

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), 212000-0167, och Telegrafberget Fastighets AB ("Exploatören"), org.nr. 556688-5348, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till exploateringsavtal avseende Telegrafberget

nedan benämnt "Tilläggsavtalet".

§ 1 BAKGRUND

Kommunen och Telegrafberget Fastighets AB ingick ett exploateringsavtal för genomförandet av ett detaljplan gällande Telegrafberget i Nacka för utvecklande av ett nytt bostadsområde innebärande en etappvis utbyggnad.

Av sista stycket under avsnittet "Gatukostnader" i § 21 i Exploateringsavtalet framgår följande: "Den del av kostnaden för allmänna gatu- eller parkanläggning inom planområdet som utgör moms ska kommunen ersätta bolaget för. Ersättning kan ske löpande baserat på av kommunen godkänt arbete. Den kostnad som momsen baseras på måste först verifieras och godkännas av kommunen. Alla kostnader som exploatören hävdar utgör gatukostnad skall vara tydligt uskiltbara från övriga anläggningskostnader. Fakturering sker på det sätt kommunen anger"

Kommunen och Exploatören är överens om följande förtydligande och tillägg av innebörden av ovan nämnda bestämmelse i Exploateringsavtalet enligt vad som framgår av § 2 nedan, vad gäller parternas respektive skyldigheter och rättigheter.

§ 2 ÅTERVUNNEN MERVÄRDESSKATT

För arbete relaterat till sådana allmänna anläggningar som Exploatören ska utföra enligt § 21 i Exploateringsavtalet, vilka ska överlåtas till Kommunen utan kostnad, ska Exploatören, under förutsättning att detta är möjligt enligt gällande lagstiftning, ha rätt att av Kommunen erhålla återvunnen mervärdesskatt hänförlig till utfört arbete. Detta ska ske på något av följande sätt:

- 1) Löpande genom att Kommunen får årlig jämkning av mervärdesskatt under en 10-årsperiod. Sådan jämkning ska baseras på jämningshandling som Exploatören överlämnat i samband med att anläggning överlåtits till Kommunen.
- 2) Genom att Exploatören, i det fall Exploatören bedriver utåtriktad byggnadsrörelse och enligt reglerna i 2 kap. 7 § mervärdesskattelagen ska uttagsbeskattas för utförda tjänster, utfärdar en särskild handling som ska jämföras med en faktura. Återbetalning ska då baseras på sådan handling.

Återbetalning enligt punkten 1 eller 2 ovan ska ske endast under förutsättning att och först då Kommunen återfått aktuell mervärdesskatt. Exploatören äger inte i något fall rätt till återbetalning av mervärdesskatt enligt punkten 1 eller 2 ovan, i den mån som sådan återbetalning skulle utgöra en kostnad för Kommunen. Om Kommunen redan återbetalat återvunnen mervärdesskatt till Exploatören och det sedermera fattas beslut av Skatteverket som innebär att Kommunens återbetalning utgör en kostnad för Kommunen, ska Exploatören återbetala av Kommunen erhållet belopp motsvarande Kommunens kostnad, under förutsättning att sådant beslut är slutligt.

Exploatören äger vidare inte i något fall rätt till återbetalning av mervärdesskatt enligt punkten 1 eller 2 ovan om Exploatörens redovisning av kostnader, vilka ifrågavarande mervärdesskatt baseras på, inte enbart hänför sig till den anläggning som övertas av Kommunen och i övrigt är tydligt urskiljbara från Exploatörens övriga anläggningskostnader.

Kommunen ska i rimlig omfattning tillvarata Exploatörens intressen så att denne kan erhålla återbetalning av mervärdesskatt enligt punkt 1 eller 2 ovan. Exploatören ska i behövlig omfattning bistå Kommunen med rådgivning kring hur Exploatörens intressen vad gäller återbetalning av mervärdesskatt kan tillgodoses.

§ 3 BESTÄMMELSERNA I RAMAVTALET

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av Tilläggsavtalet, fortsatt gälla oförändrat.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka Kommun

Stockholm den
För Telegrafberget Fastighets AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Jonas Erkenborn

.....
Nina Morling
Exploateringschef Nacka

.....
Leif Lindqvist