrdokument samt statistik och behovsprognoser. Själva riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument, medan prognoser och behovsbedömningar redovisas i ett separat underlagsdokument.

Ärendet återremitterades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2022-05-03 med önskemål om ett lugnare tempo och varsam utveckling i stadsutvecklingen. Riktlinjerna är nu är justerade och innehåller nu endast antal bostäder kopplat till tunnelbaneavtalet. I övrigt ska kommunen utvecklas i linje med översiktsplanen, det vill säga kommunens lokala centrum med omnejd, och i takt med Nackaborna.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att skicka föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd under perioden 5 september till 14 oktober 2022 till Länsstyrelsen Stockholm och Region Stockholm.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 2 augusti 2022

Bilaga 1 Samrådsversion av riktlinjer för bostadsförsörjning

Bilaga 2 Bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Riktlinjerna för bostadsförsörjningen innehåller många bra delar men behöver problematisera segregationen i Stockholm och i Nacka på ett tydligare sätt. I tjänsteskrivelsen går att läsa att markanvisningar bör fokusera på bostads och äganderätter då kommunen hittills anvisat till större delen för hyresrätt. Det kanske stämmer under avgränsad kort tid men dokumentet ska gälla över flera år och i underlaget till riktlinjerna kan man läsa att det är 13,2% av hushållen i Nacka som bor i hyresrätt. Att öka satsningen på bostadsrätter kommer fortsätta driva på segregationen i Stockholm är inte den politik som Vänsterpartiet ställer sig bakom.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

KFKS 2022-630

## Nya avtal avseende nybyggnation av ridanläggning i Velamsund

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

1. Kommunstyrelsen ingår nytt hyresavtal med Nacka Ridhus AB avseende nybyggnation av ridanläggning, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2022.
2. Kommunstyrelsen ingår nytt arrendeavtal med Nacka Ridhus AB avseende arrende av hag- respektive betesmark, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2022.
3. Under förutsättning av beslut enligt punkt 1 och 2 ger kommunstyrelsen enhetschefen för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalen.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har beviljat investeringsmedel för en ny ridanläggning i Velamsund med 160 miljoner kronor. Nacka ridhus AB föreslås hyra ridanläggningen och förhyrningen föreslås delas upp i två separata avtal; ett hyresavtal avseende stall och ridhus och ett arrendeavtal avseende rast- och hagmark. Dessa avtal kommer tillsammans att ersätta Nacka Ridhus ABs tidigare arrendeavtal för anläggningen. Samtidigt upphör arrendeavtalet mellan kommunen och Nacka Ridklubb att gälla.

Förslag till hyresavtal omfattar stall för 50 hästar med tillhörande ridhus. Hyran är omsättningsbaserad och utgår de tre första åren med 240 000 kronor per år för att därefter höjas successivt under hyrestiden som uppgår till tio år. Förslag till arrendeavtal omfattar preliminärt totalt cirka 30,3 hektar, varav cirka 28,5 hektar är beteshagar och cirka 1,8 hektar är rasthagar. Arrendeavgiften uppgår till 16 000 kronor per år. Arrendetiden uppgår till 10 år. Den årliga driftskostnaden för den nya ridanläggningen (exklusive investering för hagmark) uppskattas till cirka 7,5 miljoner kronor per år. Kommunens intäkt från förslag till hyres- och arrendeavtal uppgår till 256 000 kronor per år.

I kommunfullmäktiges beslut från den 25 april 2022 noterades att kommunstyrelsen behöver tillföras en utökad budgetram från och med år 2023 för att täcka underskott mellan marknadsanpassad hyra och de framtida kostnaderna för ridanläggningen. Detta underskott uppskattas till cirka 7,25 miljoner kronor per år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 5 juli 2022

Bilaga 1 Utkast till hyresavtal Velamsunds ridanläggning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Utkast till arrendeavtal Velamsunds ridanläggning

**Yrkanden**

Andreas Andersson (S) yrkade bifall till förslaget från fastighetsenheten.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

KFKS 2022-633

## Rivning av byggnad inom industritomt i Duvnäs utskog, Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för byggnad på fastigheten Sicklaön 29:1, Duvnäs utskog.
2. Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt punkten 1 ges enhetschef för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna och ge in ansökan.

