

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00 – 09.35

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD) ej § 175 pga jäv
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)
Anders Tiger (KD) § 175

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Lisskulla Zayane (MP)
Andreas Andersson (S)

Närvarande
oppositionsråd Johanna Kvist (S)

Övriga deltagare Victor Kilén, Charlotte Persson, Mats Bohman, Christopher Arontaus, Emelie Sunnliden, Jörn Karlsson, Therese Alvé, Peter Skogsberg, Nina Morling, Anders Börjesson, Christina Gerremo, Anders Mebius, Hans-Otto Halvorsen, Mohammad Manouchehr, Lina Sjöström

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 24 november 2022

Paragrafer 170-182

Underskrifter Sekreterare

.....
Lina Sjöström

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Henrik Unosson

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	22 november 2022
Anslaget sätts upp	25 november 2022
Anslaget tas ned	19 december 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 170 KFKS 2022-00001	5
Anmälningar	5
§ 171 KFKS 2015-00776, 2019-00807	6
Förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering	6
§ 172 KFKS 2019-00631, 2019-00041	7
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren, del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14, västra Sicklaön	7
§ 173 KFKS 2017-00769	10
Genomförandebeslut för Enspännarvägen med JM AB.....	10
§ 174 KFKS 2017-00403, 2015-00018	12
Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön...	12
§ 175 KFKS 2020-00791	14
Tillägg till exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus i Nacka kommun, Orminge	14
§ 176 KFKS 2009-00077	17
Projektavslut för Område H, Munkkärrsvägen	17
§ 177 KFKS 2021-00422	19
Viable Cities - lägesbeskrivning och Klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030	19
§ 178 KFKS 2022-00968	21
Upphörande av arrendeavtal med Saltsjöbadens rodelklubb och rivning av rodelbana m.m.....	21
§ 179 KFKS 2020-01040	22
Tilldelningsbeslut i upphandlingen av nya Näckenbadet	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 180 KFKS 2019-00076	24
Förnyelse av stadshusets reception, matsal samt lounger m.m.....	24
§ 181 KFKS 2022-00737	26
Medborgarförslag om badbrygga med vedeldad bastu nedanför Fisksätra IP.....	26
§ 182	28
Övriga frågor.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 170

KFKS 2022-00001

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

KFKS 2015-00776, 2019-00807

Förlängning av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslagen ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) och NackaMark Exploatering KB gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

Ärendet

Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb, SDTK, har behov av att utöka sina lokaler och ett planarbete för en ny tennishall vid Ektorpsvägen, inom del av fastigheten Sicklaön 41:2, pågår. Granskning av detaljplanen skedde våren 2022. Marken som planläggs ägs av NackaMark Exploatering KB och en Avsiktsförklaring har tidigare upprättats mellan parterna. Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att NackaMark ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Parterna kommer att behöva teckna fler juridiskt bindande avtal mellan sig för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser alternativt upplåtelser av mark ska ske till marknadsvärde. Beslut om ändring av avsiktsförklaringen behöver fattas innan den löper ut den 31 december 2022.

Ett förslag till en med SDTK och NackaMark gemensam ändring av avsiktsförklaring har tagits fram. Ändringen utgörs av en ytterligare förlängning av avtalstid med ett år till och med 2023-12-31. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 4 november 2022

Bilaga 1 Avsiktsförklaring

Bilaga 2 Förlängning av avsiktsförklaring tom 221231

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren, del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14, västra Sicklaön

Markanvisningsavtal, begäran om utökad budget för detaljplaneskedet samt revidering av startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Selvaag Bostad AB (org.nr. 559219–3519) solidariskt med Selvaag Bolig ASA (org.nr. 992 587 776) för del av fastigheten Sicklaön 134:1, enligt bilaga 3 till detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren med huvudprojektnummer 93 101 150 med -5,1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023–2025. Detta fördelat på 3,6 miljoner kronor i investeringsinkomster och -8,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna revideringar av startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren med huvudprojektnummer 93 101 150 enligt detta ärende.

Ärendet

Ett förslag till inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren har tagits fram och omfattar en begäran om utökad budget, förtydligande av tidigare framtagen startpromemoria samt ett markanvisningsavtal för Parkkvarter 2.

