

Kommunstyrelsen

## **Tilläggsavtal I till principöverenskommelse för utveckling av fastigheten Sicklaön 37:48 inom västra Sicklaön, Nacka kommun**

*Stadsbyggnadsprojekt Södra Finnberget*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal 1 till principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheten Sicklaön 37:48 inom stadsbyggnadsprojektet Södra Finnberget 93102826 med Skanska Sverige AB och Kvarnholmen utveckling AB enligt bilaga 1 till detta ärende.

### **Sammanfattning**

Kommunen och Skanska Sverige AB ingick i juni 2022 en principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheten Sicklaön 37:48. Skanska Sverige AB har i december 2022 överlåtit fastigheten till Holmenkvarnen 1 AB, som är ett helägt dotterbolag till Kvarnholmen utveckling AB. Till följd av överlåtelsen har parterna överenskommit om att även principöverenskommelsen ska överlåtas. Ett förslag till tilläggsavtal till principöverenskommelsen har därför tagits fram enligt vilket Skanska Sverige AB utträder som part och Kvarnholmen utveckling AB inträder som part.

### **Ärendet**

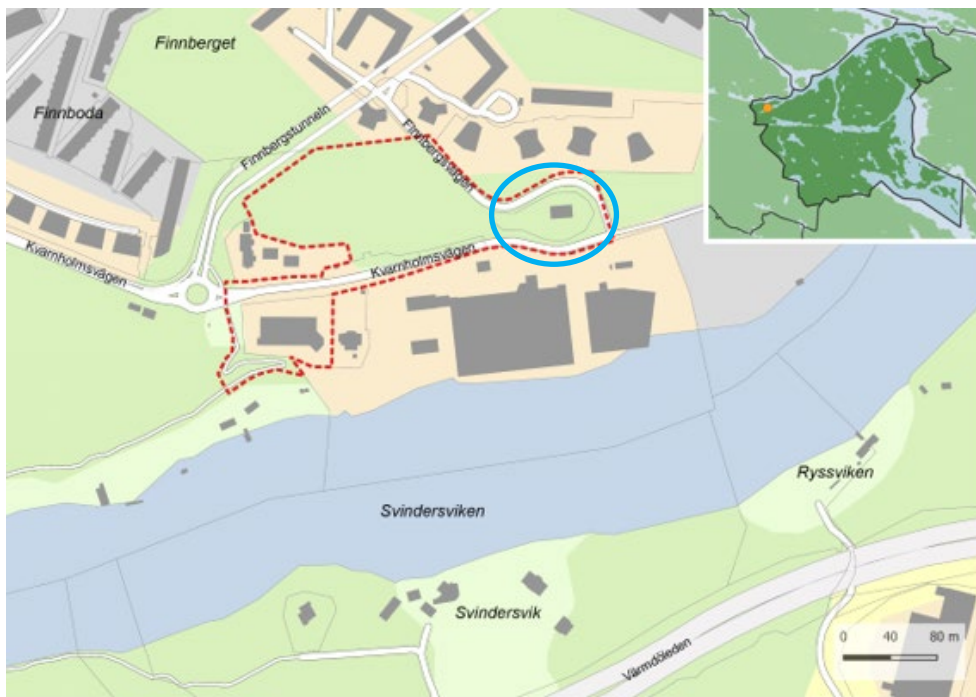
Kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022, § 199, att ingå principöverenskommelse med Skanska Sverige AB (Skanska) för utveckling av fastigheten Sicklaön 37:48.

Principöverenskommelsen undertecknades av kommunen och började gälla den 22 juni 2022.

Den 16 december 2022 överlät Skanska fastigheten Sicklaön 37:48 till Holmenkvarnen 1 AB, som är ett helägt dotterbolag till Kvarnholmen utveckling AB (Kuab). I samband med överlåtelsen kom Skanska och Kuab överens om att även principöverenskommelsen ska överlåtas.

Av 15 § i principöverenskommelsen framgår att principöverenskommelsen inte får överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande. En överlåtelse av principöverenskommelsen ska formuleras genom ett tilläggsavtal till principöverenskommelsen.

I bilaga 1 finns ett förslag till tilläggsavtal 1 till principöverenskommelsen för att formalisera överlåtelsen av överenskommelsen till Kuab. Tilläggsavtalet innebär att Skanska utträder och Kuab inträder som kommunens motpart i principöverenskommelsen. Kuab övertar därmed samtliga Skanskas rättigheter och skyldigheter enligt principöverenskommelsen. I övrigt gäller principöverenskommelsen oförändrat i dess helhet.



*Bild 1: Rödmarkerat område visar stadsbyggnadsprojektet Södra Finnbergets preliminära avgränsning. Blå markering visar Sicklaön 37:48. Instickskartan visar områdets geografiska läge.*

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Förslaget bedöms inte få några särskilda konsekvenser för barn.



## Bilagor

Bilaga 1      Tilläggsavtal 1 till Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheten Sicklaön 37:48

Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Anna Jarl  
Projektledare  
Exploateringsenheten

Anna Bäcklund  
Projektchef Västra Nacka stad  
Exploateringsenheten