

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.35

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Andreas Andersson (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Charlotte Persson, Mats Bohman, Therese Alvé, Nina Morling, Josefina Blomberg, Emelie Sunnliden, Anna Bäcklund, Maria Flemme, Christina Gerremo, Jörn Karlsson, Poa Hellqvist, Sebastian Nordgren, Hillevi Eklund, Fredrik Knutzén, Anders Mebius, Trine Roesgaard Werner, Engin Ceylan, Christopher Arontaus, Mohammad Manouchehr, Rebecca Band

Utses att justera
Justeringsdatum Andreas Andersson
22 september 2022

Paragrafer 132-150

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Andreas Andersson

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 september 2022
Anslaget sätts upp	23 september 2022
Anslaget tas ned	17 oktober 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 132 KFKS 2022/1	5
Anmälningar	5
§ 133 KFKS 2021/840	6
Tertialbokslut 2 2022, stadsutvecklingsområdet.....	6
§ 134 KFKS 2022-072	8
Mål och budget 2023–2025 för stadsutvecklingsområdet.....	8
§ 135 KFKS 2016-226	9
Markgenomförandeavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB <i>Fastighet Älta 69:4</i>	9
§ 136 KFKS 2021-095, 307, 308	11
Reviderad projektbudget för stadsbyggnadsprojekt gällande markförsäljning	11
§ 137 KFKS 2016-704	13
Uppföljning av översiktsplanens målområden	13
§ 138 KFKS 2017-763	18
Avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka.....	18
<i>Exploateringsarbeten</i>	18
§ 139 KFKS 2015-783	20
Markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla	20
<i>Exploateringsarbeten</i>	20
§ 140 KFKS 2018-028	23
Hängavtal för exploatering av fastigheten Sicklaön 13:143, Norra Nacka strand, detaljplan 3	23
§ 141 KFKS 2022-739	24
Detaljplan för Nacka Port kvarter Klinten	24
<i>Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden</i>	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 142 KFKS 2021-840	27
Tertialbokslut 2 2022 för enheten bygg och anläggning	27
§ 143 KFKS 2021-840	28
Tertialbokslut 2, 2022 för fastighetsenheten.....	28
§ 144 KFKS 2022-072	29
Mål och budget 2023-2025 för fastighetsenheten.....	29
§ 145 KFKS 2022-174	30
Parkeringsregler och avgifter vid Nacka sportcenter	30
§ 146 KFKS 2022-358	32
Friköp av tomträtt med adress Örkroken 19 i Älta.....	32
<i>Fastigheten Älta 10:49</i>	32
§ 147 KFKS 2020-745	34
Hysesavtal avseende nya kulturlokaler i Älta.....	34
§ 148 KFKS 2021-181	36
Förlängning av arrendeavtal för fotbollsplaner i Ramsmora.....	36
§ 149 KFKS 2022-539	40
Medborgarförslag om tvärbanans förlängning till Nacka Forum.....	40
<i>Inkom den 2 juni 2022</i>	40
§ 150	42
Övriga frågor.....	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

KFKS 2022/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 133

KFKS 2021/840

Tertialbokslut 2 2022, stadsutvecklingsområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 2 2022 avseende stadsutvecklingsområdet vilket innefattar kommunens exploateringsverksamhet, strategiska stadsutveckling samt del av övergripande kostnader inom stadsutveckling.

Ärendet

Detta ärende omfattar tertialbokslut 2 2022 för kommunstyrelsen avseende stadsutvecklingsområdet. Stadsutvecklings resultat för perioden visar på ett överskott på 0,5 miljoner kronor jämfört med budget. Prognosen är ett underskott på 0,5 miljoner kronor jämfört med budget främst till följd av ökade stödtjänstkostnader och kommunikationsrelaterade frågor. Risker som särskilt behöver beaktas framöver är resurs- och kompetensbrist och ökade kostnader.

Investeringsprojektens totala årsbudget för 2022 uppgår till 473,7 miljoner kronor netto. Inför T2 föreslås den minska till 438,7 miljoner kronor. Till och med augusti uppgår det ackumulerade utfallet till 178,4 miljoner. Det här motsvarar 37% av årsbudgeten vilket är något lägre än förväntat med hänsyn tagen till den säsongsvariation vi haft historiskt. Den övervägande delen av årsbudgeten arbetas upp under tertial 3.

Flera stora entreprenader har inte kunnat hålla planerat utbyggnadstakt, till exempel har Värmdövägen, Båg- Åbroddsvägen och Orminge etapp 3 justerat ner sina prognoser för 2022 och förskjutit posterna till kommande år.

Efter lång tids förhandlingar har Nacka kommun och Region Stockholm kommit överens om fortsatt utveckling av Mötesplats Nacka, genom ett tilläggsavtal till tidigare principöverenskommelse, samt en avsiktsförklaring rörande satsningar på Saltsjöbanan. I juli öppnade bryggorna i Kyrkviken. Ett viktigt steg för att utveckla handeln, stadslivet och kvarteret kring Nacka Forum har tagits i och med beslut om start-PM för stadsbyggnadsprojektet nya Nacka Forum.

Kommunstyrelsen har tagit beslut om att ge stadsutveckling uppdraget att ta fram ett förslag till områdesplan för Björknäs. Beslutet för genomförande av Värmdövägen har fattats. En rad markanvisningar har ägt rum under året, den senaste i Fisksätra där Frentab har vunnit markanvisningstävlingen för de två småindustritomterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling samt controllerenheten daterad den 14 september 2022

Bilaga 1 Tertiärbokslut 2 2022 stadsutveckling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling samt controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

KFKS 2022-072

Mål och budget 2023–2025 för stadsutvecklingsområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Detta ärende omfattar förslag till mål och budget för kommunstyrelsen avseende stadsutvecklingsområdet. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade i juni 2022. Ärendet inleds med att redovisa kommunstyrelsens ansvar och uppgifter samt en kort beskrivning av utgångsläget. Därefter följer en redogörelse för arbete med att nå målen för de olika fokusområden och resultatindikatorer samt en framåtblick mot 2040. Enheten för anläggning ingår från och med 2023 inom stadsutvecklingsområdet, tillsammans med exploateringsenheten, enheten för strategisk stadsutveckling och del av övergripande miljö- och stadsbyggnad. Förslag till budgetram för stadsutvecklingsområdet år 2023 är 15,4 miljoner kronor, vilket är en ökning med 2,8 miljoner kronor jämfört med ramärendet.

Under 2022 har stadsutvecklingen i Nacka börjat synas. Många byggprojekt pågår samtidigt. Utbyggnaden av tunnelbanan pågår mest under jord, men även arbetet kring de kommande stationerna märks. Samtidigt som det är god framdrift i stadsutvecklingen finns oro kopplat till hur kriget i Ukraina, inflationen, elpriser och höjda räntor kan påverka takten i stadsutvecklingen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling samt controllerenheten daterad den 20 september 2022

Bilaga 1 Mål och budget 2023–2025 stadsutvecklingsområdet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

KFKS 2016-226

Markgenomförandeavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB

Fastigheten Älta 69:4

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Wallenstam Fastigheter 296 AB (org.nr. 559088–0604) för fastigheten Älta 69:4 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarters övergripande syfte är att utveckla Älta centrum och möjliggöra nya bostäder. Det föreslagna markgenomförandeavtalet avser ett av åtta bostadskvarter i detaljplanen för Älta centrumkvarter, som vann laga kraft i oktober 2021.