### Ärendet

På fastigheten Sicklaön 29:1 finns en garagebyggnad som inte längre nyttjas. Byggnaden är delvis i dåligt skick och risk för skadegörelse och intrång är överhängande. Det finns även ett behov av att erhålla ytterligare en infart till industritomten. För att möjliggöra den nya infarten krävs att garagebyggnaden rivs. Fastighetsenheten bedömer att det är lämpligt att riva byggnaden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 27 juni 2022

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Anders Tiger** lät anteckna följande till protokollet för **Kristdemokraterna**.

”När TDU-tomten är på tal vill vi påminna om att hela denna yta på sikt bör iordningställas för verksamheter. Vi vill ha blandade områden med både bostäder och verksamheter. Här har vi en yta som redan är planerad för verksamheter, det bör inte ändras utan ytan bör göras lämplig för verksamheter.”

**Andreas Andersson** lät anteckna följande till protokollet för **Socialdemokraterna**.

”Återigen ser vi hur byggnader på kommunens mark tillåts förfalla genom bristande underhåll så att vi till slut måste riva dem. I detta fall är det lyckligtvis så att det underlättar formeringen av tomten med separata infarter för verksamheterna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

KFKS 2022-387

## Medborgarförslag om kommunal solenergi

*Inkom den 23 april 2022*

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar att kommunen arbetar aktivt med anläggning av solcellsanläggningar, att det inte finns utrymme för större solcellsparker inom det kommunala beståndet samt att kommunen utifrån gällande regelverk inte kan agera som försäljare av el. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

En medborgare har skickat in ett förslag om att Nacka kommun skulle kunna anlägga solcellsparker, där medborgare skulle kunna köpa andelar i parken. Sammantaget bedömer Fastighetsenheten att det inte ingår i det kommunala uppdraget att producera el annat än för eget bruk samt att kommunen utifrån gällande regelverk inte kan agera som försäljare av el. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 20 juni 2022

Bilaga 1 Medborgarförslag om kommunal solenergi

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till medborgarförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten samt förslaget från Sidney Holm. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från fastighetsenheten.

### Protokollsanteckningar

**Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi tackar för ett bra och framåtsträvande medborgarförslag. Vi behöver göra allt för att klara klimatomställningen och vi håller med om att solpaneler är viktiga och borde utökas på fler byggnader i vår kommun. Men enligt rådande regelverk kan inte kommunen sälja el vilket gör att kommunen i så fall behöver bilda ett bolag som har till uppgift att producera/köpa/sälja el, vilket riskerar bli en onödigt rörig lösning.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder medborgarförslaget och anser att det är fullt genomförbart, bara viljan från kommunen finns. Det stämmer att kommunen utifrån gällande regelverk inte kan agera som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

försäljare av el, men det är bara en teknikalitet eftersom kommunens egna bolag Nacka Energis Försäljning AB kan det. Vi anser också att det är beklämmande och motverkar alla klimat- miljö- och energimål, att det inte är taktytor i bra sollägen eller ekonomiska förutsättningar som starkt begränsar utbyggnaden av solenergi i Nacka. Tyvärr är den största bromsklossen är att den styrande Alliansen har en policy om att inte producera för mycket solenergi! Är det kanske för att mer solkraft motverkar behovet av mer kärnkraft?”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet anser som medborgarförslagsställaren att kommunens satsningar på solcellsanläggningar bör öka. Vi har drivit frågan i vår budget och i motioner. Vi anser att frågan om att producera el till marknaden och att medborgare kan köpa andelar borde vara möjligt eller gå att åstadkomma på ett lagligt sätt som ger medborgare utan eget tak möjlighet att kunna investera i kommunens positiva klimatarbete.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------