

Plats och tid      Nackasalen, tisdagen den 7 november 2023 kl 09.00-09:28

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M), ordförande  
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e vice ordf  
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordf  
Filip Wiljander (M), ersätter Cecilia Gardner Larsson (M)  
Emma Eide (C), ersätter Johan Krogh (C)  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V)  
Desha Svenneborg (MP)

**ERSÄTTARE**

Peter Zethraeus (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Henrik Unosson (S)  
Ella Tegsten (S)  
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare      Victor Kilén, Charlotte Persson, Christopher Arontaus, Jörn Karlsson, Nina Morling, Anna Mondragon, Mohammad Manouchehr, Anna Guteland, Maria Rönnerberg, Katarina Wåhlin Alm, Anna Bäcklund, Ann-Christine Rudström, Henrik Svensson, Charlotte Persson, Sandra Tiidus, Ulrika Haij, Erik Wiberg, Daniel Roos, Emelie Bjurå, Julia Tham, Jessica Hjerpe

Utses att justera      Johanna Kvist (S)

Paragrafer              §§ 128-141  
Justeringsdatum      9 november 2023

Underskrifter      Sekreterare .....  
   Anna Guteland  
   Ordförande .....  
   Mats Gerdau  
   Justerande .....  
   Johanna Kvist  
   .....

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	7 november 2023
Anslaget sätts upp	10 november 2023
Anslaget tas ned	1 december 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....  
Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 128 .....	5
Anmälningar .....	5
§ 129 <b>KFKS 2016-702</b> .....	6
Tilläggsavtal IV till exploateringsavtal för del av Nacka strand Norra branten, Delplan I, i Nacka kommun .....	6
§ 130 <b>KFKS 2016-1131</b> .....	8
Områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 – bevarande och utveckling mot år 2050 .....	8
§ 131 <b>KFKS 2016-1131</b> .....	11
Bevakningsavtal med Trafikverket för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, Västra Sicklaön .....	11
§ 132 <b>KFKS 2019/807, 2018/13</b> .....	13
Tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering AB..... <b>Fel! Bokmärket är inte     definierat.</b>	
§ 133 <b>KFKS 2021-00124</b> .....	15
Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde.....	15
§ 134 <b>KFKS 2021/422</b> .....	18
Viable Cities - lägesbeskrivning och Klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030 .....	18
§ 135 <b>KFKS 2023-00985</b> .....	20
Försäljning av kommunal fastighet i Älta.....	20
§ 136 <b>KFKS 2021-00796</b> .....	21
Arrendeavtal för cykelverksamhet i Vinterstadion i Saltsjöbaden .....	21
§ 137 <b>KFKS 2023-00300</b> .....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avtal om upplåtelse av kommunal mark för återvinningsstationer .....	22
§ <b>I 38 KFKS 2023-00193</b> .....	<b>24</b>
Motion – Stoppa Östlig förbindelse.....	24
§ <b>I 39 KFKS 2023-00524</b> .....	<b>28</b>
Motion - Fördjupad medborgardialog i planprocessen .....	28
§ <b>I 40 KFKS 2023-00762</b> .....	<b>31</b>
Medborgarförslag – ”Nacka kultur- och idrottscenter” i Dramatens och Operans gamla lokaler, KFKS-2023-00762 .....	31
§ <b>I 41</b> .....	<b>33</b>
Övriga frågor .....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

## Anmälningar

### Beslut

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-702

§ 129

## Tilläggsavtal IV till exploateringsavtal för del av Nacka strand Norra branten, Delplan 1, i Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget tilläggsavtal IV till exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten Delplan 1 med Nacka 13:79 AB gällande avgående åtaganden i exploateringsavtal, i enlighet med bilaga 1.

Beslut enligt ovan förutsätter att Nacka kommun och bostadsrättsföreningen The View har ingått servitutsavtal tillhörande bilaga 1 senast inför kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen och exploatören Nacka 13:79 AB har ingått ett exploateringsavtal och tre efterföljande tilläggsavtal till exploateringsavtalet för del av Nacka strand, Norra branten Delplan 1. Enligt exploateringsavtalet och tilläggsavtal I ska exploatören bygga om och separera konstruktioner under bostadshus och gata. Efter att närmare projekteringar har tagits fram har bedömningen gjorts att en fullgod separering av konstruktionerna enligt intentionen i exploateringsavtalet och tilläggsavtal I inte är möjlig till en ekonomiskt försvarbar kostnad. Konstruktionerna föreslås därför ligga kvar och vara gemensamma för bostadshus och gata. Detta innebär att Nacka 13:79 AB:s åtagande om ombyggnation och separering av konstruktioner enligt exploateringsavtal och tilläggsavtal I föreslås utgå vilket regleras genom föreslaget tilläggsavtal IV.

