

Kommunstyrelsen

Komponentutbyten år 2026

Investeringsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel för komponentutbyten för år 2026 om totalt 50 miljoner kronor (projektnummer 94105602).

Sammanfattning

Det finns ett ständigt behov av underhåll och reinvestering av kommunens egenägda fastigheter. Investeringsmedel om 50 miljoner kronor per år finns för närvarande beslutat fram till och med 2025. En omfattande statusbesiktning av kommunägda fastigheter har initierats under 2022 i syfte att säkerställa såväl ändamålsenliga lokaler och bostäder för kommunens verksamheter som ett ansvarsfullt användande av investeringsmedel. I nuläget bedöms redan beviljade investeringsmedlen för 2024 och 2025 vara tillräckliga och för att ha en kontinuitet i underhållet bedöms även komponentinvesteringar om 50 miljoner kronor behövas även för år 2026.

Ärendet

Det finns ett ständigt behov av underhåll och reinvestering av kommunens egenägda fastigheter och inom fastighetsenheten pågår löpande ett stort antal projekt. Kommunen har de senaste åren avsatt investeringsmedel om 50 miljoner kronor per år för underhåll av lokaler och bostäder samt för att utveckla förskolor och skolors utemiljöer. Investeringsmedel finns för närvarande beslutat fram till och med 2025.

Under 2022 har en omfattande genomgång av tidigare beslutade investeringsmedel skett för att säkerställa att beslutade investeringsmedel används på bästa sätt. Under de senaste två åren har underhåll inte kunnat genomföras som planerat i ett flertal fastigheter med anledning av Coronapandemin. Införande av nya internhyresmodellen har också påverkat



I tabellen nedan ges upplysningsinformation om engångsdriftkostnader som orsakas av investeringsprojektet. Dessa engångskostnader ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.

Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor

Projektnamn	2023	2024	2025	2026	2027=>
Rivning		0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0	0

Projektet utgör i huvudsak reinvestering planerat underhåll och kommer som regel inte att medföra några kostnader för rivning eller restvärden. I de fall akuta åtgärder krävs kan det däremot uppstå mindre restvärden.

Risken vid utebliven investering eller försenad investering

Ett eftersatt underhåll kommer att resultera i betydligt högre kostnader framgent.

Alternativa lösningar för investeringen

Några alternativa lösningar till att utföra underhållsåtgärderna bedöms inte finnas. Viktigt är att samordna upphandling/avrop mellan olika objekt, paketera åtgärder för effektivare genomförande eller samordna med andra åtgärder som till- eller ombyggnader.

Konsekvenser för barn

Konsekvenser för barn och ungdomar i skolorna bedöms som positiva då både inomhus- och utomhusmiljön förbättras när underhållsåtgärder genomförs. Lokalerna förbättras genom bättre inomhusklimat och uppfräschade ytskikt. För utemiljön kan återställningsarbeten av gårdar med långvarig brist på underhåll fortsätta samt arbetet med lärande och utvecklande utemiljöer kan fortgå.

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Malin Ahlström
Controller
Controllerenheten