

2023-05-04
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2021-00487

Naturreseptat Ryssbergen – information angående begäran om intrångsersättning för Sicklaön 13:2

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen i tjänsteskrivelsen daterad den 4 maj 2023 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sicklaön 13:2, som ingår i området för naturreseptat Ryssbergen, har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen och yrkar ersättning med 6 250 000 kronor för de inskränkningar som naturreseptatet innebär vad gäller användningen av fastigheten. Kommunstyrelsen ska fatta beslut om svaromålet vid sammanträdet den 12 juni 2023. Ärendet hinner dock inte beredas till sammanträdet för stadsutvecklingsutskottet, så därför lämnas bara information till utskottet.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Sicklaön 13:2 har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen och yrkar ersättning med 6 250 000 kronor för de inskränkningar som naturreseptatet innebär vad gäller användningen av fastigheten.

Mark- och miljödomstolen har begärt att kommunen svarar på stämningen senast den 16 juni 2023 (anstånd har medgetts till detta datum). Kommunstyrelsen ska fatta beslut om svaromålet vid sammanträdet den 12 juni 2023. Ärendet hinner dock inte beredas till sammanträdet för stadsutvecklingsutskottet, så därför lämnas bara information till utskottet.

Beslutet om naturreseptat Ryssbergen

Kommunfullmäktige fattade beslut om naturreseptat Ryssbergen den 21 februari 2022, § 82. Eftersom beslutet var villkorat av att beslut om detaljplan Ryssbergen skulle vinna laga kraft blev inte beslutet om naturreseptatet gällande förrän beslutet om detaljplan Ryssbergen vann laga kraft, vilket inträffade den 29 mars 2023.

Föreskrifter för naturreservatet

För naturreservatet gäller föreskrifter, dels riktade mot fastighetsägare i området, dels riktade mot allmänheten. Föreskrifterna mot fastighetsägare innebär begränsningar i att använda marken, bland annat får byggnader och anläggningar inte uppföras, träd inte avverkas och vägar inte anläggas.

Bestämmelse om ersättning

I miljöbalken finns bestämmelse om att fastighetsägare, vars fastighet omfattas av naturreservatsföreskrifter, under vissa förutsättningar, kan ha rätt till ersättning. Rätt till ersättning kan föreligga om ”pågående markanvändning avsevärt försvåras”.

Ekonomiska konsekvenser

Om mark- och miljödomstolen skulle bedöma att pågående markanvändning för den aktuella fastigheten avsevärt försvåras med anledning av naturreservatsföreskrifterna, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning till fastighetsägaren. Det är inte möjligt att i dagsläget bedöma hur stor denna ersättning skulle kunna bli.

Konsekvenser för barn

Ärendet medför inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 maj 2023

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Sylvia Ryel
Kommunjurist
Juridik och kanslistaben