

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förlängning av arrendeavtal för fotbollsplaner i Ramsmora

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå tilläggsavtal till avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1 i Nacka kommun i enlighet med bilaga 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunen har tecknat avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1. Avtalet är villkorat av att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet. Dessa förutsättningar ska vara uppfyllda senast arton månader efter det att bägge parter har undertecknat avtalet vilket innebär till månadskiftet september/oktober 2022. Detta är inte genomförbart och ett tilläggsavtal som förlänger giltighetstiden bör därför tecknas. I övrigt löper arrendeavtalet på oförändrade villkor.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 mars 2021, § 73, om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Boo församling på del av fastigheten Ramsmora 1:1. Bakgrunden till avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll där kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål.

Arrendeavtalet är bland annat villkorat av att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet. Dessa förutsättningar ska enligt arrendeavtalet vara uppfyllda senast arton månader efter det att bägge parter har undertecknat avtalet. I annat fall anges att avtalet ska upphöra. Då avtalet undertecknades i mars respektive april 2021 behöver villkoren vara uppfyllda senast till månadskiftet september/oktober 2022. Under 2022 har naturvärdesinventeringar genomförts på fastigheten och dessa kommer att redovisas i under hösten 2022. Projektet har därmed dragit ut på tiden och det är inte möjligt att uppfylla villkoren i arrendeavtalet. Parterna behöver därför i ett tilläggsavtal till arrendeavtalet, se bilaga 1, överenskomma att ändra giltighetstiden i avtalet från arton månader till trettiosex månader, d.v.s. början av 2024. I övrigt löper arrendeavtalet på oförändrade villkor.



Detta beslut kan fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott då frågan inte är av principiell betydelse eller annars större vikt samt att det i övrigt överensstämmer med kommunstyrelsens beslut den 23 mars 2021 att ingå arrendeavtal för fotbollsplaner m.m.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga andra kostnader för kommunen än de som redovisats i tidigare ärende.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1: Tilläggsavtal till arrendeavtal gällande fotbollsplaner i Ramsmora

Bilaga 2: Arrendeavtal fotbollsplaner i Ramsmora

Therese Alvé
Enhetschef
Fastighetsenheten