

## Ärendeöversikt för stadsbyggnadsprojekt Parkkvarteren

	Beslut	Datum	Nämnd/delegat	Kommentar
✓	Detaljplaneprogram Centrala Nacka	2015-04-13	Kommunstyrelsen	§ 114
✓	Tidiga medel*	2018-01-23	Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott	§ 04
✓	Avtal om tidig markreservation med Sveafastigheter utveckling	2018-06-04	Kommunstyrelsen	§ 185
✓	Startpromemoria	2019-08-29	Planchef/exploateringschef	
✓	Tillägg till avtal om tidig markreservation	2021-05-10	Kommunstyrelsen	§ 170
✓	Tilldelning av utökad budget*	2021-06-07	Kommunstyrelsen	§ 238
✓	Naturban markanvisningstävling	2021-09-06	Kommunstyrelsen	§ 277
✓	Tilldelningsbeslut markanvisningstävling	2022-01-24	Kommunstyrelsen	§ 7
✓	Tilläggsavtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka*	2022-03-15	Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott	§ 45
✓	Inriktningsbeslut (markanvisningsavtal, utökad budget, revidering av startpromemoria.		Kommunstyrelsen	
✓	Detaljplaneavtal		Planchef/Gruppchef	
✓	Detaljplan, samråd		Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	
✓	Detaljplan yttrande samråd		Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott	
✓	Detaljplan, granskning		Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	
✓	Genomförandebeslut (utbyggnads-PM, genomförandeavtal, budget)		Kommunfullmäktige Ska vara samma nämndtillfälle som antagande av detaljplan	
✓	Detaljplan, antagande		Kommunfullmäktige	

✓	Detaljplan, laga kraft			
✓	Inleda upphandling av entreprenad		Anläggningschef	
✓	Tilldelning av entreprenad		Anläggningschef	
✓	Slutredovisning, projektavslut		Kommunstyrelsen	



Projektets läge i kommunen.

\*Redovisning och kort sammanfattning av tidigare beslut avseende projektets begäran om budget och medel.

Den 23 januari 2018 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KFKS 2016/325 samt KFKS 2016/118-04) att bevilja Parkkvarteren en budget om -7,0 miljoner kronor avseende investeringsutgift. Genom en omfördelning av kostnaderna för detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka fördes ytterligare -1,8 miljoner kronor över till Parkkvarterens budget, vilket resulterar i en samlad beviljad utgiftsbudget om netto -8,8 miljoner kronor. Inget beslut om investeringsinkomst finns för detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka i ärendet.

Under våren 2021 tilldelas Parkkvarteren ytterligare medel, denna gång avseende utförande av förberedande arbeten, så kallade försvarsarbeten, i samband med att tunnelbanans anläggning byggs ut. Arbetena bedömdes vid tidpunkten för begäran om nya medel som nödvändiga att utföra för att säkerställa att tunnelbanans anläggningar inte påverkas när kommunen, i ett senare skede, bygger i anslutning till dessa. För Parkkvarteren föreslogs en djupare grundläggning för garage/källare till den kommande bebyggelsen än den grundläggning som krävs för tunnelbaneanläggningen. Investeringsmedel om totalt 0,0 miljoner kronor netto, fördelat på 7,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -7,0



miljoner kronor i investeringsutgifter, avropades från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2021-2023, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, och tilldelades genom beslut i kommunstyrelsen den 7 juni 2021 (KFKS 2013/307, 2020/40, 2020/423 §238). Utgiften om -7,0 miljoner kronor var tänkt att finansieras av kommande exploatör för Parkkvarter 1 genom en ersättning om motsvarande 7,0 miljoner och kostnadsansvaret avsågs regleras i markanvisningsavtalet.

I mars 2022 beslöt kommunen att inte utföra försvarsarbetena enligt ovan då det framkommit sådan information och kunskap som nu medför att utförande av försvarsarbeten inte bedöms som nödvändiga. Detta beskrevs i ärende Tilläggsavtal avseende projektering av försvarsarbeten vid station Nacka (KFKS 2017/763, KFKS 2020/423).

De beviljade investeringsmedlen om totalt 0,0 miljoner kronor, fördelat enligt ovan, kommer således inte att nyttjas för ändamålet försvarsarbeten. Bedömningen är dock att de beviljade investeringsmedlen kommer att behövas under den kommande planprocessen och genomförandeskedet. De beviljade investeringsmedlen, fördelade på 7,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och -7,0 miljoner kronor i investeringsutgifter föreslås därför att kvarstå och nyttjas samt fördelas inom ramen för projektets budget. Investeringsinkomsten föreslås utgöra del av framtida bedömd planintäkt och investeringsutgiften utgöra del av den plankostnad som uppstår i samband med planarbetet. Detta medför att projektet inför aktuellt inriktningsbeslut har en beviljad totalbudget om 7,0 miljoner kronor i investeringsinkomst och -15,8 miljoner kronor i investeringsutgift, vilket ger ett netto om -8,8 miljoner kronor