Nacka kommun är lagfaren ägare av fastigheterna Sicklaön 134:1 och Sicklaön 40:14 i Centrala Nacka och stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren berör del av dessa fastigheter. Projektet består av två kvarter, Parkkvarter 1 och Parkkvarter 2. Det finns en startpromemoria för Parkkvarteren från 2019 och dess syfte revideras i och med detta inriktningsbeslut med att det planerade parkområdet kring Stadshuset utgår ur stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren för att istället bli ett eget stadsbyggnadsprojekt med namnet Stadsparken. Stadsparken kan komma att detaljplaneläggas separat. Målsättningen att inrymma en förskola utgår, ersättningsparkering för stadshuset inom Parkkvarter 2 utgår och riktlinjer för hållbart byggande ersätts av kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner. Utöver dessa revideringar är promemorian fortsatt aktuell och därmed tas inte en ny promemoria fram för projektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren bedöms i tidigt skede omfatta totalt cirka 600 lägenheter och cirka 5 000 kvadratmeter (kvm) bruttototalarea (BTA) lokalyta, torg, gång- och cykelstråk samt gata. En ändrad markanvändning kommer att prövas genom framtagande av en ny detaljplan. Inom ramen för projektet ska kommunen bland annat anlägga nya allmänna gator, gång- och cykelvägar samt ett torg. Utbyggnaden av såväl kvartersmark som allmän platsmark kommer att ske successivt och i etapper, med målsättningen att stadsbyggnadsprojektet är fullt utbyggt och inflyttat till dess tunnelbanan öppnar år 2030.

För Parkkvarter 1 har kommunen och Sveafastigheter utveckling en pågående förhandling/dialog om utvecklingen av kvarteret vilket medför att markanvisningsavtal för detta kvarter föreslås lyftas till beslut i ett eget ärende och kommer inte att hanteras inom ramen för aktuellt inriktningsbeslut.

Parkkvarter 2 föreslås i aktuellt inriktningsbeslut att markanvisas till Selvaag Bostad AB solidariskt med Selvaag Bolig ASA. Markanvisningsavtalet för Parkkvarter 2 reglerar huvudprinciper för markområdets utveckling, bebyggelsens utformning med viktiga betydelsebärande delar kopplat till tävlingsbidraget *Gronn* samt ansvar- och kostnadsfördelning under detaljplan- och genomförandefasen. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt och den blivande kvartersmarken överläts till Selvaag Bostad AB för 20 100 kronor per kvm ljus BTA för bostad och 4 000 kronor per kvm BTA för lokal.

Ytterligare investeringsmedel föreslås tilldelas vid sidan av tidigare beviljad budget för stadsbyggnadsprojektet Parkkvarteren, 93101150, med ytterligare totalt -5,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,6 miljoner kronor i investeringsinkomst samt -8,7 miljoner kronor i investeringsutgift. Den totala beviljade budget föreslås då bli 10,6 miljoner kronor i investeringsinkomst och -24,5 miljoner kronor i investeringsutgift, netto -13,9 miljoner kronor. Merkostnaderna kommer av omfattande arbete med dialog, samordning inför utbyggnad av nya tunnelbanan och markanvisningstävlingen som genomfördes 2021.

Kommunens kvarstående kostnader om cirka -13,9 miljoner kronor inom ramen för stadsbyggnadsprojektet kommer att bäras av kommande markförsäljningsintäkter och tomträttsavgälder. Investeringsmedel söks nu för projektet för detaljplaneskedet och avser en period fram till antagande av detaljplan år 2025. Därefter följer ett genomförandeskede som inleds med ett genomförandebeslut och begäran om budget för utbyggnad av allmänna anläggningar och genomförandet av detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och planenheten daterad den 8 november 2022