Fastigheten Älta 69:4 avses utvecklas för ny bebyggelse omfattande cirka 12 400 kvadratmeter ljus BTA bostad, vilket motsvarar cirka 200 lägenheter, och cirka 1 050 kvadratmeter ljus BTA verksamhetslokaler. Wallenstam Fastigheter 296 AB, nedan kallat Exploatören, ska erlagga 11 300 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder i område 1, 11 550 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder i område 2 och 2 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA för verksamhetslokaler. De angivna beloppen för kvadratmeter BTA bostad ska indexeras från värdetidpunkten januari 2020 fram till tillträdesdagen. Den preliminära köpeskillingen indexerad till och med juli 2022 uppgår till cirka 168,5 miljoner kronor.

Markgenomförandeavtalet inklusive marköverlåtelseavtalet bidrar med ett netto om preliminärt 168,5 miljoner kronor till projektekonomi i stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter. Genomförandebeslutet för Älta centrumkvarter togs i kommunstyrelsen den 4 april 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 30 augusti 2022
Bilaga 1 Markgenomförandeavtal med bilagor

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Andreas Andersson (S) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. I flera omgångar har vi framfört att utformningen bör ske på ett annat sätt. Bättre utvecklade bostäder och inte en så hög grad av förtätning. Dessutom ska inte kommunen sälja av sina tillgångar. Genom fortsatt ägande kan kommunen upplåta fastigheten med tomträtt istället. Då har kommunen bättre rådighet och kan i framtiden styra markens användning. Nu gör man sig av med möjligheten att påverka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 136

KFKS 2021-095, 307, 308

Reviderad projektbudget för stadsbyggnadsprojekt gällande markförsäljning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt i tabell 1, tillkommande medel, med 408,0 miljoner kronor netto för markförsäljning. Detta fördelat på 408,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att budget för markförsäljning ska ingå i stadsbyggnadsprojektens genomförandebeslut från och med mål och budget 2023-2025, inom stadsbyggnadsprojektens budgetprocess.

Ärendet

De stadsbyggnadsprojekt som anges i tabell 1, tillkommande medel, har enligt nuvarande rutin ej inkluderat markförsäljning i sina tidigare budgetansökningar. Dessa projekt har ingångna marköverlåtelseavtal med byggaktörer och föreslås beviljas driftsbudget för markförsäljningen. I mål och budget 2023-2025 föreslås att stadsutvecklingsområdet inkluderar markförsäljning i den rambudget som kommunfullmäktige beslutar om för genomförande. Ansökan om budget för markförsäljning föreslås från och med 2023 inkluderas i stadsbyggnadsprojektens genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och controllerenheten daterad den 1 september 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten och controllerenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Andreas Andersson (S) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kan vara svårt att utläsa, förstå och särskilja olika projekts intäkter och utgifter när budget för ett projekt slås ihop men det behöver ändå tydligen göras på detta sätt. En önskan vore att den totala budgeten för intäkter och utgifter presenteras på ett sätt så att politiker och allmänhet ändå kunde se den ekonomiska hanteringen av vad olika projekt genererar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

KFKS 2016-704

Uppföljning av översiktsplanens målområden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om uppföljning av översiktsplanens målområden enligt enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 30 augusti 2022.

Ärendet

Enheten för strategisk stadsutveckling har gjort en uppföljning av de sex målområdena i Nacka kommuns översiktsplan Hållbar framtid i Nacka; Ett effektivt och klimatanpassat transportsystem, En attraktiv och hållbar byggd miljö, Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald, Mångfald och trygghet i livets alla skeden, Starkt näringsliv, bra handelsutbud och gott om mötesplatser i hela Nacka och Ett regionalt tänkande i planeringen. Som en del av uppföljningen har översiktsplanen också stämts av mot de globala målen och delmålen i Agenda 2030 för att se om översiktsplanen innehållsmässigt hanterar dessa.

Uppföljningen ska kunna användas som ett underlag till den kontinuerliga översiktliga planeringen och till den planeringsstrategi som enligt plan- och bygglagen ska tas fram och antas av kommunfullmäktige senast två år efter ordinarie val. Enheten för strategisk stadsutveckling planerar att ta fram planeringsstrategin för politisk behandling under 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 30 augusti 2022
Bilaga 1 Uppföljning av översiktsplanens utmaningar och målområden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det finns många områden i kommunens översiktsplan som behöver fortsätta utvecklas. Den nya bebyggelsen som nu kommer när Nacka bygger stad behöver anpassas bättre till klimatproblematiken och behöver byggas grönare. Smartare hus, grönare byggmetoder och att säkerställa att de bidrar till omställningen som behöver ske för att klara klimatmålen. Infrastrukturen för trafiken måste fokusera på den kollektiva trafiken och transporter som har noll eller låga utsläpp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunen har en stor del natur som skyddas, dock behövs mer arbete för att säkerställa att det finns lokala grönområden och rekreation nära människorna. Det ska inte vara långt till en park eller ett naturområde. Även för att säkerställa djur- och växtliv är de små grönområdena viktiga.

Skolor och förskolor behöver finnas i alla delar av kommunen. Det är väldigt viktigt att barns utveckling tas med och ges tillräckliga förutsättningar. Både under skoltid men också på fritiden. Utemiljöerna är något som har minskat de senaste ca 10 åren. Både skolgårdar och idrottsytor krymper eller att tillgängligheten minskar när Nacka får fler invånare.

Även om centrumanläggningar finns i kommunens olika delar har de inte tillräckligt bra tillgång till de ytor som behövs för Nackas invånare. Kommersiell service har fått företräde framför kulturlokaler. Där behöver man säkerställa att alla kan få tillgång till det utbud som finns. Torg och parker behöver finnas med som mötesplatser och det måste säkerställas att de inte prioriteras bort när översiktsplanens intentioner omsätts i detaljplaner.

För att kunna utveckla kommunen även i framtiden behöver kommunen säkerställa att det finns mark och fastigheter som kan användas som anläggningar och ytor när arbeten ska ske. Det saknas i många fall sätt för hur andra aktörer på bra sätt kan vara involverade i kommunens utveckling. Dialogen med medborgare och föreningar behöver bli mycket bättre. På så sätt kan allas möjligheter att bidra tas tillvara och komma till nytta.

Översiktsplanen är ett av verktygen för att bygga ett hållbart, klimatvänligt och tryggt samhälle. Den har en hel del kvar att leva upp till. Men det viktigaste är att följa den och jobba med de mål som anges, omsätta dessa i handling när Nacka utvecklas och ändras. Klimatsmarta hus, energieffektiva transporter och grönområden måste stå i centrum. Vi kan i många fall se att den borgliga alliansen inte gör det utan i många fall låter marknadskrafter prioriteras framför Nackas invånare.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan välkomnar uppföljningen och aktualiseringen av gällande översiktsplan för Nacka. Vissa kompletterande synpunkter kommer här nedan där vi som parti vill lägga fram egna synpunkter i sammanhanget:

Bra kollektivtrafikutbud men mobilitetsfrågan behöver lyftas/breddas.

Nackalistan förde tidigt fram en motion om ökad miljövänlig och snabb båttrafik som ett gångbart alternativ. Likaså har vi motionerat om busstrafik med mindre storlek på bussar i villaområden långt ifrån centralorten. Det finns i de flesta länder i Västeuropa och världen och skulle minska biltrafiken i stora delar av naturområden/villasamhällen i Nacka.

Behovet av cykelbanor och tillhörande parkeringsplatser har vi också uppmärksammat och det glöms ibland bort i planeringen. Säkra skolvägar för elever och gångtrafikanter är viktigt och har betonats av Nackalistan.

Utveckling av de urbana miljöerna men klimatutmaningen behöver bemötas mer kraftfullt.

Det är den enskilt viktigaste och övergripande frågan som kommunen nu har att hantera. Här kan Nackalistan bara instämma i att det finns ännu inte en fungerande övergripande funktion för detta i nivå med uppgiftens vikt och storlek. Nackalistan har motionerat om detta i budgeten för år 2022 och stött den kritik som har förts fram kommunens revisorer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som gäller klimat och miljö. Nackalistan har också yrkat bifall till många bostadsexploateringar på redan ianspråktagen mark.

Mycket skyddad natur men även den tätortsnära naturen behöver säkerställas.

Denna rubrik instämmer Nackalistan till fullo i och känner oro för planerad bebyggelse inom många delar av Nacka som inskränker på detta. Alltifrån Ryssbergen till våtmarken i halva Sarvträsk. Skuruparken som inte längre förs fram som ett naturreservat. Tomterna i Igelboda med de negativa miljökonsekvenser som en bebyggelse där kan medföra.

Svindersbergsområdets tänkta exploatering som ett nära och mycket uppskattat naturområde. Planen att ha 300 m till naturmark håller inte heller i många av de exploateringar som nu görs. Många Nackabor har flyttat till kommunen just för luftigheten, grönområdena och närheten till hav och sjöar. Här skiljer sig Nackalistas politik från de flesta övriga partiers då vi ibland ensamma går emot byggplaner. Vi anser inte att den tätortsnära naturen skyddas tillräckligt mycket och det borde också gälla kommunens villaområden.

Brett utbud av aktörer inom skola och välfärd men förutsättningar och behov för olika grupper behöver utredas vidare.

Ett brett utbud av aktörer inom välfärdsverksamheter av alla slag är något som Nackalistan ser nyttan av. Den politik som vi har haft inom detta har legat i mitten, dvs att det ska finnas en mångfald av anordnare, både offentliga och privata som kan erbjuda en service av god kvalitet. Just kvaliteten i utbudet är det viktigaste och inte vem som är anordnare. Ekonomin måste vara i fokus så att försäljning av mark och fastigheter inte sker i en så stor omfattning att kommunen på sikt kommer att få betala betydligt högre hyreskostnader för driften av välfärdsfastigheter. Vår egen utredning inom detta område tyder på att effekten kan bli denna vilket också har uppmärksammats av borgerliga kommuner. Likaså kan en för omfattande försäljning i övrigt av mark i Nacka resultera i att i våra barns framtid det finns mycket lite egen mark i kommunen och minskad rådighet över den kommunala planeringen och utvecklingen.

Utveckling av lokala centrum men en bit kvar till att nå arbetsplatsmålet.

Att nå målet med en viss mängd arbetsplatser har aldrig nåtts så länge stadsbyggnadsprocessen har pågått. Förklaringen till detta har ofta varit att det är mer lönsamt för en byggfirma att satsa på bostäder än på olika verksamhetslokaler. Så har skett med start för den tidiga exploateringen på Kvarnholmen och så har det fortsatt.

Nackalistan trodde inte heller på att detta skulle bli verklighet och har hittills fått rätt i det. Det innebär en större volym bostäder och en mindre volym övriga lokaler. Det ger en karaktär av massiva bostadsområden/sovstäder och inte en av en blandad, levande stad.

Utvecklingen av lokala centrum är på gång i västra Sicklaön med Atrium Ljungbergs planering som står för en stor del av denna. Orminge och Ektorps centrum kommer att förändras och byggas om och förhoppningsvis förbättras. Fisksätra och Älta centrum är andra projekt som både har välkomnats och till vissa delar kritiserats av Nackalistan. Hur själva Fisksätra centrum ska utvecklas är ännu inte helt klart annat än för de kommande bostäderna i närheten av centrumdelen. Saltsjöbadens centrum, Tippen, har ännu inte presenterats med någon ny och fungerande plan som invånarna kan ta till sig och behovet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

av förnyelse av centrum där kvarstår. För att lokala centrumanläggningar ska vara levande och trevliga behövs också träffpunkter och plats för kultur- och möteslokaler för föreningsliv mm och idrottsytor ingår. På Kvarnholmen skulle det t ex bli ett kulturhus/bibliotek men av denna plan verkar att ha skrinlagt trots att det hade behövts vilket är en brist.

Förstärk regional infrastruktur men utmaningar att säkerställa ytor för teknisk infrastruktur

Trafikutvecklingen i Nacka/Värmdö går redan idag på högvarv och varje dag är det långa köer. Fram till att tunnelbanan är färdig kan man befara närmast en trafikinfarkt vilket Nackalistan känner stor oro för och som kan ge ett bakslag för viljan att flytta till Nacka eller att jobba här. Nackalistan gick mycket tidigt ut med kravet att gå emot betalning för överfart på kommande Skurubro, vilket den styrande M-ledda alliansen starkt motsatte sig då. Detta trots att Trafikverket inte hade satt igång byggandet i tid vilket avtalet med dem stipulerade. Hur de många samtidiga trafikpåverkande byggprojekten ska kunna hantera en allt större trafikmängd är något som vi hittills inte har fått ett betryggande svar på i den kommunala hanteringen.

Agenda 2030 och de globala målen.

