

2022-09-16

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2022-072

Mål och budget 2023–2025 för stadsutvecklingsområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fokusområden och resultatindikatorer samt budgetram 2023–2025 för kommunstyrelsen avseende stadsutvecklingsområdet i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 september 2022.

Sammanfattning

Detta ärende omfattar förslag till mål och budget för kommunstyrelsen avseende stadsutvecklingsområdet. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade i juni 2022. Ärendet inleds med att redovisa kommunstyrelsens ansvar och uppgifter samt en kort beskrivning av utgångsläget. Därefter följer en redogörelse för arbete med att nå målen för de olika fokusområden och resultatindikatorer samt en framåtblick mot 2040. Enheten för anläggning ingår från och med 2023 inom stadsutvecklingsområdet, tillsammans med exploateringsenheten, enheten för strategisk stadsutveckling och del av övergripande miljö- och stadsbyggnad.

Nämndens förslag till budgetram för stadsutvecklingsområdet år 2023 är 15,4 miljoner kronor, vilket är en ökning med 2,8 miljoner kronor jämfört med ramärendet.

Under 2022 har verkligheten stadsutvecklingen i Nacka börjat synas. Många byggprojekt pågår samtidigt. Utbyggnaden av tunnelbanan pågår mest under jord, men även arbetet kring de kommande stationerna märks. Samtidigt som det är god framdrift i stadsutvecklingen finns oro kopplat till hur kriget i Ukraina, inflationen, elpriser och höjda räntor kan påverka takten i stadsutvecklingen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i ramärendet i juni 2022 om grunden för de förslag som nämnderna ska yttra sig över. I bilaga till tjänsteskrivelsen har nämndens yttrande sammanställts.

Utgångsläge och framåtblick

På västra Sicklaön har stadsutvecklingen verkligen börjat synas under 2022. Många byggprojekt pågår samtidigt. Utbyggnaden av tunnelbanan pågår mest under jord, men även arbetet kring de kommande stationerna märks. Samtidigt som det är god framdrift i stadsutvecklingen finns oro kopplat till hur kriget i Ukraina, inflationen, elpriser och höjda räntor kan påverka takten i stadsutvecklingen. Om 2022 var ett år då takten i stadsutvecklingen verkligen syntes i Nackasamhället kommer tiden 2023 och framåt att synas än mer. Nu drar planeringen i gång på allvar för flera stora projekt. Saltsjöbanans upphöjning som ska byggas 2025-2026 och mötesplats Nacka som börjar byggas kring 2025. Dessa stora infrastrukturprojekt innebär en del stök för Nackaborna under byggtiden, men ger en bättre och effektivare kollektivtrafik. Planering av Centrala Nacka går in i en intensivare fas, där flera strategiska vägval behöver komma att tas. Utvecklingen kring lokala centrum fortsätter som planerat och en områdesplan för Björknäs tas fram. Osäkerheten kring hur takten i stadsutvecklingen kommer att utveckla sig lär kvarstå under kommande år med tanke på osäkerheten i omvärlden och kring ekonomin.

Ökad budgetram

Nämndens förslag till budgetram för stadsutvecklingsområdet år 2023 är 15,4 miljoner kronor, vilket är en ökning med 2,8 miljoner kronor jämfört med ramärendet. Enheten för strategisk stadsutveckling erhöll i förra årets mål och budget en utökad finansiering på 2 miljoner kronor för att kunna utföra sitt uppdrag med ordinarie bemanning samt säkerställa det ökade behovet av samordning och uppföljning. Finansiering saknas dock för de utredningar och faktaunderlag som krävs för en mer kontinuerlig och heltäckande analys och uppföljning av stadsutvecklingen och hur de olika kommundelarna utvecklas för att förstå och möta Nackabornas och framtidens behov, varför vi ansöker om ytterligare 2 miljoner. Därutöver ansöker stadsutvecklingsprocessen om 0,8 miljoner kronor för kommunikationsrelaterade frågor. Verksamheten i övrigt behöver fortsatt arbeta med effektiviseringar för att motverka de kostnadsökningar som förväntas.