Bilaga 1 Startpromemoria

Bilaga 2 Sammanfattning av tävlingskriterier avseende konceptet naturban

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 3 Markanvisningsavtal Parkkvarter 2, Selvaag Bostad AB solidariskt med
Selvaag Bolig ASA
- Bilaga 4 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) med instämmande av Mats Gerdau (M), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten och planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och planenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Att dela upp detta stadsbyggnadsprojekt på det här sättet och renodla de olika projekten är positivt. Det leder till bättre fokus på respektive del och minskar risken för att hela projektet försenas. Det är dock beklagligt att ytterligare en planerad förskola plockas bort från ett projekt. Behovet av förskoleplatser i Nacka kommer öka drastiskt i och med utbyggnaden, och då behöver planeringen av dessa finnas på plats innan byggandet börjas. Vi värnar om mindre förskoleenheter och varje gång en planerad förskola stoppas så behöver en ny planeras för att försäkra att övriga inte sväller i storlek. I samband med detta beslut måste alternativa, närliggande, platser för en förskola snarast börja undersökas.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan välkomnar den planerade parken i västra centrala Nacka nära stadshuset. Det blir den första riktiga parken som planeras i nya Nacka och kommer att vara välkommen av både människor, djur och natur. Nackalistan förutsätter att den kommer att ge utrymme för barns lek, den biologiska mångfalden i form av växtarter som gynnar denna och att det blir en positiv estetisk upplevelse som park. Inspiration finns att hämta från andra städer som t ex Enköping, som är berömt för sina fina parker och har liknande tankar och planering av dessa. Parkområdet är i nuläget planlöst men kanske kan komma att detaljplaneras. Nackalistan ser inget hinder för att parkdelen har tagits ur tidigare sammanhang tillsammans med bebyggelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 173

KFKS 2017-00769

Genomförandebeslut för Enspännarvägen med JM AB

*Fastigheten Sickalön 362:2 m fl**Informationsärende*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar information rörande kommande genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Enspännarvägen är en del av Centrala Nacka som ska utvecklas till en stadsdel där det urbana och naturen möts, i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Projektet möjliggör cirka 350 nya bostäder med lokaler för handel i bottenvåning. Detaljplaneförslaget för Enspännarvägen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2018. Sedan dess har kommunen avvaktat med beslutet om antagande av detaljplanen eftersom exploatören och kommunen inte kommit överens om det exploateringsavtal som reglerar ansvar- och kostnadsfördelning mellan parterna.

Ett förslag till exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen är nu upprättat och ett förslag till genomförandebeslut är under framtagande. Genomförandebeslutet innehåller beslut som behövs för att genomföra detaljplanen och avses att tas upp för beslut på kommunstyrelsen den 5 december 2022.

Exploatör och markägare är JM AB. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar, dock med undantag av gatan mellan de två kommande bostadskvarteren, för vilken exploatören ansvarar för utbyggnaden. De allmänna anläggningarna bedöms vara klara 6 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Exploatören erlägger exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar (primär- och sekundäranläggningar) utanför planområdet om totalt cirka 64 miljoner kronor, medfinansiering för tunnelbanan om cirka 25 miljoner kronor samt erlägger en nettoersättning till kommunen för marköverföringar för genomförandet av detaljplanen. Utöver detta bekostar exploatören kommunens framtagande av detaljplanen genom plankostnadsavtal och utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 15 november 2022

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Anderas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Planerna kring projektet Enspännarvägen är lovande, men vi har under hela planeringen av projektet påpekat bristen på förskoleplatser. Det måste finnas en plan för var förskoleplatserna kring Jarlaberg ska finnas, och i nuläget har flera detaljplaner i närområdet genomförts utan att tillföra några nya förskoleenheter. Vi värnar mindre enheter och om inte fler byggs är risken att de nuvarande sväller i storlek. De pågående och planerade detaljplanerna i närområdet kommer så småningom sina och det vore olyckligt om närliggande naturområden hastigt måste ta i anspråk för att lösa en framtida platsbrist på grund av dålig planering. Tillgången till förskoleplatser när de boende i Jarlaberg måste säkras såväl innan som efter det att Bergs Gård så småningom färdigställts.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Här ska exploateras ett område där det urbana och naturen möts. Det är viktigt att barns behov av lek intill sina bostadshus får tillräckligt utrymme i planen även om det finns natur i närheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174

KFKS 2017-00403, 2015-00018

Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 14 november 2022 till protokollet.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Enspännarvägen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2018. Kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Anledningen till att lång tid förflutit mellan tillstyrkan och antagande är att diskussioner pågått om principen för hur kostnader för exploateringsersättning ska fördelas i området.

