

§ 34

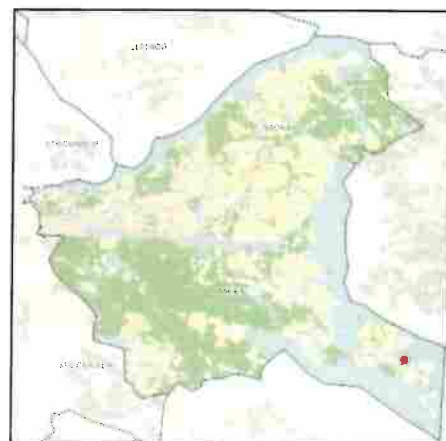
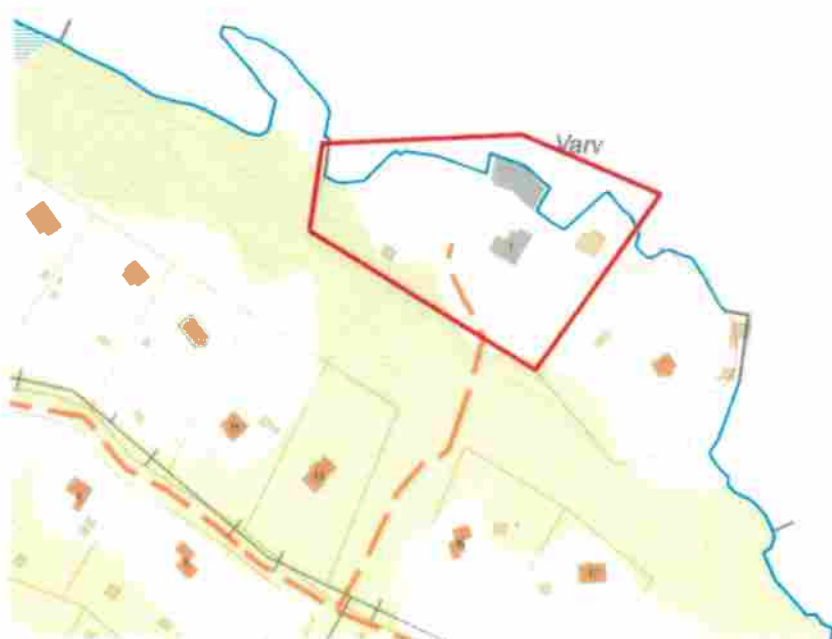
MSN 2018/15

Planbesked för fastigheten Gåsö 3:39, Granstens väg 1, i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Gåsö 3:39.



Fastigheten Gåsö 3:39 inringad med rött. Lilla kartan visar fastighets läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 9 februari 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Gåsö 3:39. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Ansökan omfattar 26 fritidshus i två våningar med en bruttoarea om cirka 60 kvadratmeter per hus (byggnadsarea 30-35 kvadratmeter) samt eventuellt en lokal vid kajen. Avsikten är att helst koppla in kommunalt vatten och avlopp från en anslutningspunkt på Älgö. Angöring med båt är inte tänkt från Älgö utan närliggande marinor i Nacka och Tyresö samt med Waxholmsbåt och taxibåt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1947 som anger ändamål för industriändamål. Där har tidigare bedrivits varvsverksamhet då även kaj och brygga kommit till. Landområdet utgör cirka 6000 kvadratmeter och används delvis som båtupplag. Markområdet är förorenat och sannolikt även vattenområdet.

I en sammanvägning av olika aspekter föreslår planenheten ett negativt planbesked med hänvisning till Nackas översiktsplan men föreslår att en översyn av området görs inom ramen för arbetet med översiktsplanen. Även enheten för strategisk stadsutveckling, som har yttrat sig under beredningen av ärendet, ställer sig bakom ett negativt planbesked i den omfattning som föreslagits.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190205

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Yrkande

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Christina Ståldal (NL) och Martin Säaf (L), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar



Henrik Unosson lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

"Vi socialdemokrater yrkade bifall till tjänsteskrivelsen.

Det finns en nyligen antagen översiktsplan (2018). Där är avsikten att behålla nuvarande markanvändning för Gåsö.

Om man vill göra förändringar ska det göras där man ser på alla aspekter som kan påverka Gåsöarkipelagen och har ett helhetsgrepp över utvecklingen.

En ny bebyggelse som är i enlighet med den sökandes förslag är en kraftig förtätning och ökning av bostäder på Gåsö. Konsekvenserna för hur en ökad nyttjandegrad/befolkning skulle påverka Gåsö både avseende mark och vatten måste sättas i ett större sammanhang. Även vilken påverkan det har på andra öar och vilka förbindelser (transporter, anslutning av vatten/avlopp) som krävs till fastlandet måste finnas med.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Att ändra användningen från varvsverksamhet kan också ha en påverkan på möjligheterna för det rörliga friluftslivet på vatten. Behovet av och tillgång till en plats för underhåll av båtar och vinteruppställningsplatser för båtar är något som kommer att finnas även i framtiden.

En ändrad användning ska ske med omsorg och försiktighet. Inte genom att små bitar bryts loss och hanteras enskilt, utan de ska prövas i ett större sammanhang."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
