

Kommunstyrelsen

Avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka

Exploateringsarbeten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka med Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan AB.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar stadsutvecklingsdirektören att godkänna fast pris för genomförandet av åtgärderna enligt punkt 5 i föreslaget avtal i beslutspunkt 1 ovan i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2022.

Sammanfattning

Föreslaget avtal avser genomförande (detaljprojektering och utförande) av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron samt mot stationsentrén mot Jarlabergsvägen. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att möjliggöra för kommunens planerade byggnation i anslutning till tunnelbanan. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärder i ett skede som innebär lägre kostnader samt effektivare och bättre tekniska lösningar. I avtalet regleras kostnadsfördelning för detaljprojekteringen mellan kommunen och Region Stockholm/SL Nya tunnelbanan AB ("Regionen"), samt utförandet av dessa arbeten.

Det föreslagna avtalet innebär att kommunen ska stå för hela kostnaden för projektering och utförande av försvarsarbetena. Arbetena kommer att utföras inom ramen för en av Regionens redan upphandlad entreprenad. Innan Regionen beställer arbetena av sin entreprenör ska kommunen godkänna kostnaden. Konsekvenserna av att inte utföra försvarsarbetena nu blir att kommande exploateringar i anslutning till stationsentréerna

avsevärt kommer att fördyras och försvåras. Den totala kostnaden har uppskattats internt av kommunen till cirka en miljon kronor.

Kommunens kostnader för projektering och utförande av försvarsarbetena ryms inom den budget som kommunfullmäktige redan anslagit till stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka.

Ärendet

Region Stockholm och kommunen har tillsammans med andra berörda kommuner, den 7 januari 2014, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling. Parterna har därefter även tecknat Genomförandeavtal avseende tunnelbanans utbyggnad till Nacka och söderort, jämte Principavtal gällande markåtkomstfrågor mm avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun ("Principavtalet"). Tidigare tecknade avtal reglerar bland annat försvarsarbeten samt principen för kostnadsfördelning för dessa. Med försvarsarbeten avses här förberedande arbeten som görs i ett tidigt skede i syfte att säkerställa tunnelbanans anläggningar när kommunen bygger i anslutning till dessa samt att möjliggöra för kommunens planerade byggnation. Syftet med försvarsarbetena är att utföra åtgärderna i ett skede som innebär lägre kostnader samt effektivare och bättre tekniska lösningar.

För den nya tunnelbanan till Nacka kommun planeras det för stationsentréer för station Nacka mot Jarlabergsvägen och Vikdalsbron samt den framtida Stadsparken, se fig. 1. I kommunens pågående stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka och Parkkvarteren planeras det för bebyggelse ovanpå stationsentréerna. Kommunen och Regionen har den 21 oktober 2021 tecknat Avtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka och den 8 april 2022 tecknat Tilläggsavtal till Avtal om projektering av försvarsarbeten vid station Nacka, som reglerar Regionens projektering av försvarsåtgärderna.

Det nu aktuella avtalet, Avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka ("Genomförandeavtalet"), avser detaljprojektering och utförande av försvarsarbeten vid stationsentréerna mot Vikdalsbron samt mot Jarlabergsvägen, utöver vad som reglerats i tidigare tecknade avtal. De försvarsarbeten som omfattas av Genomförandeavtalet är:

- Stationsentré mot Jarlabergsvägen:
Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för en utrymningstrapp.
- Stationsentré mot Vikdalbron:
Anpassningar av bjälklag för omhändertagande av laster för att vad som först utgör biljetthallens soprum och som sedan ska kunna användas för en utrymningstrapp.

Syftet med Genomförandeavtalet är att möjliggöra för kommunens planerade bebyggelse i anslutning tunnelbanans anläggningar.

