

BOLAGSGARANTI

Följande bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Atrium Ljungberg AB, org. nr 556175-7047, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Atrium Ljungberg Uddvägen AB, org. nr 556781-3067 och Kommunen ingick 2018 ett Exploateringsavtal rörande exploateringen av Nobelberget i Sickla, Sicklaön 83:33 ("**Exploateringsavtalet**"). Som säkerhet för Atrium Ljungberg Uddvägen AB:s rätta fullgörande av förpliktelseerna enligt Exploateringsavtalet ställde Borgensmannen, såsom för egen skuld, en garanti till förmån för Kommunen. Garantiåtagandet var begränsat till 130 000 000 kr. Sedan dess har exploateringsersättning om 24 000 000 kr samt medfinansieringsersättning om 32 000 000 kr erlagts, varför garantiåtagandet nedsätts till 74 000 000 kr.

Atrium Ljungberg Uddvägen AB kommer under 2023 att fissioneras och delas upp i elva bolag, varvid åtta av dessa kommer att äga varsina kvarter inom detaljplanen som Exploateringsavtalet avser och ett av bolagen kommer att äga och ansvara för utbyggnaden av den allmänna platsmarken. I samband härmed kommer Atrium Ljungberg Uddvägen AB träda ur Exploateringsavtalet och ersättas av följande parter:

Atrium Ljungberg Platsmark AB, org. nr. 559402-2377

Atrium Ljungberg Formalin AB, org.nr 559312-9934

Atrium Ljungberg Panncentralen AB, org.nr 559312-9884

Atrium Ljungberg Kv 3 AB, org.nr 559315-8529

Atrium Ljungberg Kv 4 AB, org.nr 559315-8511

Atrium Ljungberg Kv 5 AB, org.nr 559315-8545

Atrium Ljungberg Kv 6 AB, org.nr 559312-9843

Atrium Ljungberg Kv 7 AB, org.nr 559312-9900

Atrium Ljungberg Kv 8 AB, org.nr 559312-9892

Bolagen ovan benämns gemensamt ("**Bolagen**").

Parterna är överens om att denna Bolagsgaranti ska ersätta 2018 års garantihandling vid tidpunkten för överlåtelsen av Exploateringsavtalet.

2. Garantiåtagande

- 2.1 Till säkerställande av Bolagens rätta fullgörande av dess ekonomiska åtaganden gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet, går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolagen har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet. Borgensmannens åtagande enligt denna Bolagsgaranti är vidare begränsat till sjuttiofyra miljoner (74 000 000) kronor. Nämnt begränsningsbelopp kan löpande skrivas ned efter Kommunens godkännande och Bolagens uppfyllande av förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, varvid garantibeloppet ska nedsättas med motsvarande belopp. Bolagsgarantin ska vidare nedskrivas i motsvarande mån i samband med delvis utbetalning till Kommunen med stöd av förevarande garantiåtagande.

3. Förutsättningar för garantiåtagande

De garantiåtaganden som framgår av denna Bolagsgaranti gäller endast under förutsättning att Kommunen och Bolagen ingår överlåtelsen av Exploateringsavtalet samt att förutsättningarna för överlåtelsens giltighet uppfylls.

4. Giltighetstid

- 4.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för överlåtelsen av Exploateringsavtalet till Bolagen till och med att Bolagen uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalet, dock i varje fall längst till och med 2032-12-31.
- 4.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.
- 4.3 Bolagen är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till det aktuella Bolaget, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens

godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

6. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Bolagsgarant har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort: Nacka

Datum:

Atrium Ljungberg AB

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: