

Kommunstyrelsen

Projektavslut för Apelvägen

Stadsbyggnadsprojekt 99963100

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 99963100, Apelvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Området ligger längs Apelvägen och i anslutning till Björnvägen i Hedvigslund, Älta. Projektet startade år 2016 när behovet av bostäder till nyanlända var som störst. Apelvägen hade en lagakraftvunnen detaljplan och därmed kunde ett projekt snabbt startas upp.

Projektet var prioriterat för att bostäder till nyanlända skulle bli inflyttningsklara så snabbt som möjligt. Under sommaren år 2016 genomfördes en direktanvisning till Sveafastigheter, med upplåtelse av tomträtt för bebyggelse av cirka 30 hyreslägenheter.

Projektets netto blev -1,7 miljoner kronor vilket låg i linje med budget. Projektet tillskapar utöver detta ett tomträttsvärde med avgäldsintäkter på 336 000 kronor per år.

Ärendet

Området ligger längs Apelvägen och Björnvägen i Hedvigslund, Älta. Projektet startade år 2016 när behovet av bostäder till nyanlända var som störst. Apelvägen hade en lagakraftvunnen plan och ett projekt kunde därmed snabbt starta upp. Det aktuella projektet prioriterades för att bostäder till nyanlända skulle bli inflyttningsklara så snabbt som möjligt. En projektgrupp tillsattes för snabb handläggning.



Under sommaren år 2016 genomfördes en direktanvisning till Sveafastigheter, med upplåtelse av tomträtt för bebyggelse av cirka 30 hyreslägenheter. Det var ett bra samarbete mellan kommunen och Sveafastigheter som resulterade i en snabb process.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets netto blev -1,7 miljoner kronor. Budgeterat netto var -1,7 miljoner kronor. Utöver detta har projektet har tillskapat ett tomträttsvärde med avgäldsintäkter om 336 000 kronor per år. Kostnader i projektet består av marksanering -0,6 miljoner kronor, projektstyrning och ledning -1,1 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Inga negativa konsekvenser för barn inom området.

Bilagor

1: Slutrapport

Sandra Tiidus
Projektchef
Exploateringsenheten

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten