

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 155

KFKS 2015/18–214

Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra två nya stadskvarter i 5–9 våningar med totalt cirka 350 bostäder och centrumändamål i bottenvåningen mot Jarlabergsvägen. Projektet ingår i Nacka stad och bidrar till kommunens övergripande mål om förtätning på västra Sicklaön. Ett torg planläggs framför vattentornet samt parkmiljö sydöst om vattentornet. Planen säkerställer även yta för vattentornet.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 19 mars och den 19 maj 2017. Inkomna synpunkter berörde främst dagvattenhantering, buller och riskfrågor. Bebyggelseförslaget reviderades något efter samrådet. Kvarteren delades upp gestaltningsmässigt i flera huskroppar med fokus på egen identitet och karaktär. Granskning av planförslaget pågick mellan den 26 mars och den 24 april 2018. Under granskningen inkom yttranden från 9 remissinstanser och inga yttranden från boende. Synpunkterna berör bland annat dagvattenhantering och riskfrågor. Efter granskningen har redaktionella ändringar och förtydliganden på plankartan och i planbeskrivningen gjorts.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Detaljplanens genomförande innebär utbyggnad och ombyggnad av allmän plats. Utbyggnaden av allmän plats finansieras genom exploateringsersättning som erläggs av exploatör. Exploatören ska även i enlighet med beslut i kommunfullmäktige erlägga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär.



Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Martin Sääf (L) och Filip Wiljander (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen, vänsterpartiets grupp, nackalistans grupp och miljöpartiets grupp:

”Här planeras det inte för några förskoleplatser. Vi förordar fler förskolor med färre avdelningar och saknar redovisning för var barnen som ska bo här ska ha sin förskola. För varje ny plan som tas fram utan redovisning av hur man löser barnomsorgen kan ställa till det på andra ställen, som t.ex. Lillängsskogen. Om det inte finns redovisat för varje plan som tas fram var det är tänkt att finnas tillgång till förskoleplatser, kan det vara svårt att i efterhand hitta tänkbara bra platser att förlägga förskolor till. Det är viktigt att ha helhetsperspektivet för varje detaljplan för att säkerställa att det blir en bra blandning av verksamheter, omsorg, idrott etc. Vi vill att det byggs stad och ett samhälle där alla får plats och kan utvecklas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