Nackalistan instämmer i att de globala målen behöver lyftas in på ett tydligare sätt i en kommande översiktsplan där delmålen också redovisas tydligt i det som är relevant för en översiktsplan ur ett mark- och vattenanvändningsperspektiv.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är inte en tillräckligt allvarlig syn på klimatförändringarna i översynen av översiktsplanen. Det står att klimatutmaningen behöver mötas mera kraftfullt men det saknas tydlighet i hur det ska gå till. Nacka kommun är med i ett flertal sammanhang som stimulerar utvecklingen till ett koldioxidneutralt samhälle men konkreta åtgärder är för få. När det gäller transporter som är det största problemet i Nacka kommuns koldioxidbudget hänvisas till tunnelbanans utbyggnad och därefter kunna minska på bilism och transporter. Det anser Vänsterpartiet inte att koldioxidbudgeten medger. Vår inställning är att privatbilism och transporter behöver minska omedelbart i takt med att kollektivtrafiken byggs ut redan nu. Det ligger på regionen att besluta om ökad kollektivtrafik men klimatnödläget och problemen med bilismens koldioxidutsläpp drabbar även regionens politiker och deras koldioxidbudget. I stadsplanering behöver kollektivtrafiken prioriteras omedelbart. Det behövs förändrade parkeringstal, mindre utrymme för biltrafik och parkering. Den gatumiljö som blir tillgänglig på detta sätt gör det möjligt att ha bussgator kombinerade med snabbcykling. Det frigör gång och cykelbanor för lugnare och säkrare lugn cykling och promenader.

När det gäller exploateringen bör översiktsplanen var ännu tydligare med att stadsutvecklingen i samarbete med exploatörer ska vara av bästa miljöklass, utsläpp av koldioxid från stadsbyggandet ska i både bygg och driftsfas vara i toppklass. En standard i Nacka borde vara passivhus med trästommar. Asfalt och betong av kvaliteter med låga utsläpp av koldioxid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Det är positivt att energiproduktionen nämns som ett område att utveckla men det avgörande vad som utvecklas och var. Nu när det finns en ny majoritet för kärnkraft i riksdagen vill vi Vänsterpartiet vara tydliga med att det vill vi inte ha och inte heller i Nacka. Däremot att översiktsplanen kompletteras med platser där det är möjligt att bygga vindkraft och i vilka storlekar som är lämpliga.

En fungerande energiförsörjning är en nyckelfråga för Nacka som samhälle och kommunen har för länge litat på stor leverans från elproduktion i Norrland och kärnkraft. Översiktsplanen bör även kompletteras med strategier för hur Nacka kommun ska bli än mer framgångsrik med att stimulera både företag och privat personer att investera i solcellsanläggningar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 138

KFKS 2017-763

Avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka

Exploateringsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka med Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan AB.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar stadsutvecklingsdirektören att godkänna fast pris för genomförandet av åtgärderna enligt punkt 5 i föreslaget avtal i beslutspunkt 1 ovan i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2022.

Ärendet

Föreslaget avtal avser genomförande (detaljprojektering och utförande) av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron samt mot stationsentrén mot Jarlabergsvägen. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att möjliggöra för kommunens planerade byggnation i anslutning till tunnelbanan. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärder i ett skede som innebär lägre kostnader samt effektivare och bättre tekniska lösningar. I avtalet regleras kostnadsfördelning för detaljprojekteringen mellan kommunen och Region Stockholm/SL Nya tunnelbanan AB ("Regionen"), samt utförandet av dessa arbeten.

Det föreslagna avtalet innebär att kommunen ska stå för hela kostnaden för projektering och utförande av försvarsarbetena. Arbetena kommer att utföras inom ramen för en av Regionens redan upphandlad entreprenad. Innan Regionen beställer arbetena av sin entreprenör ska kommunen godkänna kostnaden. Konsekvenserna av att inte utföra försvarsarbetena nu blir att kommande exploateringar i anslutning till stationsentréerna avsevärt kommer att fördyras och försvåras. Den totala kostnaden har uppskattats internt av kommunen till cirka en miljon kronor.

Kommunens kostnader för projektering och utförande av försvarsarbetena ryms inom den budget som kommunfullmäktige redan anslagit till stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 30 augusti 2022

Bilaga 1 Förslag till avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka
inklusive bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från
exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med
detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 139

KFKS 2015-783

Markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla

Exploateringsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Den 25 oktober 2021 beslutade kommunen att genomföra en markanvisningstävling i syfte att få in en aktör som tillsammans med kommunen vill utveckla stadsutvecklingsprojekt Sydvästra Plania med bostäder och en ny fotbollsplan. Kommunen kommer dessutom att ersätta nuvarande fotbollsplan inom stadsbyggnadsområdet med en fotbollsplan inom närliggande skolområde vilket fördubblar fotbollskapaciteten i området.

Den 7 mars 2022 beslutade kommunstyrelsen att utse Bonava Sverige AB:s anbud ”Drivverket” till vinnare i markanvisningstävlingen. Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Bonava och kommunen har därför tagits fram.

Kommunen förväntas ha projektkostnader för sanering, ledningsflytt och utförande av allmänna anläggningar på sammanlagt cirka 180 miljoner kronor och markintäkter på cirka 560 miljoner kronor. Projektet förväntas därmed generera ett överskott om cirka 380 miljoner kronor. Inkluderas redan nedlagda kostnader om cirka 110 miljoner för tidigare markförvärv och rivningskostnader genereras ett överskott på cirka 270 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. enheter daterad den 15 juli 2022

Bilaga 1 Markanvisningsavtal med tillhörande bilagor;

- Kartbilaga markanvisningsområdet
- Definition ljus BTA
- Tävlingsbidrag drivverket
- Anbudsinbjudan

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Andreas Andersson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), i första hand återremiss för att komplettera området med en 11-spelarplan och i andra hand att förslaget exploateringsenheten m.fl. enheter skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissförslaget.

Votering begärdes och följande voteringsproposition godkändes: ”Den som avslår förslaget att återremittera ärendet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har stadsutvecklingsutskottet beslutat att bifalla förslaget att återremittera ärendet.”

Voteringsresultat

Gunilla Grudevall-Steen (L)	JA
Andreas Andersson (S)	NEJ
Peter Zethraeus (M)	JA
Johan Krogh (C)	JA
Karin Teljstedt (KD)	JA
Christina Ståldal (NL)	NEJ
Sidney Holm (MP)	NEJ
Mats Gerdau (M)	JA

Ordföranden konstaterade att stadsutvecklingsutskottet med 5 JA-röster mot 3 NEJ-röster hade beslutat att avslå förslaget att återremittera ärendet.

Därefter ställde ordföranden förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande mot att avslå förslaget från exploateringsenheten m.fl. enheter. Ordföranden fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande

Reservationer

Andreas Andersson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och lät anteckna följande.

