

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Förlängning av markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket, Orminge**

*Del av fastighet Orminge 60:1*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 15 december 2022.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun har den 19 augusti 2019 träffat markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Markanvisningsavtalet löpte ut den 30 juni 2022 och behöver förlängas. Arbetet med planläggning pågår men har blivit försenat.

Efter utgången av markanvisningsavtalets giltighetstid har parterna fortsatt det gemensamma arbetet med planläggning och kommande upplåtelse avseende Amperen i enlighet med markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 31 december 2023.

### **Ärendet**

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun har den 19 augusti 2019 ingått markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Avtalet syftar till att ge Mjögäcks Entreprenad AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och försäljning avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Markanvisningsavtalets fullbordan, genom ingående av markgenomförandeavtal m.fl. avtal, är beroende av att detaljplan för området vunnit laga kraft. Arbetet med detaljplanen har

försenats något. Det föreligger inte någon specifik anledning till förseningen. Mjögäcks Entreprenad AB har varit aktiv i projektet och kommunen har inga synpunkter på bolagets insats.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löpte till och med den 30 juni 2022 och har således löpt ut. Parterna missade att förlänga markanvisningsavtalet innan giltighetstiden löpte ut. Efter utgången av markanvisningsavtalets giltighetstid har parterna fortsatt det gemensamma arbetet med planläggning och kommande upplåtelse avseende Amperen i enlighet med markanvisningsavtalet. Parterna är överens om att fortsätta arbetet med stadsbyggnadsprojektet och har av det skälet tagit fram förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal, bilaga 1.

Genom att ingå förslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalet till den 31 december 2023. Parternas målsättning är att detaljplan och markgenomförandeavtal m.fl. avtal är färdigställda under kvartal 3 2023 och att beslut härom ska fattas innan den 31 december 2023. Tilläggsavtalet reglerar även att det som i övrigt följer av markanvisningsavtalet ska fortsatt gälla.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Beslutet om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen och redovisas i detaljplaneförslaget.

## **Bilagor**

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Bastian Vreede  
Projektledare  
Exploateringsenheten