

2022-12-12

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2020-318
Projekt 9310142400

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förlängning av markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastigheten Orminge 60:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 12 december 2022.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Nacka kommun har den 3 mars 2020 träffat markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Enligt tilläggsavtal daterat 22 december 2021 förlängdes punkt 3 § i Markanvisningsavtalet så att avtalet upphör att gälla den 31 december 2022. Då detta avtal löper till och med den 31 december 2022 krävs nu ytterligare en förlängning av markanvisningsavtalet. Arbetet med planläggning är klart och detaljplan har tillstyrkts i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Med anledning av de nya marknadsförutsättningarna och det nya världsläget behöver projektet göra ett omtag för att nå i mål med nödvändiga avtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 30 juni 2023 med automatisk förlängning till den 31 december 2023 om ingen av parterna säger upp avtalet 3 veckor innan den 30 juni.

Med anledning av ovan föreslås kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Ärendet

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Nacka kommun har den 3 mars 2020 träffat markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Markanvisningsavtalet syftar till att ge Byggnadsfirman Viktor Hanson AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och överlåtelse avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Markanvisningsavtalets fullbordan, genom ingående av markgenomförandeavtal m.fl. avtal, är beroende av att detaljplan för området vunnit laga kraft. Byggnadsfirman Viktor Hanson AB har varit aktiv i projektet och tillsammans med kommunen arbetat för att genomföra projektet.

Arbetet med planläggning är klart och detaljplan har tillstyrkts i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Med anledning av nya marknadsförutsättningar och det aktuella världsläget behöver projektet göra ett omtag för att nå i mål med nödvändiga avtal.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löpte till och med den 31 december 2021. Enligt tilläggsavtal daterat 22 december 2021 förlängdes punkt 3 § i Markanvisningsavtalet så att avtalet gäller till den 31 december 2022. Parterna är överens om att fortsätta detta arbete och har därför förhandlat fram föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet, se bilaga 1.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalet till den 30 juni 2023 med automatisk förlängning till den 31 december 2023 om ingen av parterna säger upp avtalet 3 veckor innan den 30 juni. Tilläggsavtalet reglerar även att det som i övrigt följer av markanvisningsavtalet ska fortsatt gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen och redovisas i detaljplaneförslaget.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten