

2022-11-11

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2021-801

Tilläggsavtal till exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB avseende fastigheten Orminge 52:1, ”Hantverkshuset”

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB avseende fastigheten Orminge 52:1, ”Hantverkshuset”.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2021, § 302, att ingå exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB, (”Exploatören”). Till exploateringsavtalet ingår överenskommelse om fastighetsreglering med Exploatören, bilaga 4a, vilken reglerar överföring av mark med ändamål allmän plats inom detaljplan Knutpunkten i Orminge.

Lantmäteriförrättningen har inte kunnat genomföras eller vilandeförklaras på grund av att befintlig byggnad inom fastigheten Orminge 52:1, delvis belägen inom allmän plats, inte är riven. Exploateringsavtalet reglerar att byggnaden senast ska vara riven 2026-12-31. Med anledning av detta har ett förslag på tilläggsavtal till exploateringsavtal tagits fram som innebär att överenskommelsen om fastighetsreglering ska signeras och skickas till Lantmäteriet på nytt i samband med att byggnaden rivs.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2021, § 302, att ingå exploateringsavtal med Ormingeplan 2-4 KB, (”Exploatören”) avseende fastigheten Orminge 52:1, det så kallade Hantverkshuset i Orminge. Exploateringsavtalet reglerar genomförandet av kvarter Hantverkshuset inom detaljplanen Knutpunkten i Orminge.

Till exploateringsavtalet ingår en överenskommelse om fastighetsreglering med Exploatören, bilaga 4a, som reglerar att delar av fastigheten Orminge 52:1, tillhörande

Exploatören, ska föras över till kommunen för att utgöra allmän plats i enligheten med detaljplanen.

Överenskommelsen reglerar även att befintlig byggnad inom fastigheten Orminge 52:1 ska vara riven innan fastighetsregleringen genomförs eftersom delar av byggnaden står inom allmän plats. Inom byggnaden finns det idag hyresgäster och när deras hyreskontrakt löper ut så ska byggnaden rivas. I punkt 8.2 i exploateringsavtalet regleras att denna byggnad ska vara riven senast 2026-12-31.

Kommunens och Exploatörens intention var att överenskommelsen om fastighetsreglering skulle bli vilandeförklarad hos Lantmäteriet i väntan på att byggnaden skulle bli riven. Lantmäteriet har meddelat att överenskommelsen inte kan vilandeförklaras och att förrättningen inte kan genomföras utifrån befintlig överenskommelse som då är för gammal.

Med anledning av detta har ett förslag på tilläggsavtal till exploateringsavtal tagits fram som innebär att överenskommelsen om fastighetsreglering ska signeras och skickas till Lantmäteriet på nytt i samband med att byggnaden inom fastigheten Orminge 52:1 rivs.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget tilläggsavtal innebär inga nya ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till fler bostäder, ökad rumslighet och ökade flöden av människor som rör sig i området. Detta leder förhoppningsvis till ökad upplevd trygghet, även bland barn.

Bilagor

1. Förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal
2. Exploateringsavtal (utan bilagor)
3. Överenskommelse om fastighetsreglering

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Johan Buhre
Projektledare
Exploateringsenheten