

Kommunstyrelsen

Markavtal för elledningar och tillbehör i kommunal mark med Qwello Sverige AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget markavtal med Qwello Sverige AB, org nr 559312-0339, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Under 2021 har Nacka kommun och Qwello ingått ett avtal som reglerar uppförande och drift av laddstolpar för laddning av elfordon. Föreslaget markavtal mellan kommunen och Qwello Sverige AB kompletterar detta avtal och omfattar upplåtelse av utrymme i kommunal mark för anläggande och bibehållande av nya elledningar samt för anläggnings- och underhållsarbeten.

Avtalstiden uppgår till 10 år från och med 1 januari 2023 och en årlig ersättning till kommunen utgår utifrån ianspråktaget utrymme och är 1,59 kronor per längdmeter. Markavtalet innebär inga kostnader för kommunen, men detta kan uppstå om kommunen av olika skäl behöver flytta på Qwellos ledningar t.ex. på grund av stadsbygget.

Ärendet

Natur- och trafiknämnden i Nacka kommun och Qwello Sverige AB, nedan kallat Qwello, ingick 2021 ett avtal avseende uppförande och drift av laddstolpar, för laddning av elfordon i anslutning till av kommunen anlagd parkeringsyta, se bilaga 1. Enligt Nacka kommuns riktlinjer för ledning i kommunal mark, ska ett markavtal alltid tecknas innan skriftligt schakttillstånd får ges. För att möjliggöra utrymme för bolagets ledningar och ledningstillbehör på eller i kommunens allmänna platsmark samt på eller i annan av kommunen tillhörig mark behöver därmed ett markavtal tecknas. Förslag till markavtal, se bilaga 2, kompletterar Qwellos tidigare tecknat avtal med natur- och trafiknämnden och är likvärdigt tidigare upprättade markavtal med andra ledningsägare.

Markavtalet reglerar bland annat att kommunen upplåter utrymme för anläggande och bibehållande av ledningar samt tillbehör till bolaget. Avtalet uppger vilka tillstånd och anmälningar som krävs för anläggandet och att samordning av lednings- och vägarbeten ska ske, och på vilka villkor. Vidare framgår hur flytt av befintlig anläggning ska genomföras och hur kostnaden fördelas och hur återställning och framtida underhåll ska

utföras.

Avtalstiden uppgår till 10 år från och med 1 januari 2023 och uppsägning ska ske skriftligen minst 12 månader innan upphörande. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare 12 månader i taget.

Ekonomiska konsekvenser

Qwello Sverige AB ska för sin rätt enligt markavtalet, betala en årlig ersättning till kommunen. Ersättningen beräknas utifrån ianspråktaget utrymme och är 1,59 kronor per längdmeter/ utrymme (uppskattningsvis cirka 28 meter för ett utrymme om fyra stolpar). Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex och ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

Markavtalet innebär inga kostnader för kommunen, men detta kan uppstå om kommunen av olika skäl behöver flytta på Qwellos ledningar t.ex. på grund av stadsbyggandet. Det är idag inte möjligt att redovisa någon sammanställning eller uppskattning av förväntade ekonomiska konsekvenser då det inte finns någon kartläggning av vilka ledningar som kommer att behöva flyttas.

Förslaget markavtal tydliggör dock särskilt vad som gäller vid omläggning/flytt av elledning som är initierad av kommunen som då ska ersätta Qwello med en procentuell andel av den totala flyttkostnaden beroende på ledningens ålder. År ledningen mellan 0 till 5 år gammal ska kommunen bekosta 100 %. År 6 är avskrivningen och därmed Qwellos andel 12 %, år 7 är den 14 % och så vidare med 2 % ökning varje år. År ledningen 50 år gammal eller äldre ska kommunen bekosta 0 %.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut leder inte till några direkta konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Avtal om nyttjande av allmän plats för anläggningar för laddning av elfordor
2. Förslag markavtal avseende anläggande och bibehållande av elledningar och tillbehör

Therese Alvé
Enhetschef
Fastighetsenheten

Marina Edlund
Markingenjör
Fastighetsenheten