Förslaget till detaljplan gör det möjligt uppföra cirka 350 bostäder och utveckla en stadsmiljö bland annat genom att möjliggöra för levande bottenvåningar och genom att omvandla Jarlabergsvägen till stadsgata. Detaljplanen bidrar till att Nacka uppfyller sin del av avtalet för tunnelbanan, att låta bygga 13 500 bostäder på västra Sicklaön.

Efter tillstyrkan har en mindre justering skett i planbeskrivningen vad gäller genomförandefrågor. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Handlingar i ärendet är under framtagande och ärendet avses behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 5 december 2022 och slutligen tas upp i kommunfullmäktige den 19 december 2022. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås notera informationen om ärendet till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 14 november 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag, tillstyrkan, MSN 2018-06-20

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse, tillstyrkan MSN

Bilaga 3 Plankarta

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Granskningsutlåtande

Bilaga 6 Gestaltningsprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Anderas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Planerna kring projektet Enspännarvägen är lovande, men vi har under hela planeringen av projektet påpekat bristen på förskoleplatser. Det måste finnas en plan för var förskoleplatserna kring Jarlaberg ska finnas, och i nuläget har flera detaljplaner i närområdet genomförts utan att tillföra några nya förskoleenheter. Vi värnar mindre enheter och om inte fler byggs är risken att de nuvarande sväller i storlek. De pågående och planerade detaljplanerna i närområdet kommer så småningom sina och det vore olyckligt om närliggande naturområden hastigt måste ta i anspråk för att lösa en framtida platsbrist på grund av dålig planering. Tillgången till förskoleplatser när de boende i Jarlaberg måste säkras såväl innan som efter det att Bergs Gård så småningom färdigställts.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Här ska exploateras ett område där det urbana och naturen möts. Det är viktigt att barns behov av lek intill sina bostadshus får tillräckligt utrymme i planen även om det finns natur i närheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 175

KFKS 2020-00791

Tillägg till exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus i Nacka kommun, Orminge

Fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tillägg till exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus i Nacka kommun, Orminge med Elisby Orminge Torg Bostad AB, org.nr. 559242-5283, och Elisby Orminge Hus KB, org.nr. 916444-2395, enligt bilaga 1 till detta ärende.

Ärendet

Kommunfullmäktige föreslås ingå tilläggsavtal till tidigare ingånget exploateringsavtal för Höghuskvarteret inom detaljplan för Ormingehus fastigheterna Orminge 46:1 m.fl., DP 640, ("Detaljplanen"). Detaljplanen vann laga kraft den 14 juli 2020. Den 1:a oktober 2020 sålde tidigare ägare beståndet och den 20 oktober ansökte den nya ägaren Elisby Orminge Torg Bostad AB och Elisby Orminge Hus KB, ("Exploatören"), om ändring av del av Detaljplanen. Den 8 december 2021 fick planenheten i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaneändring, MSN 2021/148 § 240, ("Detaljplaneändringen"). Detaljplaneändringen planeras att ställas ut för granskning under kvartal fyra 2022 och för antagande under första kvartalet 2023.

Tilläggsavtalet reglerar de förändringar av exploateringsavtalet som är nödvändiga till följd av Detaljplaneändring. Syftet med Detaljplaneändringen är att utöka garageytorna inom detaljplaneområdet vilket bidrar till att skapa en mer samlad parkeringslösning inom Orminge centrum. Vidare syftar Detaljplaneändringen till att möjliggöra för en enklare förvaltning av torgytan och garaget, följaktligen föreslås att torgytan och två trappor mellan Röda längan och Ormingehus ändrar användning från allmän plats till kvartersmark. Allmänhetens passage förbi torgytan som i Detaljplanen är allmän plats ska säkras i samband med Detaljplaneändringen. Detaljplaneändringen möjliggör anläggande av padelbanor i anslutning till Ormingehus i planområdets norra delar.

Inför starten av arbetet med Detaljplaneändringen togs beslut om en principöverenskommelse mellan parterna. Tilläggsavtalet formaliserar och ersätter principöverenskommelsen och kompletterar tidigare upprättat exploateringsavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tilläggsavtalet reglerar markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör för utbyggnad av allmänna anläggningar samt utbyggnad på kvartersmark kopplat till detaljplaneändringen.