Att de befintliga konstruktionerna blir gemensamma för bostadshus och gata innebär att kommunen och bostadsrättsföreningen The View, så som lagfaren ägare av fastigheten Sicklaön 13:79, behöver ingå servitutsavtal avseende de gemensamma konstruktionerna för att säkra framtida ansvar och rättigheter för anläggningarna. Servitutsavtalen är en förutsättning för att föreslaget tilläggsavtal IV mellan kommunen och Nacka 13:79 AB kan ingås. Servitutsavtalen ingås på delegation enligt punkt 10.24 i kommunstyrelsens delegationsordning och ska ingås före beslut om föreslaget tilläggsavtal IV fattas i kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 19 oktober 2023

Bilaga 1 – Förslag till tilläggsavtal IV med tillhörande bilagor

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-1131

§ 130

## Områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 – bevarande och utveckling mot år 2050

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 och godkänner att planen kommuniceras med invånarna för synpunktsinhämtning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att tiden för synpunktsinhämtning ska förlängas till 8 veckor.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har gett enheten för strategisk stadsutveckling i uppdrag att ta fram ett förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs. I uppdraget ingår att visa hur områdets kvaliteter ska bevaras och utvecklas och att områdesplanen ska redovisa en översiktlig målbild och som därmed inte ger svar på alla detaljer. Härmed finns ett förslag till områdesplan framtaget som beskriver den långsiktiga användningen av mark och vatten för utveckling och bevarande av Björknäs och Eknäs. Förslaget grundar sig på det politiska uppdraget, genomförda inventeringar och analyser tillsammans med utfallet av medborgardialoger som genomfördes sommar-höst 2022.

Områdesplanen ska fungera som stöd för myndighetsutövning i miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt underlätta arbete med planbesked och andra förhandsbedömningar, framtida detaljplaner samt bygglov. Vidare ska områdesplanen utgöra stöd för åtgärder i trafiksystemet eller i utvecklingen av allmänna platser och naturområden.

Områdesplanen syftar till att bevara karaktärsdrag och kvaliteter i landskapet och den byggda miljön. Vägledningen ska utgöra stöd till kommunen främst vid hantering av bygglovgivning och planbesked samt investeringar i offentlig utemiljö samt infrastruktur. Fram till 2050 föreslås främst Björknäs centrum och området österut vid Centralplan att utvecklas för att bli en attraktiv mötesplats med verksamheter och bostäder. Detta kan ske genom förtätning av befintlig bebyggelse och omvandling av redan ianspråktagen mark. Omfattning på föreslagen bebyggelse, dess utseende och andra frågor kommer utredas och prövas inom ramen för en planprocess för respektive plats. Förslag till områdesplan föreslås skickas ut för inhämtande av synpunkter under hösten 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 20 oktober 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

1. Områdesplan för Björknäs och Eknäs - Bevarande och utveckling mot år 2050
2. Karaktärsbeskrivning av bebyggelse, kulturmiljö och landskapsbild

**Yrkanden**

Ordföranden Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) samt Desha Svenneborg (MP) tilläggsyrkande om förlängning av samråd till 8 veckor.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk utveckling med tilläggsförslaget från ordföranden – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

**Protokollsanteckning****Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

Arbetet med en områdesplan för Björknäs och Eknäs har nu kommit så långt att det finns ett förslag framme. Det är bra att det nu kan delas och skickas ut för samråd till boende i området. När tidigare ärenden om detaljplaner för Björknäs och Eknäs har varit uppe för beslut har vi tagit upp att det saknas ett helhetsgrepp för området. Vad gäller arbetet med områdesplanen har vi yrkat på att den skulle omfatta ett större område, helt enkelt för att hålla ihop området Björknäs, hela vägen längs Skurusundet för att möta västra delarna av Orminge och Eknäs. En övergripande plan för att undvika att de detaljplaner som är under framtagande eller är pausade blir så kallade frimärkesplaner. En utmaning är att vissa detaljplaner ligger utanför den här områdesplanen, samtidigt som det finns områden som inte är detaljplanelagda.

