

2022-09-28

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2009-77
Projekt 9242931600,
Område H, Munkkärrsvägen

Kommunstyrelsen

Projektavslut för Område H, Munkkärrsvägen

Projektavslut, 9242931600

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9316, Område H Munkkärrsvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Backeböl och Mensättra, i området Eriksvik norr om Värmdöleden och söder om Värmdövägen i kommundelen Boo. Projektets syfte var att ta fram en detaljplan som möjliggjorde för permanentboende, utbyggnad av vatten- och avloppsledning samt upprustning av vägarna. Detaljplanen vann laga kraft 8 december 2011.

Projektet resulterade i fler och större byggrätter, där tio fastigheter för permanentboende medgavs i detaljplanen. Kommunalt vatten och avlopp har byggts ut och vägarna har rustats upp till en högre standard.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 5,4 miljoner kronor.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9316 Område H Munkkärrsvägen är nu klart att avslutas. En ärendeöversikt har upprättats som innehåller de politiska beslut som fattats samt viktiga målpunkter, se Bilaga 1. En slutrapport har upprättats som beskriver projektet, dess resultat och erfarenheter, se Bilaga 2.

Projektet startade år 2004 och den 8 december 2011 vann detaljplan 522, som idag gäller i området, laga kraft. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en omvandling från

fritidsboende till permanentboende i området samt ordna de sanitära förhållandena genom införande av kommunalt vatten och spillvatten. Den väg som går genom detaljplaneområdet skulle även rustas upp och få en högre standard. De fastigheter som omfattades av planläggningen var dels de privatägda fastigheterna Backeböl 1:378, 1:379, 1:380, 1:381, 1:382, 1:383, 1:384, 1:385 och del av Backeböl 1:775, som ägs av Eriksviks tomtägarförening, samt del av Mensättra 1:1, som ägs av Nacka kommun. Ett genomförandeavtal tecknades den 2 mars 2009 mellan Nacka kommun och Eriksviks vägförening för att reglera utbyggnaden av vatten och avlopp samt vägar.

Projektet resulterade i fler och större byggrätter, där områdets ursprungliga åtta privatägda kompletterades med två kommunalägda byggrätter genom att detaljplanen medgav tio stycken fastigheter för permanentboende. Majoriteten av dessa fastigheter har bildats. Vidare försågs området med kommunalt vatten och avlopp, vilket enligt rådande detaljplan skulle ha kommunalt huvudmannaskap. Vägen som går genom området rustades upp och har fortsatt enskilt huvudmannaskap med Eriksviks vägförening som huvudman. Projektavslut sker först nu med anledning av att projektet behövt utreda om Nacka kommun har något kostnadsansvar för en ledningsflytt inom en av fastigheterna som Nacka kommun överlätit.

Följande projektmål anses ha uppfyllts:

- Ta fram detaljplan för projektområdet som saknade detaljplan.
- Bygga ut kommunalt VA.
- Möjliggöra utbyggnad av friliggande villabebyggelse (permanentboende).
- Rusta upp befintliga vägar.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets innebar ett positivt netto om 5,4 miljoner kronor.

- Drift- och underhållskostnader är inte aktuellt för kommunen i projektet då vägföreningen är huvudman
- Jämförelse utfall med budget, innebar att budgeterat resultat var något högre än utfallet

Konsekvenser för barn

En mer ordnad trafiksituation är positivt för barn i området. En fin miljö för barnens kreativitet och vistelse i naturmarken finns kvar runt Munkkärrsvägen.

Bilagor

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Slutrapport

Martin Örbloom
Projektchef
Exploateringsenheten

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten

Karta