”Behovet av en 11-spelarplan i Sickla är oerhört stort och också vad idrottsrörelsen själva efterfrågar. Barn och unga står idag i kö för att få börja spela fotboll och många träningar äger rum sent på kvällarna och på planer som ofta ligger långt hemifrån. Frågan om just 11-spelarplan på Sicklavallen gick så långt att idrottsrörelsen startade en namninsamling under våren 2022 för att få till stånd en folkomröstning i frågan. Men ändå lyssnar inte Moderaterna. Vi socialdemokrater har länge drivit frågan om mer idrottsytor, särskilt i centrala lägen där många bor. Helt enkelt för att alla våra barn och unga ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid. Därför reserverar vi oss mot beslutet att ingå ett markanvisningsavtal för Sydvästra Plania i Sickla där en 11-spelarplan inte ingår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Vi reagerar också på att detta beslut drivs igenom så nära inpå valet att inget nytt styre ännu tillträtt.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistan.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Ärendet gick vidare till KS utan eget ställningstagande. Nackalistan liksom övriga oppositionspartier yrkade avslag på del av planen som innebär försämrade möjligheter för fotbollsutövande för barn och ungdomar i centrala bostadslägen. Vi föreslog votering om detta vilket genomfördes. Vår syn på planering av en levande stad är att där måste ingå platser i barns och ungdomars närhet där idrott som t ex fotboll kan bedrivas. Annars bygger man bara mer sterila bostadsområden med kommersiella inslag men ingen levande stad.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet är negativa till markanvisningsavtalet. Protesterna från idrottsrörelsen mot att Sicklavallen försvinner och ersätts med två sjukspelarplaner är tydliga, massiva och bygger på kunskaper om både barn och idrott. Det är redan ett för litet antal idrottsytor i kommunen och med den enorma befolkningsökningen som kommer i kommunen och framförallt i Sickla gör planbristen akut. Idag åker barn och ungdomar bil långa vägar för att komma till sin vardagsträning. Det är inte hållbart för stora folksporter som fotboll, innebandy och ishockey att det krävs bil och milslånga resor till sin träning. Träningen ska vara lokal och resor minskas, både för en jämlik tillgänglighet och för klimatet. Stadsbyggandet ska var ekonomiskt-budget balanserat övertid och det gäller även förhållandet mellan idrott/kultur och antal bostäder/medborgare. Den balansen är central för att samhället ska fungera inkluderade och utvecklande. De rent ekonomiska förutsättningarna får utgå från och anpassa sig efter, vad som krävs för att människor ska kunna leva, bo, arbeta och ha sin fritid på ett bra sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

KFKS 2018-028

Hängavtal för exploatering av fastigheten Sicklaön 13:143, Norra Nacka strand, detaljplan 3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå bilagt hängavtal med Nacka Exploatering DP 3 AB (org.nr. 559121–8515) och Sundbyberg Sprängaren 9 Fastighets AB (org.nr. 559117–7240) gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:143.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 13:143 är en av fastigheterna som ingår i detaljplan 3 i Nacka strand, och har av tidigare fastighetsägare, Nacka 1 AB, bebyggt med en teknikbyggnad. Nacka 1 AB är delägare i Exploateringsbolaget Nacka Exploatering DP 3 AB som Nacka kommun ingått exploateringsavtal med för detaljplan 3 i Nacka strand.

Nacka 1 AB har tidigare i år överlåtit fastigheten Sicklaön 13:143 i sin helhet till ny fastighetsägare Sundbyberg Sprängaren 9 Fastighets AB. Vid överlåtelse av fastighet ska ett hängavtal ingås mellan Exploateringsbolaget, kommunen och den nya fastighetsägaren i enlighet med tecknat exploateringsavtal. Syftet med hängavtalet är att säkerhetsställa att ny fastighetsägare tillstyrker att den exploatering som framgår av exploateringsavtalet, inklusive tilläggsavtal, genomförs och tar på sig samtliga förpliktelser som nuvarande fastighetsägare har.

Överlåtelsen av fastigheten Sicklaön 13:143 och ingående av hängavtalet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 30 augusti 2022

Bilaga 1 Hängavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 141

KFKS 2022-739

Detaljplan för Nacka Port kvarter Klinten

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 30 augusti 2022.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för Nacka Port kvarter Klinten på remiss för att yttra sig under samrådstiden den 17 juni till och med 19 september 2022.

Planens syfte är att skapa ett nytt levande stadskvarter som blir en attraktiv entré till Nacka samtidigt som den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras. Utvecklingen av kvarteret ska bidra till kommunens övergripande strategi att skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön. Förslaget möjliggör för cirka 250 lägenheter samt 380 nya arbetsplatser inom kontor och service.

Detaljplaneförslaget är i huvudsak i överensstämmelse med kommunens översiktliga planer och strategier samt de syften som fastslagits i projektets start-PM.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 30 augusti 2022

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning

Bilaga 3 Plankarta

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det här förslaget till detaljplan är djärvt och innehåller riktigt höga byggnader.

Utformningen och gestaltningen är viktiga aspekter när byggnaderna kommer att bli så framträdande. Eftersom detta är i ett område med företrädesvis lägre byggnader behöver arkitekturen anpassas efter detta. Att bygga på höjden är ett bra sätt att använda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommunens mark och ytor på ett effektivt sätt, det innebär dock utmaningar i förhållande till omkringliggande infrastruktur och service som måste mötas upp. Även brandsäkerhetsaspekten behöver tas i beaktande vid utformningen av Nacka Port. En sådan utmaning i detta fall är närheten till lokala grönytor och andra områden för rekreation. Det behovet ökar kraftigt med såhär många boende på en och samma plats och kommunen behöver arbeta för att det tillskapas fler gröna ytor och lekplatser i området. Även tillgången till kultur och föreningsliv behöver tillgodoses. En annan utmaning är tillgången till platser i förskola och skola. Vi har redan idag delar av kommunen med mycket tunna marginaler på detta område, och i den framtida planeringen antas just centrala Nacka svälja en del av efterfrågan från Nackas mer perifera områden. Detta förpliktar att tillgången på förskoleplatser kring Sickla är god, då är närhet till förskoleplatser i just detta område av extra stor vikt. Att området ska kombinera såväl bostäder som kontor är bra, det bidrar till ökad servicenivå i området. Det är dock viktigt att man ser över infrastrukturen och kommunikationerna i området så att man med enkelhet kan ta sig till andra delar av Sickla. Närheten till Sickla Köp kvarter kan då tillgodose stor del av behoven av service även för Nacka Port.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Området som ska bebyggas pekats ut som tät stadsbebyggelse i strukturplanen för Nacka. Två av husen sticker bildligt ut med sina 30 respektive 40 våningars höjd. Planen innebär en ökning av antalet arbetsplatser såväl som bostäder och kommer att verkligen bli en port till västra Sicklaön och hela Nacka. Det som är mindre lyckat med planen är att barnens utrymme för lek och en öppen plan än en gång får stå tillbaka för maximal exploatering och avståndet till naturen är en bra bit längre än stipulerade 300 m för nybyggnation. Nackalistan hade hellre sett lägre hus och en minskad skala på kvarteret som hade kunnat bidra till mer mänskliga mått och kunnat utmärka sig på andra sätt som port till Nacka.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”I tjänsteskrivelsen beskrivs tydligt att det blir för långt till park, lekplats och grönområde. Det är positivt att Nacka kommun har tydliga rekommendationer om hur stadsplaneringen ska vara i dessa frågor. Dessutom att det redogörs för på ett bra sätt i tjänsteskrivelsen. Den yta för barn att vistas på inom planområdet beskrivs som otillräcklig både avseende ljus och storlek och i konsekvenser för barn står det:
”Den begränsade tillgången till gröna vistelseytor bidrar till en hög grad av samnyttjande av de få närliggande grönytor utanför aktuellt planområde. Till följd av planerad och tillkommande bebyggelseförtätning kommer parkytan per barn kraftigt minska i Sickla. Det är därför viktigt att Sicklaområdets tillgång till grönområden och parkytor utvecklas. Säkra och trygga gångstråk för barn och övriga behöver säkerställas inom projektet och dess kopplingar till omgivningen”.