Det är viktigt att området exploateras varsamt. Några av de frågor som vi tidigare tagit upp och anser bör ses över är var man kan bygga, hur mycket kan man bygga, anpassning och gestaltning till befintlig bebyggelse, placering av välfärdsfastigheter (skolor, förskolor, vårdcentral, omsorg med mera), kommunikationer (bilar, cyklar, gående, kollektivtrafik) och grönsstrukturen. Vi har varit kritiska till att man inte tagit med dessa viktiga aspekter som påverkar hela området i tidigare ärenden och detaljplaner.

Områdesplanen är ett omfattande dokument och det är viktigt att det ges gott om tid för att komma in med synpunkter. Det är väldigt bra att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att tiden för synpunktsinhämtning ska förlängas till 8 veckor. Vi ser fram emot att ta del av inkomna synpunkter och sedan få ge våra inspel vad gäller områdesplanen för Björknäs och Eknäs.

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Utifrån vad som framkommit i den muntliga presentationen är Nackalistan positiv till den nya områdesplanen. Projektet synes väl genomfört och hänsyn tagen till områdets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förutsättningar samt närboendes synpunkter. Att studera krontäckningsgraden är ett nytt grepp, som med fördel även kan göras i andra kommundelar. Nackalistan delar studiens slutsats att krontäckningsgraden inte bör minska ytterligare i området. Den dialogprocess som genomförts har varit ett bra verktyg för informationsinhämtning. Den långa ledtiden har dock gett visst upphov till frågor och frustration bland närboende, inte minst då bygglovsgivning fortsatt utan hänsyn till den pågående planprocessen. Områdesplaner och programplaner ser Nackalistan som en delleverans i syfte att stödja en detaljplaneprocess. Det bör finnas en tidplan samt inte gå för många år innan en områdesplan eller programplan ersätts med en juridiskt bindande detaljplan. Det planlösa området i Björknäs bör planläggas med start 2024, inom ramen för projektet ”omoderna planer”. Under tiden sker bygglovsgivning mot befintlig, gällande detaljplan vilka i vissa fall strider mot områdesplanen.

Nackalistan beklagar även att miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott så sent som i maj 2023 godkände bygglov för ett mobiltorn på den centrala plats i Björknäs som områdesplanen rekommenderar för tät bebyggelse, utpekar som nr '1'. Detta trots att enheten för strategisk stadsutveckling skrev i ärendehandlingarna;

'Enheten för strategisk utveckling har angående den pågående områdesplanen i Björknäs yttrat att den plats som bygglov är sökt för inte anses vara lämplig med tanke på att det kan försvåra eller förhindra framtida utveckling av platsen inom ramen för eventuell bebyggelseförtätning. Enheten föreslår därför att beslut om bygglov avvaktar pågående arbete med områdesplanen. Ett beslut om framtida markanvändning för denna plats kommer fattas inom ramen för områdesplanen, vilket förmodas ske i kommunstyrelsen hösten 2023. Sökande kan med fördel vända sig till Enheten för att undersöka andra platser som kan lämpa sig för mobiltorn i närområdet.'

Nackalistan yrkade bordläggning i ärendet i april 2023, men bara en månad senare valde nämnden att inte avvakta områdesplanens färdigställande utan att i stället godkänna bygglovet för det kommande mobiltornet som därmed strider mot områdesplanen. Detta är ett exempel på att en områdesplan ensamt inte har särskilt stor inverkan på nämndens beslut.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet tycker det är bra att perioden för att inkomma med synpunkter på den nya områdesplanen förlängs. Det är ett omfattande material som påverkar inriktningen för området och det behöver tydligt framgå hur utveckling kan ske. För grönområdet Vargskogen tycker vi inte det är helt klart hur gränsen ser ut och vad som kan hända i en del av området. Detta är också en del som pekats ut som möjlig för bostadsbebyggelse i den händelse en ny motorväg (Östlig förbindelse) skulle byggas i Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

KFKS 2016-1131

## Bevakningsavtal med Trafikverket för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, Västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen ingår bevakningsavtal med Trafikverket region Stockholm för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen och NackaMark Exploatering KB har i februari 2022 ingått exploateringsavtal för del av Ryssbergen, som omfattar del av fastigheten Sicklaön 13:3 och del av fastigheten Sicklaön 134:21. NackaMark Exploatering KB ansvarar för detaljprojektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kvartersmark. Utbyggnaden kommer ske i nära anslutning till Trafikverkets anläggning, Värmdöleden, varför ett förslag till bevakningsavtal har tagits fram mellan kommunen och Trafikverket. Det föreslagna bevakningsavtalet syftar till att säkerställa att Trafikverkets krav på Värmdöleden tillgodoses i samband med utbyggnaden.

