

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

2023-02-23

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2011-00225

Information om yttrande, detaljplan för området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen i sydöstra Boo

Information om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen över överklagad detaljplan för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen i sydöstra Boo. Syftet med detaljplanen, som är ett så kallat förnyelseområde, är att fritidshus ska kunna omvandlas till permanentboende och en förtätning göras möjlig då kommunalt VA byggs ut, vägar förbättras samt dagvatten tas omhand.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 14 mars 2023. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 3 april 2023.

Ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 6571-22 om överklagad detaljplan för området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen i sydöstra Boo, KFKS 2011-00225. Området kring Dalvägen - Gustavsviksvägen är ett förnyelseområde med enskilda fastigheter där fritidshus ska kunna omvandlas till permanentboende och en förtätning göras möjlig då kommunalt VA byggs ut, vägar förbättras och dagvatten tas omhand. Detaljplanen medger en förtätning av villor, radhus och mindre flerbostadshus som innebär att cirka 320 nya bostäder kan tillkomma. Vidare planeras för en ny förskola, verksamheter och

förbättrade förutsättningar för kollektivtrafik med buss genom området. Av områdets cirka 210 enskilda fastigheter har 7 fastighetsägare överklagat detaljplanen.

Av föreläggandet framgår att kommunen ska lämna in ett skriftligt yttrande över inkomna överklaganden. Inkomna överklaganden handlar bland annat om avvikelser från översiktsplan och planprogram avseende förtätningsgrad. Några överklaganden innehåller synpunkter på detaljplanens konsekvenser avseende begränsning av byggrätt, avstyckningsmöjligheter och fastighetsstorlekar. Några av överklagandena lyfter särskilt fram synpunkter på prickad mark för skydd av träd och vegetation samt gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Vidare framförs i ett av överklagandena att detaljplanen medför ökad trafik inom området. Ett av överklagandena innehåller synpunkter på kostnadsfördelning avseende gatukostnader. Mark- och miljööverdomstolen har beviljat kommunen anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast den 4 april 2023.

Planenheten bedömer att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Planenheten anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägs på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 14 mars 2023. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 3 april 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om detaljplanen skulle bli upphävd och detaljplanen behöver omarbetas och antas på nytt får det ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn. Om detaljplanen skulle bli upphävd innebär det att de positiva konsekvenserna för barn som detaljplanen medger i form av förbättrade möjligheter att leka och röra sig inom området, att på ett mer trafiksäkert sätt ta sig till skolor och förskolor samt möjliggörande av ny förskola förskjuts i tid.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka
Planenheten

Kristina Källqvist
Planarkitekt
Planenheten