

2023-03-01
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS 2022-01144

Yttrande till länsstyrelsen angående dagvattenhantering i Hästhagen Nacka

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2023.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har begärt att kommunen lämnar yttrande över synpunkter om dagvattenhanteringen i bostadsområdet Hästhagen. De synpunkter som har lämnats av en fastighetsägare i området rör att bortledning av dagvatten inte fungerar i området vilket leder till att vatten kommer in på fastigheten. Ett yttrande lämnas till länsstyrelsen som beskriver hur anläggningen för omhändertagandet av dagvatten i området fungerar.

Ärendet

Begäran om yttrande

Länsstyrelsen har begärt att kommunen lämnar yttrande över synpunkter om dagvattenhanteringen i bostadsområdet Hästhagen. Yttrandet ska vara inlämnat senast den 4 april 2023 (anstånd med yttrandet har beviljats).

De synpunkter som har lämnats av en fastighetsägare i området rör att bortledning av dagvatten inte fungerar i området vilket leder till att vatten kommer in på fastigheten.

Bakgrund

Efter en anmälan 2015 om problem med dagvattenhanteringen i Hästhagen förelade länsstyrelsen kommunen att bestämma verksamhetsområde för dagvatten i området och ordna med en allmän anläggning för omhändertagande av dagvatten. Kommunen överklagade beslutet om föreläggande, men fick inget bifall för överklagandet utan föreläggandet stod sig upp till Mark- och miljööverdomstolen.

För att följa föreläggandet beslutade kommunen den 31 december 2021 att bilda verksamhetsområde för dagvatten i det aktuella området och en allmän anläggning för omhändertagande av dagvatten har byggts ut.

Nacka vatten och avfall AB, NVOA, har ansvar för den allmänna anläggningen som ska omhänderta dagvatten från området.

Natur- och trafiknämnden, NTN, ansvarar för att dagvatten från vägar och allmänna platser avleds till den allmänna avläggningen.

Angående synpunkterna

Den anläggning som finns för omhändertagande av dagvatten i Hästhagen fungerar väl och uppfyller de krav som finns för omhändertagande av dagvatten vid normala regn. För övrigt har den aktuella fastigheten tjänsten ”dagvatten fastighet” och därmed finns en servis, med en speciell brunn med tre förgreningar så att fastigheten ska kunna ansluta flera ledningar från fastigheten för att säkerställa bortledning av fastighetens dräneringsvatten.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet föranleder inte några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Ärendet föranleder inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Länsstyrelsens begäran om yttrande

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Sylvia Ryel
Kommunjurist
Juridik och kanslistaben