De ekonomiska konsekvenserna av Tilläggsavtalet innebär en kostnadsbesparing för Nacka Kommun om uppskattat 16 miljoner kronor i investeringsutgifter samt en årlig besparing om cirka 300 tusen kronor i uteblivna driftskostnader. Avtalet innebär också tillkommande exploateringsersättning för de nya byggrätter som skapas i samband med Detaljplaneändringen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 26 oktober 2022

Bilaga 1 Förslag till tillägg till exploateringsavtal för Höghuskvarteret Detaljplan Ormingehus i Nacka kommun, Orminge

Yrkanden

Johan Krogh (C) med instämmande av Peter Zethraeus (M), Christina Ståldal (NL), Anders Tiger (KD) och Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Karin Teljstedt (KD) närvarade inte vid behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Torgytor och andra öppna platser måste inte vara offentligt ägda. Det kan tvärtom vara en fördel att ansvaret för skötsel och tillgänglighet ligger på den som är verksam där.

Men om platsen är privat ägd så är det angeläget att allmäntillgängligheten garanteras. Då det gäller den här platsen så är den saken omhändertagen. Men frågan kvarstår i vad mån markägaren kan hindra till exempel politiska möten. Det är angeläget att offentliga platser som är i privat ägo, fortsätter att vara tillgängliga för politiskt påverkansarbete i demokratins tjänst.

Den frågan är möjligen inte så aktuell när det gäller just det här torget, men principfrågan är inte löst. Frågan kommer bli mer aktuell i andra delar av omdaningen av Orminge.

Kommer markägaren ha rätt att stoppa icke önskvärd politisk aktivitet på sin mark?”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Generellt så anser vi att torg och liknande ytor som är tänkt vara tillgängliga för allmänheten ska vara i kommunal regi. I detta fall kan vi dock se att det på grund av att det behöver göras en 3-dimensionell fastighetsbildning finns starka skäl till att låta marken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

övergå till exploatören/ägaren till garaget som byggs under marken. Vi är dock oroliga för vem och vilka som kommer ha möjlighet att kunna nyttja torget för allmänna sammankomster och aktiviteter. På många platser i Nacka har det blivit svårare för föreningar att använda torg och kvartersmark för utåtriktad verksamhet när de ägs privat.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan anser att torg och liknande ytor som är tänkta att vara tillgängliga för allmänheten ska vara i kommunal regi. I detta specifika fall kan vi dock se att det på grund av att det behöver göras en tredimensionell fastighetsbildning finns starka skäl till att låta marken övergå till exploatören/markägaren och till garaget som byggs under marken. Kvar finns dock en oro för att det kan bli begränsningar i vem och vilka som kommer att kunna nyttja torget för allmänna sammankomster, den årliga Ormingekarnevalen med stopp just på detta torg och övriga aktiviteter som vila på parkbänkar. På många platser i Nacka har det blivit svårare för föreningar att använda torg och kvartersmark för utåtriktad verksamhet då de är privat ägda. Nackalistan välkomnar den plan för planteringar och annat som visas i planen och är positiva till att stentorgsintrycket därmed förändras till ett mer lummigt och grönt torg. Buller från paddelhallen som planeras måste hanteras så att det inte drabbar närboende.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 176

KFKS 2009-00077

Projektavslut för Område H, Munkkärrsvägen

Projektavslut, 9242931600

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9316, Område H Munkkärrsvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Planområdet är beläget i Backeböl och Mensättra, i området Eriksvik norr om Värmdöleden och söder om Värmdövägen i kommundelen Boo. Projektets syfte var att ta fram en detaljplan som möjliggjorde för permanentboende, utbyggnad av vatten- och avloppsledning samt upprustning av vägarna. Detaljplanen vann laga kraft 8 december 2011.