Fokusområden och resultatindikatorer

En översyn av kommunstyrelsens fokusområden och indikatorer som helhet pågår och behandlas inte i detta ärende.

Många stadsbyggnadsprojekt börjar med markanvisningar för markområden som kommunen äger. Ett kontinuerligt arbete sker för att säkerställa att kommunens markinnehav används på ett affärsmässigt sätt. Den pågående stadsutvecklingen märks på olika ställen i kommunen och påverkar många Nackabor dagligen. Därför kommer arbetet med att utveckla den strategiska stadsutvecklingskommunikationen fortsätta för att ge Nackabor och andra intresserade en förståelse och kunskap om både nuläget och framtidens Nacka och skapa goda förutsättningar för dialog.

Den översiktliga planeringen i kommun ska bidra till god framförhållning och förutsägbarhet för utvecklingen på längre sikt och utgör strategiska underlag för långsiktiga investeringar. Nacka kommuns ambition är att anpassning till framtida klimat sker i all planering och genomförande. En strategisk viktig fråga för stadsutvecklingsprocessen är att resurs- och kompetensförsörjningen fungerar.

Byggandet i Nacka har en bred geografisk spridning och utanför västra Sicklaön sker parallellt en utveckling i flera av kommunens lokala centrum och förnyelseområden. Planering för fler bostäder och arbetsplatser pågår för olika platser i kommunen. Totalt beräknas cirka 3 000 nya bostäder färdigställas på olika platser i kommunen under den kommande treårsperioden. Planläggning pågår av flera projekt som ska bidra med nya arbetsplatser i kommunen. Merparten av de nya arbetsplatserna beräknas tillkomma först efter år 2030 då förutsättningarna i centrala Nacka påverkas av takten i utbyggnaden av tunnelbanan.

Agenda 2030

Nacka kommun tog beslut i kommunfullmäktige den 15 juni 2020 (KFKS 2020/53) att hållbarhet ska ses som en helhet och inte utgöra något nytt vilket innebär att varje nämnd och verksamhet i kommunen själva identifierar vilka prioriterade mål och områden som just de kan bidra till och påverka mest. Stadsutveckling har valt att 2023 prioritera fyra mål som identifierades under 2022.

Klimatanpassning innebär att vidta åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som märks redan nu och de förändringar som inte kan förhindras i framtiden. Att anpassa till ett förändrat klimat räcker inte utan även förebyggande åtgärder krävs också. Nya tunnelbanan möjliggör hållbar exploatering i områden som tidigare inte kunnat bebyggas med samma täthet på grund av för liten tillgång till kommunikationer. Med bättre kommunikationer kan fler bo i ett tätbebyggt område och därmed även öka efterfrågan och utbud på handel och service som skapar hög stadskvalitet. Att säkerställa det gröna nätverket mellan och inom bebyggelsen är en av de stora utmaningarna för långsiktigt hållbar stadsutveckling i kommunen. I bilagan finns ett urval av verksamhetens arbete.

Ekonomiska konsekvenser

Nämndens förslag till budgetram för stadsutvecklingsområdet år 2023 är 15,4 miljoner kronor, vilket är en ökning med 2,8 miljoner kronor jämfört med ramärendet. Bakgrunden till den föreslagna ökningen redovisas ovan under rubriken ”Ärendet”. Verksamheten behöver fortsatt arbeta med effektiviseringar.

Konsekvenser för barn

Stadsutvecklingsområdets verksamheter styr mot kommunens övergripande mål. Indikatorerna styr mot mål som ska göra det bättre för alla som bor och verkar i Nacka, inklusive barn och ungdomar.

Bilagor

Bilaga 1: Mål och budget 2023–2025 stadsutvecklingsområdet

Mats Bohman
Tf. stadsutvecklingsdirektör
Stadsledningskontoret

Fredrik Knutzén
Controller
Controllerenheten



Eleonore Stangenberg
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling