

2022-08-02
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS 2022/347

Riktlinjer för bostadsförsörjning Beslut om samråd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att skicka riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd till Länsstyrelsen Stockholm och Region Stockholm.

Beslutet fattas med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning är ett lagkrav sedan år 2000. Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrades år 2014 och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs nu enligt statliga myndigheter för att uppfylla lagen.

Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Föreslagna riktlinjer är en uppdatering av de riktlinjer som beslutades under mandatperioden 2014-2018. Nuvarande riktlinjer antogs 2018-09-17 och målsättningen har varit att nu föreslagna riktlinjer ska antas för mandatperioden 2018-2022 för att uppfylla lagkraven. Med anledning av att arbetet dessvärre har dragit på tiden och att antagandet behöver föregås av samråd föreslås det att riktlinjerna istället gäller för kommande mandatperiod nämligen 2022-2026. I övrigt utgår förslaget från övriga befintliga styrdokument samt statistik och behovsprognoser. Själva riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument, medan prognoser och behovsbedömningar redovisas i ett separat underlagsdokument.

Ärendet återremitterades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2022-05-03 med önskemål om ett lugnare tempo och varsam utveckling i stadsutvecklingen. Riktlinjerna är nu är justerade och innehåller nu endast antal bostäder kopplat till tunnelbaneavtalet. I övrigt ska kommunen utvecklas i linje med översiktsplanen, det vill säga kommunens lokala centrum med omnejd, och i takt med Nackaborna.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att skicka föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd under perioden 5 september till 14 oktober 2022 till Länsstyrelsen Stockholm och Region Stockholm.

Ärendet

Nuvarande riktlinjer antogs 2018-09-17 och målsättningen har varit att nu föreslagna riktlinjer ska antas för mandatperioden 2018-2022 för att uppfylla lagkraven. Med anledning av att arbetet dessvärre har dragit på tiden och att antagandet behöver föregås av samråd föreslås det att riktlinjerna istället gäller för kommande mandatperiod nämligen 2022-2026. Ärendet återremitterades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2022-05-03 med anledning av att politiken önskade förtydligande om ett lägre tempo och varsam utveckling som tidigare beslutats. Utskottet önskade dessutom en tydligare beskrivning av funktioner som hänger samman med fler invånare och att kommande markanvisningar bör fokusera på bostads- och ägarrätter då kommunen hittills anvisat till större del för hyresrätter.

Ärendet är justerat och innehåller nu endast antal bostäder kopplat till tunnelbaneavtalet. I övrigt ska kommunen utvecklas i linje med översiktsplanen, det vill säga i kommunens lokala centrum med omnejd, och i takt med Nackaborna.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunens riktlinjer ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Enligt nu gällande lagtext ska riktlinjerna vara vägledande vid planläggning vilket innebär att de ska utgöras av ett separat styrdokument och antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. I översiktsplanen finns fortfarande ett kapitel om bostadsförsörjning, men detta är endast en redovisning av kommunens inriktning och utgör inte de formella riktlinjerna.

Föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning är en uppdatering av befintliga och inga större förändringar har gjorts. De har setts över av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner som arbetar med bostadsförsörjningsfrågor inom olika verksamheter. Riktlinjerna utgår till största del från befintliga styrdokument, statistik och behovsprognoser som tagits fram för olika grupper.

De föreslagna riktlinjerna utgör ett relativt kortfattat dokument som beskriver bostadsförsörjningens förutsättningar utifrån gällande lagstiftning, hur kommunala mål och strategier skapar förutsättningar för att uppnå nationella och regionala mål för bostadsförsörjning. Riktlinjerna beskriver även hur de olika gruppernas framtida behov planeras att lösas. De prognoser och behovsbedömningar som ligger till grund för riktlinjerna redovisas i ett separat underlagsdokument. Uppdelningen har två syften, dels att riktlinjerna blir mer tillgängliga i en kortfattad form och sådana faktauppgifter som ofta ändras hålls utanför riktlinjernas huvuddokument, dels att underlagsmaterialet kan uppdateras årligen medan dokumentet med själva riktlinjerna om inget särskilt inträffar kan gälla under en hel mandatperiod.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen ge länsstyrelsen samt aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet tillfälle att yttra sig. Därför föreslås att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att skicka förslag till riktlinjer på samråd till länsstyrelsen i Stockholms län och Region Stockholm under perioden 5 september till 14 oktober 2022. Inkomna yttranden kommer sedan beaktas och eventuellt leda till justeringar och tillägg inför antagandet av riktlinjerna.

Ekonomiska konsekvenser

Riktlinjer för bostadsförsörjning har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn, men kommunens arbete med bostadsförsörjning har givetvis stor betydelse för många grupper i samhället.

Bilagor

Bilaga 1	Samrådsversion av riktlinjer för bostadsförsörjning
Bilaga 2	Bilagor

Charlotte Persson
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Erik Wiberg
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling