

Mellan Nacka kommun (org.nr. 212000-0167), (**"Kommunen"**), och Equator Fastighetsutveckling AB (org.nr. 559055-2674), (**"Bolaget"**), har under de förutsättningar som anges nedan träffats följande

## **TILLÄGGSAVTAL 2**

till Avtal om överlåtelse av fastighet Nacka Älta 10:86 samt Tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal nedan benämnt **"Tilläggsavtal 2"**

### **1 § Bakgrund**

Kommunen och Bolaget ingick den 4 februari 2020 ett avtal (**"Fastighetsöverlåtelseavtalet"**) om överlåtelse av fastigheten Nacka Älta 10:86 (**"Fastigheten"**), bilaga 1. Bolaget ska enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet tillsammans med de boende inom Fastigheten skapa ett aktiebolag (Projektbolag) i vilket de gemensamt ska uppföra en byggnad/byggnader i form av en Byggemenskap.

Den 19 maj 2021 ingick Kommunen och Bolaget ett tilläggsavtal till Fastighetsöverlåtelseavtalet (**"Tilläggsavtalet"**), bilaga 2. Tilläggsavtalet reglerar bland annat en förändring av Byggemskapens ägande och definition samt en förlängning av tidsfrister med anledning av att projektet försenats.

Bolaget har erhållit bygglov för planerad bebyggelse i enlighet med Fastighetsöverlåtelseavtalet. Bygglovet har dock överklagats till länsstyrelsen och vidare till mark- och miljödomstolen (MMD). Projektet har därmed försenats varför en förlängning av tillträdestidpunkten överenskommit enligt 2 § nedan.

### **2 § Tillträdesdagen**

Enligt §3 (Tillträdesdagen) i Fastighetsöverlåtelseavtalet och Tilläggsavtalet ska Bolagets tillträde till Fastigheten ske arton (18) månader från det att Fastighetsöverlåtelseavtalet trädde i kraft. Tillträdesdagen ändras nu till som tidigast 2022-03-01 och som senast 2022-12-31.

### **3 § Övrigt**

I övrigt gäller Fastighetsöverlåtelseavtalet och Tilläggsavtalet på oförändrade villkor.

#### 4 § Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av Tilläggsavtal 2 och därmed sammanhängande rättsfrågor skall avgöras av svensk allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

\* \* \* \* \*

Detta Tilläggsavtal 2 har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den .....  
För Nacka kommun

..... den .....  
Equator Fastighetsutveckling AB

.....

.....

.....

.....

Exploateringsenheten Nacka

#### BILAGOR

1. Fastighetsöverlåtelseavtal av fastigheten Nacka Älta 10:86
2. Tilläggsavtal till avtal om överlåtelse av fastigheten Nacka Älta 10:86