Projektet resulterade i fler och större byggrätter, där tio fastigheter för permanentboende medgavs i detaljplanen. Kommunalt vatten och avlopp har byggts ut och vägarna har rustats upp till en högre standard.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 5,4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 28 september 2022

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Slutrapport

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten. – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det här ett projekt som beslutades för många år sedan. Vi var positiva till stora delar av projektet då det bland annat innebar en utökning av kommunalt VA. Däremot var vi emot utvidgningen av bostadsområdet västerut, som innebar en inskränkning i naturområdet kring Abborrträsk, som borde inkluderats i naturreservatet intill. Nu är projektet dock genomfört och denna mark är ianspråktagen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 177

KFKS 2021-00422

Viable Cities - lägesbeskrivning och Klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om projektet inom Viable Cities – lägesrapport och Klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030 till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun är sedan 2021 medlem i Viable Cities och är en av flera svenska kommuner som får medel från Energimyndigheten genom medverkan i satsningen *Klimatneutrala städer 2030 2.0*. Satsningen är en del av det strategiska innovationsprogrammet Viable Cities. Projektet fokuserar på stadsutvecklingsprocessen och platsen Centrala Nacka med utgångspunkt i konceptet Naturban med syftet att lära, utveckla och testa nya arbetssätt och lösningar som bidrar till utvecklingen av ett klimatneutralt Nacka.

Insikter från arbetet är att byggaktörerna har höga ambitioner och kommunen behöver hjälpa till att driva på utvecklingen genom att ställa krav och skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling. Den tidiga planeringen har stor påverkan på utsläpp av växthusgaser och konsekvenserna behöver synliggöras i beslutsunderlag. För att nå mål om klimatneutralitet är en gemensam vision viktig.

Inom ramen för projektet ska kommunen teckna ett så kallat Klimatkontrakt 2030 där kommunen och myndigheter åtar sig att öka takten i omställningen. I åtagandet ingår att ta fram en klimatinvesteringsplan samt att etablera ett arbetssätt och omställningsfunktion med förmåga att påskynda omställningen. Hur Nacka kommun bäst organiserar sig och formen för omställningsfunktionen behöver studeras vidare

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 4 november 2022

Bilaga 1. Lägesrapport Viable Cities Klimatneutrala städer 2030

Bilaga 2. Klimatkontrakt 2030

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”I ett så omfattande förändringsarbete är det synnerligen viktigt att ta hjälp av forskning, liksom av näringslivets och andra kommuners erfarenheter. Särskilt viktigt är det under en tid när klimat- och miljöfrågorna utmanar oss och tekniken dessutom är på väg att ta avgörande språng, inte minst inom energi- och transportsektorn.

Vi har stor förväntan på resultaten från detta projekt, och hoppas att det ska medföra en påverkan som ger reella klimat- och miljöförbättringar i den nya stadsdelen. Förändringar på riktigt.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Naturban” är ett begrepp som troligen har lanserats av Nackas planarkitekter och marknadsförare tillsammans. Begreppet har inte tidigare funnits och enligt media är tanken att förena värden från natur och stadsliv. Det kan finnas en svårighet med att helt förstå detta nya ord eftersom det inte finns någon gällande definition av det men det genomsyrar vissa planer i Nacka men är egentligen ett förhållningssätt som många stadsplaner i övrigt har i landet.

Nacka är nu med i satsningen ”Klimatneutrala städer 2030 2.0”, och vill öka takten genom att testa nya arbetsätt och lösningar och lära av varandra. Målet är att skapa städer som fungerar bra för människor som bor i den och för klimatet och många fler aspekter. Fortfarande kan noteras att Nacka inte har gått helt ”All in” utan avvaktar en del jämfört med andra kommuner som verkar satsa mer. Enligt utsago på mötet i KSSu så kommer Nacka att öka takten vilket är nödvändigt ur klimatsynpunkt. En viktig sak för att nå målet att människor ska gilla sina bostadsorter i Nacka är att inkludera de redan boendes synpunkter från planeringsstart. Det minskar överklaganden och omarbetningar av planer och därmed kostnader.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 178

KFKS 2022-00968

Upphörande av arrendeavtal med Saltsjöbadens rodelklubb och rivning av rodelbana m.m.