Om Vänsterpartiet hade kunnat yrka i detta ärende hade vi yrkat på att yttrandet kompletteras med mening (från tjänsteskrivelsen, konsekvenser för barn):

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Säkra och trygga gångstråk för barn och övriga behöver säkerställas inom projektet och dess kopplingar till omgivningen.””

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 142

KFKS 2021-840

Tertialbokslut 2 2022 för enheten bygg och anläggning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer Tertialbokslut 2 2022 för enheten bygg- och anläggning.

Ärendet

Verksamheten inom enheten bygg och anläggning har de två första tertialen pågått enligt plan. Enhetens totala ackumulerade resultat per augusti är -7,8 mnkr vilket innebär en negativ avvikelse om -1,4 mnkr. Enheten har uppdaterat årsprognosen då tidskrivningen i projekt kommer att bli mindre än budgeterat. Den nya prognosen sätts till -10,3 mnkr att jämföra med budgetens -9,3 mnkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från anläggningsenheten och controllerenheten daterad den 14 september 2022

Bilaga 1 Enheten för bygg och anläggning Tertialbokslut 2 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från anläggningsenheten och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 143

KFKS 2021-840

Tertialbokslut 2, 2022 för fastighetsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen fastställer tertialbokslut 2 2022 avseende fastighetsenheten.

Ärendet

Under tertial 2 har enheten bytt namn till fastighetsenheten och byggruppen har blivit en del av enheten. Stort fokus har legat på att följa upp elkostnader som visar på en stor avvikelse, att se över mål och indikatorer inför mål- och budgetärendet 2023 samt att säkerställa tecknande av avtal avseende bostäder för mottagande av flyktingar i samband med kriget i Ukraina.

Enhetens totala ackumulerade resultat per augusti är +29 miljoner kronor. Resultatet för perioden innebär en positiv avvikelse om +14,5 miljoner kronor. Resultatet för tertial 2 är emellertid inte rättvisande för helåret då delar av perioden omfattar årets varmaste månader. De stigande elpriserna och den ökade inflationen medför att prognosen för helåret visar på ett resultat om +12 miljoner kronor vilket skulle innebära -11 miljoner kronor under budgetens +23 miljoner kronor. Det bör dock noteras särskilt att hyreskostnaderna utifrån hyresmodellens uppbyggnad annars är i balans och i enlighet med budget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten och controllerenheten daterad den 15 september 2022

Bilaga 1 Tertialbokslut 2, 2022 för kommunstyrelsen avseende fastighetsenheten

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 144

KFKS 2022-072

Mål och budget 2023-2025 för fastighetsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Detta ärende avser mål och budget för kommunstyrelsens ansvar för fastighetsenheten för perioden 2023-2025. Förslaget utgår ifrån de ramar som kommunstyrelsen noterade den 13 juni 2022 om -20,3 miljoner kronor men minskas med -14 miljoner kronor till +6,3 miljoner kronor. Orsaken är den snabba förändringen i inflationstakten samt ökade el- och byggkostnader. Noteras ska att det i ramärendet beräknades hyror utifrån regelverket för den beslutade internhyresmodellen. Dessa hyror kvarstår oförändrade och påverkar därmed inte övriga verksamheters budget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten och controllerenheten daterad den 15 september 2022

Bilaga 1 Mål och budget 2023-2025 avseende fastighetsenheten

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet skulle överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 145

KFKS 2022-174

Parkeringsregler och avgifter vid Nacka sportcenter

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa parkeringsregler och avgifter vid Nacka sportcenter, inom fastigheten Sicklaön 134:1 för anställda inom Nacka kommun, för elever till Nacka gymnasium och Eklidens skola och för övriga besökare enligt samma regler och avgifter som i dag gäller för parkeringen vid Stadshuset, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 22 september 2014, § 159.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunfullmäktige att införa kontrollavgifter vid olovlig parkering vid Nacka sportcenter, inom fastigheten Sicklaön 134:1 för anställda inom Nacka kommun, för elever till Nacka gymnasium och Eklidens skola och för övriga besökare i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2015, § 328.

Beslutet om parkeringsregler och avgifter föreslås träda i kraft den 1 januari 2023.

Ärendet

Antalet bilar och mopedbilar har ökat kraftigt inom området kring Nacka Gymnasium samt Eklidens skola. Även antalet mopeder som kräver parkeringsyta har ökat kraftigt. Idag är det ofta svårt att hitta parkeringsplatser inom Nacka sportcenter då även parkeringen som idag är avgiftsfri nyttjas som infartsparkering. De nya parkeringsavgifterna, samt rätt att ta ut kontrollavgifter, föreslås gälla för samtliga parkeringsplatser, undantaget anvisad mopedparkering vid Nacka sportcenter, inom fastigheten Sicklaön 134:1. Betalning av avgift kommer att vara möjlig via Parksters mobilapplikation eller via p-automat på plats på parkeringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 25 augusti 2022

Bilaga 1 Karta parkeringsytor som avgiftsbeslut omfattar.

Bilaga 2 Beslut den 22 september 2014, § 159 (Parkeringsregler och -avgifter vid Nacka stadshus, inom fastigheten Sicklaön 134:1)

Bilaga 3 Beslut den 14 december 2015, § 328 (Kontrollavgift vid olovlig parkering på kommunens tomtmark)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Som alltid är det viktigt att finna lösningar där det är lätt att göra rätt. Vi vill därför uppmana enheten att söka lösningar med de vanligaste parkerings-apparna, så att man inte behöver ladda ner en ny app när man kommer till området. Förslagsvis öppnar man upp för att flera olika parkerings-appar ska vara gångbara, precis som på många andra ställen. I Stockholm fungerar t ex appar som Parkster, Easypark, E-park m fl parallellt och i samma område. Självklart bör det även finnas möjlighet att betala via traditionell p-automat. Valfrihet och mångfald är positivt även här.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Tyvärr så synes det nödvändigt att reglera parkeringsmöjligheterna på det sätt som föreslås i ärendet. Det innebär för lärar- och annan personal höjda kostnader vilket kan vara svårt för många som också har egna barn att skjutsa till skolor och förskolor på morgonen. Den kaotiska situation som det är vid Nacka sportcenter kan inte fortsätta och Nackalistan förutsätter att verksamheterna håller tillsyn och ser till att läget avsevärt förbättras med detta initiativ.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 146

KFKS 2022-358

Friköp av tomträtt med adress Örskroken 19 i Älta

Fastigheten Älta 10:49

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:49 till 7 015 000 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:49 med adress Örskroken 19 i Älta är sedan den 1 juli 2014, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i ett nyligen inhämtat värdeutlåtande för fastigheten Älta 10:49. Friköpspriset för Älta 10:49 föreslås bestämmas till 7 015 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 8 juli 2022

Bilaga 1 Värdeutlåtande Savills AB

Bilaga 2 Gällande tomträttsavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Andreas Andersson (S) yrkade att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från fastighetsenheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från fastighetsenheten.

