

## Moderbolagsborgen

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av NewCap AB, org.nr 556607-9496 (Borgensmannen") till förmån för Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 ("Kommunen").

### 1. Bakgrund

Mellan Kommunen och Borgensmannen ska ett exploateringsavtal ingås hösten 2020 ("Exploateringsavtalet"). Borgensmannen önskar gå i borgen för Duvnäs Fastighets AB, org.nr 556613-8508, ("Exploatören") för fullgörandet av förpliktelser och överlåta rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

### 2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen, såsom för sin egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet avseende fastigheten Nacka Erstavik 25:38.

- a) För åtaganden enligt punkterna 7.6, 9.4 i Exploateringsavtalet och bilaga 10 intill ett sammanlagt belopp om enmiljonetthundratjugotusen (1 120 000) kronor.
- b) För andra åtaganden enligt Exploateringsavtalet intill ett sammanlagt belopp om TJUGOSJUMILJONERSJUHUNDRAFEMTIO (27 750 000) kronor.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

### 3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet om parterna inte skriftligen kommer överens om annat.

Eventuella krav under denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen.

### 4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran, förutsatt att Kommunens krav framställs enligt vad som anges nedan.

Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas, samt åtföljas av följande dokument:

- En kopia på Moderbolagsborgen
- En kopia av den förfallna och obetalda faktura som kravet avser.

Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

## **5. Överlåtelse**

Denna Moderbolagsborgen får inte överlätas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande.

## **6. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

## **7. Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Stockholm den datum:

6/10 2020

NewCap AB

---

Viten

Avsnitt	Belopp
7.6 Gestaltningssprogram	100 000 kr
9.4 Överlåtelse av hela eller delar av Exploateringsområdet	10 000 000 kr
Bilaga 10 Överlåtelse skötselavtal	1 100 000 kr
	<b>11 200 000 kr</b>
10 % krävs i säkerhet	1 120 000 kr

Allmänna anläggningar och Påldäck (kvartersmark)

Anläggning	Kostnadsbedömning
Väg (Saltsjöbadsvägen)	9 750 000 kr
Parkväg och brygga (ansluts till kajpromenad)	1 000 000 kr
Påldäck (kvartersmark, kajpromenad beroende av påldäck)	17 000 000 kr
	<b>27 750 000 kr</b>

Den totala säkerheten ska uppgå till:

**28 870 000 kr**

Organisationsnummer 556613-8508	
Objektets registreringsdatum 2001-08-20	Företagsnamnets registreringsdatum 2003-06-25
Dokumentet skapat 2020-10-06 11:02	Side 1 (2)

Org.nummer: 556613-8508

Företagsnamn: Duvnäs Fastighets AB

Adress: c/o NewCap AB  
Box 7299  
103 90 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**BILDAT DATUM**

2001-06-04

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital: 285.400 SEK  
Lägst.....: 100.000 SEK  
Högst.....: 400.000 SEK

Antal aktier: 2.854  
Lägst.....: 1.000  
Högst.....: 4.000

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

510425-0138 Orrling, Nils Anders Folke, Karlaplan 7, 114 60 STOCKHOLM

**STYRELSELEDAMÖTER**

Brundin, Gunnar Erik, Villagatan 4, 114 32 STOCKHOLM  
Ekman, Peter Johan Carl, Nybrogatan 14 lgh 1101,  
114 39 STOCKHOLM

**STYRELSESUPPLEANTER**

2 Gefvert Valberg, Lena Ulrika, Segeltorpsvägen 5,  
125 53 ÄLVSJÖ

**EXTERN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

3 Lavén, Bengt Johan Mikael, Stenbocksvägen 7 Lgh 1101,  
182 62 DJURSHOLM

**REVISOR (ER)**

Organisationsnummer	
556613-8508	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2001-08-20	2003-06-25
Dokumentet skapat	Sida
2020-10-06 11:02	2 (2)

Jalkenäs, Anna Maria, c/o Grant Thornton, Box 255,  
791 26 FALUN

**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av  
ledamöterna  
Firman tecknas av  
Lavén, Bengt Johan Mikael  
i förening med en av  
ledamöterna

Docutom har verkställande direktören rätt att teckna firman  
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter  
med högst 3 suppleanter.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2019-02-25

**FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN**

Hembudsförbehåll

**VERKSAMHET**

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt  
bedriva småbåtshamn rörelse och därmed förenlig verksamhet.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**KALLELSE**

Kallelse sker genom brev med posten eller via mail.

**TIDIGARE FÖRETAGSNAMN**

2001-08-20 Galantus 40014 AB

\*\*\*\*Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket\*\*\*\*

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se