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner ett förtida upphörande av arrendeavtalet med Saltsjöbadens rodelklubb med avtalstid till och med den 2029-12-31 samt att rivning av rodelbana med tillhörande anläggningar inom fastigheten Tattby 2:19 i Saltsjöbaden bekostas och genomförs av kommunen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Inom kommunens fastighet Tattby 2:19 i Saltsjöbaden (Vinterstadion) finns en gammal rodelbana som inte används av Saltsjöbadens rodelklubb sedan några år tillbaka. Marken är upplåten med arrende till Saltsjöbadens rodelklubb som vill säga upp arrendeavtalet i förtid. Fastighetsenheten ser positivt på ett förtida upphörande av arrendeavtalet då rodelbanan är i ett mycket dåligt skick. Fastighetsenheten befarar att stor risk för skada föreligger. Fastighetsenheten föreslår att arrendeavtalet med Saltsjöbadens rodelklubb upphör i förtid och att rodelbana med tillhörande anläggningar rivs. Rivning föreslås genomföras och bekostas av kommunen då rodelklubben saknar medel för detta. När rodelbanan är borttagen från området ska fastighetsenheten utreda och återkomma med ett förslag på arrendeavtal för Saltsjöbadens cykelklubb.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 21 november 2022

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten. – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 179

KFKS 2020-01040

Tilldelningsbeslut i upphandlingen av nya Näckenbadet

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av nya Näckenbadet.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling av nya Näckenbadet har anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltfjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 5 december 2022 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten och inköpsenheten daterad den 27 oktober 2022

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för **Kristdemokraterna**.

”Beslutet att förlägga simhallen till Neglinge och inte till Fisksätra, har med stor tydlighet visat sig vara ett olyckligt beslut. Vi respekterar dock fattade beslut.”

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för **Socialdemokraterna**.

”När beslutet om simhall var uppe i kommunfullmäktige stöttade vi alternativet att lägga simhallen i Fisksätra. Mycket talar för att prislappen för den planerade simhallen i Saltsjöbaden nu också ökat kraftigt, vilket tydliggörs när tilldelningsbeslutet ska fattas på nästa kommunstyrelse. Lång tid har förflutit sedan det initiala beslutet och att riva upp ett beslut så här långt efteråt är ett väldigt stort beslut. Vår viktigaste prioritet är att öka tillgången till idrottsytor och det är tydligt att en simhall behövs i denna del av kommunen. I nuläget finns ingen utpekad placering i eller kring Fisksätra, varför vi inte anser att planeringen kring simhallen i Saltsjöbaden bör avbrytas.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för **Nackalistan**.

”Detta informationsärende rör utvärderingsprocessen i upphandling av nya Näckenbadet. Nackalistan har en känd inställning till lokaliseringen och utförandet av detta mycket

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dyrbara bad, som handlar om att ett bättre läge för ett bad vore i Fisksätra. Ur klimatsynpunkt och ur användarsynpunkt för Nackas invånare. Nu når kostnaden nya höjder utan att vi ens vet om det kommer ett tillstånd för att byggas på denna osäkra plats. Att bygga i närheten av Saltsjöbanan i Fisksätra vore att ge många fler människor tillgång till bad och simkunnighet. Det provisoriska badhuset tickar nu stora pengar varje år och har kraftigt dragit ut på tiden. Miljön i detta bad är också mycket dåligt vilket främst drabbar personalen. Detta börjar bli en ny stadshusskandal och tak för ökade kostnader finns inte. Nackalistan är kritiska till detta ekonomiska vågspel.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 180

KFKS 2019-00076

Förnyelse av stadshusets reception, matsal samt loungers m.m

Investerings- och genomförandebeslut för enskilt projekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att använda 2 000 000 kronor av beslutade investeringsmedel i Mål och budget 2020 - 2022, projektnummer 93102493, för investering i stadshusets receptionsyta, matsal, studion samt loungers i entréhuset plan 1 och 2.

Beslutet fattas med stöd av punkt 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

I Mål och budget för 2020 - 2022 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel för kontinuerlig förnyelse av stadshuset med 2 miljoner kronor per år, d.v.s. sammanlagt 6 miljoner kronor. Vissa åtgärder har genomförts under 2020 men pandemin medförde att projektet avstannade under 2020 och 2021. Med utgångspunkt i stadshusets centrala roll som kommunens mötesplats och gemensamma kontorslokal samt den inriktning som stadsdirektören pekat ut för förnyelse av stadshuset behöver nu en fortsatt utveckling av stadshuset och dess inredning ske enligt kommunens fastslagna intention om ett än mer attraktivt och flexibelt stadshus.

De åtgärder som lyfts fram som mest prioriterade för förnyelse och utveckling av stadshuset, inom den investeringsbudget om 2,0 mnkr kronor som är avsatta för 2022, är förbättringar av besöksytan vid receptionen, ökat nyttjande av matsalsytan, satsning på möblering av studion samt inredning av loungerna i entréhuset för ett ökat nyttjande och att höja attraktion på bästa möjliga sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 15 november 2022

Bilaga 1 Skissunderlag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan ville framföra ett yrkande i detta ärende kring en förändring som är och har varit mycket välkommen sedan ombyggnationen av stadshuset men drog tillbaka det eftersom det tillhör en annan budget i sammanhanget. Det gäller de klimatproblem som länge har varit i Nackasalen. Det drabbar både politiker och övriga verksamheter i huset. Ofta är det för kallt, ibland för varmt. Att ingen ordentlig översyn eller förbättring har gjorts av detta under lång tid är dåligt. Förklaringen om att det är svårt att hitta delar till system pga nuvarande svårigheter i världen håller inte eftersom det har pågått under många år. I övrigt har inte Nackalistan några synpunkter på förslagen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

KFKS 2022-00737

Medborgarförslag om badbrygga med vedeldad bastu nedanför Fisksätra IP

Inkom den 29 augusti 2022

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det inte ingår i det kommunala uppdraget att bygga en flytbrygga med bastuflotte intill Fisksätra IP. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats om att Nacka kommun ska anlägga och bekosta en flytbrygga med en bastuflotte i nordvästra hörnet nedanför Fisksätra IP, likt den föreningsdrivna bastuflotten som finns i Tantolunden. Den samlade bedömningen är att det inte ingår i det kommunala uppdraget att bygga och äga en bastu. Någon kommunal verksamhet kommer heller inte att nyttja anläggningen och enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är inte möjligt. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 18 oktober 2022

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Hej!

Vi Kristdemokrater tycker att ni hade en bra idé. Vi gillar när människor tar tag i saker och gör något konkret för sig själva och andra. Vi håller med om innehållet i det svar ni fick, för vi tycker inte heller att skattebetalarna ska betala enskilda människors konsumtion. Men svaret var lite väl fyrkantigt.

Det fyrkantiga och byråkratiska är att man får svar på precis bara det man frågar om. Vi tror att ni kanske ändå skulle kunna få lite hjälp av kommunen, till exempel tillåtelse att få ha bastuflotten liggande på kommunens mark/vatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ring oss så ska vi försöka ge lite tips.

Bästa hälsningar

Karin Teljstedt och Anders Tiger 070-75 45 333 eller anders.tiger@nacka.se”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi ser positivt på medborgarförslaget och engagemanget för en badbrygga med vedeldad bastu i Fisksätra. Vi har tidigare fått ett liknande initiativ men på en annan plats och det vi då kom fram till var att ett bättre sätt att göra detta på vore om det var en förening som tog initiativet från början. Det vill säga en förening som bygger och driver och söker bidrag från kommunen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Ett jättebra förslag i sak om bastuflotte och flytbrygga intill Fisksätra IP. Det ligger en del i det svar som har kommit från kommunens verksamhet om svårigheten med att kommunen skulle bygga och äga en bastu. Genom att bilda en förening kring den tänkta bastun kunde man på sikt få till det under förutsättning att strandskyddet kan hanteras. Drivkraften i detta kan förhoppningsvis kanaliseras i den riktningen vilket då kommer att ta tid innan genomförande men kanske får den fördelen att en bastuverksamhet blir mer lokalt förankrad. Nackalistan välkomnar förslaget i sig men delar tjänstehandlingens synpunkt om annan drifts- och ägandeform.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 182

Övriga frågor

Henrik Unosson (S) frågade om möjligheten att göra det enklare att ta sig mellan stadshuset och Nacka forum via Nya gatan.

Mats Bohman svarade att en trappa ned mot Nya gatan är beställd och planeras vara på plats någon gång under våren 2023.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------