Reservationer

Andreas Andersson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Möjlighet att köpa fri den mark som man har verksamhet på och är upplåten med tomträtt kan vara viktig för företag. Viktig för att kunna få bättre bankvillkor och en självständighet att utvecklas som man önskar. Nackalistan är ofta positiva till detta, speciellt då det gäller platser och verksamheter som inte inkräktar på kommunens behov eller planer i övrigt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet ser att det är av stort värde för Nacka kommun att fortsätta inneha ett betydande markinnehav som genererar tomträttsintäkter samtidigt som ägande kvarstår för kommunen. Således är Vänsterpartiet för att tomträten även fortsättningsvis är tomträtt och inte friköpt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

KFKS 2020-745

Hyresavtal avseende nya kulturlokaler i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagna hyresavtal avseende lokaler för kultur, bibliotek och fritidsgård enligt bilaga 1-3 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 16 juni 2022.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 uppdrar kommunstyrelsen åt enhetschefen för fastighetsenheten att underteckna hyresavtalen.

Ärendet

Älta växer och en ny detaljplan för Älta centrum har tagits fram vilket bland annat medför att de nuvarande lokalerna för bibliotek, fritidsgård och Älta kulturknut kommer att rivas och ersättas med nya. Nacka kommun hyr lokalerna av Wallenstam. Efter förhandlingar mellan Wallenstam och kommunen har förslag på nya hyresavtal tagits fram. Den sammanlagda ytan enligt de nya avtalen uppgår till 1 737 kvm, hyrestiden är 20 år och den totala hyran uppgår till cirka 4,7 miljoner kronor per år. Kommunen erhåller en hyresrabatt om 2,5 miljoner kronor fördelat under hela hyrestiden. Preliminära internhyresavtal har tecknats mellan kommunstyrelsen och fritidsnämnden respektive kulturnämnden i enlighet med kommunens internhyresmodell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 16 juni 2022

- Bilaga 1 Utkast till hyresavtal, bibliotek
Bilaga 2 Utkast till hyresavtal, fritidsgård
Bilaga 3 Utkast till hyresavtal, kulturlokaler

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”De kulturverksamheterna som idag bedrivs i Älta Centrum, och som nu får nya lokaler, är oerhört viktiga för lokalsamhällena, för våra äldre och unga. De bidrar till en meningsfull fritid för Nackaborna genom hela livet. Det är därför viktigt att vi ser på hyresnivåerna ur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ett långsiktigt hållbart perspektiv, så att verksamheterna klarar av dem. Detta är en höjning gentemot tidigare nivå, men det är också större och nya fräscha lokaler. Vi hade velat se att Kulturknuten fick en bättre lösning med bättre möjligheter att bedriva sin verksamhet. Trots att vi inte fick vår vilja igenom är det nu angeläget att säkra de lokaler som finns även framöver.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är ingen hemlighet att Nackalistan har kämpat hårt för att öka ytan för kulturlokalerna i Älta centrum. Tyvärr ser det inte ut att bli verklighet även om vi kan notera att man har tagit åt sig av den kritik som har riktats mot ursprungligt förslag och utifrån det föreslagit en bättre lösning. Att man inte gick hela vägen och anslog ytterligare den mängd kvadratmeter för ökad lokalyta kan bara beklagas. Älta expanderar kraftigt befolkningsmässigt och att inte planera utifrån det med sikte på dagens och framtidens behov är tråkigt och kortsiktigt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det saknas fortfarande tillräckliga lokaler för biblioteket, det är något tiotal kvadratmeter som saknas för att uppnå en godtagbar standard för ett modernt biblioteks självklara funktioner som innefattar både samtal och dialoger samt tysta rum för läsning och koncentration.

Nu när hela Älta Centrum byggs om och befolkningen kommer öka dramatiskt behövs väl tilltagna ytor för att matcha befolkningsökningen. När Älta centrum och Stensö området förtätas försvinner många parker och gröna ytor, det nya Älta centrum kommer sakna platser som finns idag, det bilfria torget och förskolor med stora friytor för barnens lek. Det gör också behovet större av tillräckliga ytor för kultur, bibliotek och fritidsgård.

Det idag planerade torget innebär att bilar kommer köra i samma utrymme som barnens skolväg. Det har vi tidigare nämnt och anser att den ytan utanför biblioteket bör vara bilfri och vara tillgänglig för fritids och kulturevenemang. En scen och ett dansgolv och sittplatser gör torget till angelägen plats som kan ersätta funktioner som finns nu men kommer byggas bort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 148

KFKS 2021-181

Förlängning av arrendeavtal för fotbollsplaner i Ramsmora

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå tilläggsavtal till avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 i Nacka kommun i enlighet med bilaga 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunen har tecknat avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1. Avtalet är villkorat av att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet. Dessa förutsättningar ska vara uppfyllda senast arton månader efter det att bägge parter har undertecknat avtalet vilket innebär till månadsskiftet september/oktober 2022. Detta är inte genomförbart och ett tilläggsavtal som förlänger giltighetstiden bör därför tecknas. I övrigt löper arrendeavtalet på oförändrade villkor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad september 2022

Bilaga 1 Tilläggsavtal till arrendeavtal gällande fotbollsplaner i Ramsmora

Bilaga 2 Arrendeavtal fotbollsplaner i Ramsmora

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Sidney Holm (MP) yrkade att förslaget från fastighetsenheten skulle avslås.

Andreas Andersson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), följande.
”I första hand

- Att ärendet remitteras till fritidsnämnden för yttrande kring hur dessa fotbollsplaner stämmer överens med kommunens kapacitetsutredning och den kompletterande behovsutredningen som bl.a. Henrik Aldén lade fram hösten 2020.
- Att ärendet remitteras för en grundlig natur- och kulturmiljöutredning av området för att därigenom belysa vilken påverkan förslaget har på området och natursamband.
- Att fritidsnämnden utreder klart alternativa platser i Boo för lokalisering enligt politikerinitiativ i nämnden. Förslagen består bl.a. av att Utveckla 7-spelarplanen vid

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Orminge skola till en 11-spelarplan, utveckla någon eller några av 5-spelarplanerna i Centrala parken i Orminge till 7- spelarplaner med konstgräs, utveckla en plan intill befintlig 11-spelarplan på Myrsjö IP, utveckla ytterligare en plan intill planerad 11-spelarplan vid Porsmossen, utveckla 5-spelarplanen vid Sågtorpsskolan till en 11-spelarplan alternativt en 7- spelarplan med konstgräs, utveckla befintlig plan vid Idunskolan till en 11-spelarplan, utveckla befintlig plan vid Tollare fhsk till en 11-spelarplan med konstgräs m.fl..
-Att en långsiktig ekonomisk analys görs kring byggandet på denna plats jämfört med andra föreslagna platser att bygga fotbollsplaner på.