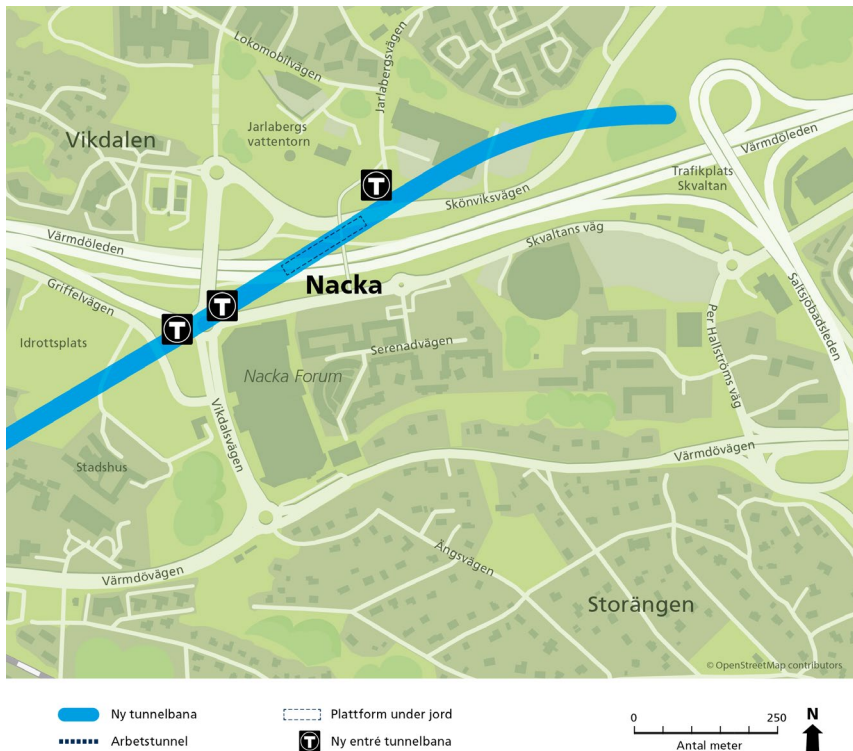


Fig. 1 Kommande stationsentré vid Jarlabergsvägen, Vikdalsbron och Stadsparken

Utförande

Detaljprojektering och utförande av åtgärderna enligt Genomförandeaftalet ska utföras inom ramen för en av Regionen redan upphandlad entreprenad som ett ÄTA-arbete. Åtgärderna vilka ska detaljprojekteras och utföras enligt Genomförandeaftalet innebär anpassningar av Regionens projekterade anläggning. Dessa åtgärder kan inte utan synnerliga svårigheter utföras som självständiga entreprenader.

Försvarsarbetena enligt Genomförandeaftalet ska regleras genom ett fast pris som parterna senare ska komma överens om. I det föreslagna Genomförandeaftalet anges att kommunen, genom stadsutvecklingsdirektören, ska godkänna priset skriftligen innan Regionen beställer försvarsarbetena från sin entreprenör. Den totala kostnaden uppskattas till 1 000 000 (en miljon) kronor.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandeaftalet reglerar att kommunen ska bekosta samtliga arbeten med detaljprojektering och utförande av försvarsarbeten i stationsentrén mot Jarlabergsvägen och mot Vikdalsbron. I första hand ska kommunen erbjudas ett fast pris. Kommunen får 10 arbetsdagar på sig att ta ställning till det fasta priset och sedan ytterligare 20 arbetsdagar

att vid behov förhandla med Regionens entreprenör om priset. Eftersom kommunen därefter behöver lämna besked om det fasta priset föreslås stadsutvecklingsdirektören få delegation att godkänna priset. Om Regionens entreprenör inte kan tillhandhålla ett fast pris eller om kommunen väljer att inte godkänna det fasta priset ska arbetena utföras på löpande räkning av Regionens entreprenör. Den totala kostnaden har uppskattats internt av kommunen till cirka en miljon kronor.

Konsekvenserna av att inte detaljprojektera och utföra försvarsarbetena nu blir att kommande exploateringar i anslutning till stationsuppgången avsevärt kommer att fördyras och försvåras.

Kostnadsfördelningen enligt det föreslagna Genomförandavtalet ligger i linje med de principer som överenskommit i tidigare ingånget huvudavtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling samt Principavtalet.

Kommunens kommande kostnadsåtagande enligt det föreslagna Genomförandavtalet ligger inom ramen för den budget som kommunfullmäktige beviljat den 18 november 2019 för stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka (diarienummer KFKS 2019/438 och KFKS 2019/76).

Konsekvenser för barn

Genomförandavtalet är en del i arbetet med att färdigställa utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. Utbyggnad av tunnelbana innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken. En utökad kollektivtrafik är positivt för barn och ungdomar då det ökar tillgängligheten till olika målpunkter som till exempel skola och fritidsaktiviteter.

Bilagor

1. Förslag till avtal avseende genomförande av försvarsarbeten vid station Nacka inklusive bilagor

Nina Morling
Enhetschef
Nacka kommun, Exploateringsenheten

Josefina Blomberg
Projektledare Mötesplats Nacka
Nacka kommun, Exploateringsenheten