

2022-11-15

TJÄNSTESKRIVELSE
KSKF 2019/76

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förnyelse av stadshusets reception, matsal samt loungers mm

Investerings- och genomförandebeslut för enskilt projekt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att använda 2 000 000 kronor av beslutade investeringsmedel i Mål och budget 2020 - 2022, projektnummer 93102493, för investering i stadshusets receptionsyta, matsal, studion samt loungers i entréhuset plan 1 och 2.

Beslutet fattas med stöd av punkt 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

I Mål och budget för 2020 - 2022 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel för kontinuerlig förnyelse av stadshuset med 2 miljoner kronor per år, d.v.s. sammanlagt 6 miljoner kronor. Vissa åtgärder har genomförts under 2020 men pandemin medförde att projektet avstannade under 2020 och 2021. Med utgångspunkt i stadshusets centrala roll som kommunens mötesplats och gemensamma kontorslokal samt den inriktning som stadsdirektören pekat ut för förnyelse av stadshuset behöver nu en fortsatt utveckling av stadshuset och dess inredning ske enligt kommunens fastslagna intention om ett än mer attraktivt och flexibelt stadshus.

De åtgärder som lyfts fram som mest prioriterade för förnyelse och utveckling av stadshuset, inom den investeringsbudget om 2,0 mnkr kronor som är avsatta för 2022, är förbättringar av besöksytan vid receptionen, ökat nyttjande av matsalsytan, satsning på möblering av studion samt inredning av loungerna i entréhuset för ett ökat nyttjande och att höja attraktion på bästa möjliga sätt.

Ärendet

Bakgrund

Nacka kommuns stadshus ägs av kommunen och förvaltas av fastighetsenheten gällande byggnaden och dess tekniska system (ventilation, värme, VA etc.) och av serviceenheten gällande all inredning och tekniska installationer (datorskärmar, projektorer, ljudsystem etc.).

I Mål och budget för 2020 - 2022 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel för kontinuerlig förnyelse av stadshuset med 2 miljoner kronor per år, d.v.s. sammanlagt 6 miljoner kronor. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattade beslut den 10 mars 2020 om att använda 1,5 miljoner kronor att användas för utveckling av ytorna kring receptionen, café och utställningsyta och förbättrad ljudmiljö och belysning i matsalen. Totalt har 1,1 miljoner kronor av de äskade medlen nyttjats för dessa ändamål innan pandemin kom.

Pandemin medförde därefter att det inte har initierats någon fortsatt förnyelse av stadshuset under 2020 och 2021. Pandemin har medfört ett delvis förändrat arbetssätt och därmed förändrade behov av arbetsmiljön. Med utgångspunkt i stadshusets centrala roll som kommunens mötesplats och gemensamma kontorslokal samt den inriktning som stadsdirektören pekat ut för förnyelse av stadshuset behöver nu fortsatt utveckling av stadshuset och dess inredning ske enligt kommunens fastslagna intention om ett än mer attraktivt och flexibelt stadshus.

Förslag på fortsatt utveckling

De åtgärder som lyfts fram som prioriterade för förnyelse och utveckling berör flera områden inom stadshuset. Nedan redovisas dessa kortfattat och i bilaga redovisas skisser på förslag till utformning.

Receptionen och matsalen

Receptionen är placerad i entrédelen i en öppen planlösning med café/sittplatser och utställningsyta på plan 0. Planlösningen behöver vidareutvecklas och optimeras både av säkerhetsmässiga och funktionella skäl. Bland annat behöver möblering anpassas såväl för att värna om enskildas integritet som för funktionsnedsattas behov. Vidare behöver det säkerställas en öppenhet med siktlinjer för receptionspersonal och ges möjlighet till kortare möten. Mindre förbättringar behöver även genomföras vid servicedisken i receptionen för att skapa ett än bättre helhetsintryck.

Matsalen är placerad i en öppen planlösning plan -1 kopplad till entrédelen plan 0. Överhörning sker mellan plan 0 och -1 och det finns därför behov av att fortsätta förbättra miljön för ett ökat nyttjande av matsalen utanför lunchtid. De ändrade arbetssätten efter pandemin har även medfört behov av ytor för att träffas för möten vilket kan möjliggöras med fler ”rum i rummet” för möten i matsalen (likt ”Orangeriet” som är en mycket välbesökt del i matsalen.) Det finns behov av ett avskilt rum för att kunna genomföra lunchmöten företrädesvis med externa parter. Möblerna i matsalen har även använts flitigt sedan 2012 och behöver nu bytas ut till nya möbler som också bättre möter behoven av hur ytan är tänkt att nyttjas för såväl lunch som fika och möten. Idag är möblerna i matsalsdelen ett hinder för de som ställer om möbleringen till ny verksamhet som sker kvällstid och helger. Kostnadsramen för att genomföra ovanstående är 1 150 000 kronor.

Studion

Studion på plan -1 behöver utformas och inredas på ett mer ändamålsenligt sätt med nya möbler för att skapa förutsättningar för fler och bättre webbsändningar. Även tekniken behöver uppdateras till viss del men det mesta finns redan på plats. Detta kommer att innebära större möjligheter att genomföra digitala utbildningar och andra arrangemang där

målgruppen är hela organisationen. Kostnadsramen för att genomföra ovanstående är 150 000 kronor.

Lounger

Loungerna i entréhuset på plan 1 och 2 används i begränsad omfattning. För att optimera nyttjandet finns det därmed ett behov av att inreda dem till mer attraktiva arbets- och rekreationsytor. Till exempel som träffpunkter för projekt, teammöten, arbetsmöten och pausaktiviteter. Kostnadsramen för att genomföra ovanstående är 700 000 kronor. Medlen skall i första hand till entréhuset men det finns även behov att se över användandet av allmänna ytor på plan -1 samt Anexet -2 för att höja attraktion samt nyttjande på bästa möjliga sätt.

Ekonomiska konsekvenser

För att genomföra de förbättringar och satsningar som framgår ovan följer ett behov av investeringsmedel beräknats till 2,0 miljoner kronor. Investeringsmedel finns avsatta i 2022 års investeringsbudget.

Kostnader för stadshuset finansieras genom att enheter som använder stadshuset betalar hyra per medarbetare. Föreslagna reinvesteringar i stadshuset, utifrån nu beviljade investeringsmedel, kommer marginellt att påverka hyresnivån.

Konsekvenser för barn

Besökande barn kommer liksom alla besökare att mötas av ett mer inbjudande stadshus med en bättre miljö än idag.

Bilaga: Skissunderlag

Victor Kilén
Stadsdirektör

Therese Alvé
Chef fastighetsenheten

Elisabeth Carle
HR-direktör

Jörn Karlsson
Ekonomi-och finansdirektör

Georgios Katsikiotis
Chef kundserviceenheten