I andra hand avslag på förslaget.”

Mats Gerdau yrkade att Andreas Anderssons förslag skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först återremissförslaget från Andreas Andersson mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget.

Därefter ställde ordföranden förslaget från fastighetsenheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från fastighetsenheten.

Votering begärdes och följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller förslaget från fastighetsenheten röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har stadsutvecklingsutskottet beslutat att avslå förslaget från fastighetsenheten.”

Voteringsresultat

Gunilla Grudevall-Steen (L)	JA
Andreas Andersson (S)	NEJ
Peter Zethraeus (M)	JA
Johan Krogh (C)	JA
Karin Teljstedt (KD)	JA
Christina Ståldal (NL)	NEJ
Sidney Holm (MP)	NEJ
Mats Gerdau (M)	JA

Ordföranden konstaterade att stadsutvecklingsutskottet med 5 JA-röster mot 3 NEJ-röster hade beslutat i enlighet med förslaget från fastighetsenheten.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi är förstås för att det ska finnas fler idrottytor i Nacka. Men en förutsättning för fotbollsplan på Ramsmora är att projektet klarar av kraven för både miljö- och kulturmiljö. Porsmossen, och Dalkarlskärret kan visa sig vara bättre alternativ, som dessutom är mer centralt belägna. Det kan göras genom att antigen tydligt villkora avtalet av att utredningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

visar på att miljö- och kulturmiljökrav blir uppfyllda. Eller genom att ta fram underlaget inför beslutet. Utan godkända sådana underlag är vi inte beredda att gå med på beslutet, som skulle vara irreversibelt. Moderaterna och deras samarbetspartier driver nu igenom detta för att sedan ta fram underlagen senare, beslutet fattas alltså utan att vi vet vad dessa kommer visa. Vi vill inte heller utesluta andra möjliga aktiviteter på den här marken, exempelvis skulle en utökning av koloniområdet på Ramsmora kunna bidra till ökad ekologisk mångfald, ökad tillgång till koloniträdgårdsmark och bevarande av viktiga grönytor.

Det här ärendet brister kraftigt när Fritidsnämnden inte har yttrat sig om förslaget, hur bra tillgängligheten är eller hur bra dessa planer kan erbjuda den kapacitet som behövs. Kommunstyrelsens roll är själva avtalstecknandet med hänvisning till pris, villkor m.m. Hela förarbetet om hur bra marken är för ändamålet och eventuella andra användningsområden måste behandlas av den ansvariga nämnden. Majoriteten har konsekvent vägrat låta fritidsnämnden ens behandla frågan om Ramsmora trots att underlaget stod färdigt. Om politiken endast tar ställning till arrendeavtal etc. så kan varken föreningsliv eller politiker påverka eller yttra sig om lokaliseringen av planen. Då berövas politiken på ansvar över de områden där idrottsytor prioriteras bort till förmån för annan bebyggelse eller etablering eller när centrala platser prioriteras bort som potentiella idrottsytor. Vi hade önskat att majoriteten istället ansträngde sig för att söka mer samförstånd med föreningsliv och även opposition för att göra Nacka till en bra idrottskommun.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkade avslag på planen då tre av de punkter som vi ville låta undersöka i samband med den tänkta planen för fotbollsplan i Ramsmora inte gick igenom. En av punkterna handlade om att hitta andra alternativa och bättre platser som Nackalistas egen undersökning visade kunde finnas. Att hitta alternativ i för barn och ungdomar i bostadsmässigt närbelägna lägen är det viktigaste i sammanhanget. Förslaget med Ramsmora innebär försämrade möjligheter för fotbollsutövande för barn och ungdomar vad gäller logistik och spontanutövande. Dessutom ett stort ingrepp i en mycket fin och känslig biotop om borde sparas för t ex bete och ängsmiljö. Vi föreslog votering i frågan vilket genomfördes. Vår syn på planering av en levande stad är att där måste som en självklarhet ingå platser för barns och ungdomars nära idrottsutövande som t ex fotboll. Annars bygger man bara bostadsområden med kommersiella inslag men ingen levande stad för barn och ungdomar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet ser ingen poäng med att förlänga arrendeavtalet med Boo församling för fotbollsplaner mm.

Vi var försiktigt positiva till arrendeavtalet när det behandlades i Kommunstyrelsen 23 mars 2021, detta på grund av den akuta bristen på fotbollsplaner i Nacka och Stockholm. Det är viktigt att börja bygga ut fotbollsplaner i takt med att befolkningen ökar och på ett avstånd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

från bostäder som möjliggör att komma till planen utan bil. Det betyder att de flesta idrottsplatser behöver vara placerade i närheten av bostäderna. Det gäller inte Ramsmora då det ligger 3,7 km från Ormingecentrum och det ger en 45 min gångväg. Det har sedan arrendavtalet beslutades om framkommit flera nya informationer om arrendeområdet som visar på det olämpliga med att använda platsen för konstgräsplaner det gäller både natur och artskydd och kulturmiljöfrågor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 149

KFKS 2022-539

Medborgarförslag om tvärbanans förlängning till Nacka Forum

Inkom den 2 juni 2022

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats om Tvärbana till Nacka Forum. Förslagsställaren vill att kommunen ska ta fram ett förslag med en kostnadskalkyl och en trafikteknisk utredning som underlag för att kunna förlänga "Tvärbanan" till Nacka forum.

Enheten för strategisk stadsutveckling har på en övergripande nivå utrett och bedömt de utmaningar som en förlängd tvärbana till Nacka Forum skulle innebära.

Sammanfattningsvis är bedömningen att förslaget inte är motiverat att gå vidare med. All kollektivtrafik i Region Stockholm är Trafikförvaltningens ansvar varför en eventuell förlängning av Tvärbanan skulle hanteras av regionen.

Ur Nacka kommuns perspektiv är en förlängd Tvärbana inte önskvärt eftersom:

1. Det inte är samhällsekonomiskt försvarbart att dra tvärbanespår österut eftersom den kapacitetsstarka tunnelbanan kommer trafikera samma sträcka år 2030.
2. Det finns höjdmässiga och utrymmesmässiga hinder för att förlänga Tvärbanan österut parallellt med och sedan under den (planerade) upphöjda järnvägsbron för Saltsjöbanan.
3. Det pågår sedan flera år en omfattande planering, projektering och utbyggnad av Värmdövägen till stadsgata, vilket inte medger utrymme för tvärbanespår.

Bedömningen är mot bakgrund av detta att kommunen inte bör ta fram ett förslag med en kostnadskalkyl och en trafikteknisk utredning som underlag för att kunna förlänga "Tvärbanan" till Nacka Forum.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 30 augusti 2022
Bilaga 1 Medborgarförslag den 2 juni 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 150

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------