

TILLÄGGSAVTAL TILL
EXPLOATERINGSAVTAL
FÖR KVARTER HANTVERKSHUSET, DETALJPLAN
KNUTPUNKTEN, ORMINGE, I NACKA KOMMUN

nedan benämnt "Tilläggsavtalet".

Tilläggsavtalet har ingåtts mellan följande parter

- 1) Nacka kommun, org. nr 212000-0167, "**Kommunen**",
- 2) Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag, org. nr. 969658-5398, "**Exploatören**"

1. Bakgrund

Kommunen och Exploatören ingick den 27 maj 2021 ett exploateringsavtal avseende kvarter Hantverkshuset inom detaljplan Knutpunkten i Orminge, nedan benämnt "**Exploateringsavtalet**".

Bilaga 4a i Exploateringsavtalet är en överenskommelse om fastighetsreglering, nedan kallad "**Överenskommelsen**", som reglerar att delar av Exploatörens fastighet Orminge 52:1 ska föras över till Kommunens fastighet Orminge 60:1. Kommunen skickade in ansökan till lantmäteriet i direkt anslutning till att Exploateringsavtalet blev undertecknat av båda parter.

Överenskommelsen reglerar även att befintlig byggnad inom Orminge 52:1 ska vara riven innan fastighetsregleringen genomförs. Inom byggnaden finns det idag hyresgäster och på grund av när deras hyreskontrakt löper ut så reglerades det i Exploateringsavtalet, punkt 8.2, att denna byggnad ska vara riven senast 2026-12-31.

Kommunens och Exploatörens intention var att Överenskommelsen skulle bli vilandeförklarad hos lantmäteriet i väntan på att byggnaden skulle bli riven. Lantmäteriet har dock meddelat att de inte kan vilandeförklara Överenskommelsen och därför heller inte genomföra förrättningen.

2. Tillägg till Exploateringsavtalet

Exploatören och Kommunen ska, i samband med att byggnaden inom fastigheten Orminge 52:1 rivs, på nytt signera Överenskommelsen och skicka in en ansökan till lantmäteriet.

3. Ikraftträdande

Tilläggsavtalet börjar löpa från och med båda parters undertecknande.

4. Övrigt

I övrigt gäller Exploateringsavtalet på oförändrade villkor.

Tilläggsavtalet är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
För Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag

.....

.....

.....

.....