Det föreslagna bevakningsavtalet reglerar även kommunens avsikt att överlåta rättigheter och skyldigheter i tillämpliga delar till NackaMark Exploatering KB.

Det föreslagna bevakningsavtalet reglerar att kommunen bekostar Trafikverkets kostnader för bevakning inom Trafikverkets fastighet Sicklaön 134:21, det vill säga Värmdöleden, medan Trafikverket står sina egna kostnader för bevakning utanför nämnda fastighet. I slutändan blir det NackaMark Exploatering KB som står Trafikverkets kostnader.

Bevakningsavtalet avser att efterföljas av ett genomförandeavtal, som avses ingås mellan kommunen, Trafikverket och NackaMark Exploatering KB.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 november 2023

Bilaga 1 Förslag till bevakningsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) avslag på förslaget från exploateringsenheten.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten samt förslaget om avslag. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Desha Svenneborg (MP) deltog inte i beslutet.

## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan har motsatt sig detaljplanen i Ryssbergen och reserverat sig emot denna. Det är ett onödigt och komplicerat projekt som ger få bostäder, där man exploaterar gammelskog med höga naturvärden. Vi anser att det finns bättre platser att bebygga på Sicklaön i mer centrala lägen, med närmre till bl a service och kollektivtrafik. Platsens läge nära Värmdöleden (väg 222), som förvaltas av Trafikverket och kräver detta bevakningsavtal med dem, är en av de många faktorer som försvårar och fördyrar projektet.

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Stadsbyggnadsprojektet Ryssbergen är inte ett projekt som Miljöpartiet hade velat se. Vi tycker fortsatt att det är ett urdumt förslag att bebygga urgammal skog. Men, tyvärr finns det en stor majoritet för detta projekt då de styrande partierna M, C, L och KD men även S är för. Vi valde att inte delta i beslutet eftersom ett bevakningsavtal inte skulle behövas om projektet utvecklats som vi hade velat, dvs inte alls.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

KFKS 2019/807, 2018/13

## Tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering AB

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslaget tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) och NackaMark Exploatering AB gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK), NackaMark Exploatering KB och Nacka Mark Exploatering AB har tagits fram. Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att Nacka Mark Exploatering AB ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Förslaget innebär ytterligare en förlängning av avtalstiden med ett år till och med 2024-12-31. Bolaget Nacka Mark Exploatering KB utträder som part och Nacka Mark Exploatering AB inträder som part. Därtill förtydligas att fastigheten Sicklaön 41:2 har överlåtits från Bolaget till Nacka Mark Exploatering AB:s dotterbolag Sicklaön 42:1 Fastighets AB. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Parterna kommer att behöva teckna fler juridiskt bindande avtal för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser alternativt upplåtelser av mark ska ske till marknadsvärde. Beslut om förlängning av avsiktsförklaringen behöver fattas innan den löper ut den 31 december 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2023

Bilaga 1. Förslaget Tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring

Bilaga 2. Avsiktsförklaring

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2021-00124

§ 133

## Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde

*Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 19 oktober 2023.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i Ältaberg, i den sydöstra delen av Älta, med Storkällan i öster, Ältaberget i väster, Ältadalen i norr samt Tyresövägen och Tyresö kommun i söder.

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler verksamhetsytor och därmed arbetsplatser i Nacka kommun. Att skapa utvecklingsmöjligheter för det befintliga näringslivet samt möjliggöra för nya företagsetableringar är ett målområde i kommunens översiktsplan. Nacka kommun har även satt upp ett mål om 15 000 nya arbetsplatser till år 2030. Planförslaget förväntas kunna tillskapa cirka 140 arbetsplatser vilket bidrar till att uppfylla målet.

Planförslaget möjliggör cirka 22 000 kvadratmeter kvartersmark. Cirka 12 000 kvadratmeter utgörs av ny verksamhetsyta och utökning av befintliga verksamheter, resterande cirka 10 000 kvadratmeter är befintlig verksamhetsyta som bekräftas genom planförslaget.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås tillstyrka detaljplanens samrådsförslag.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 19 oktober 2023

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till eget förslag: ”Det markområde i Ältaberg som nu föreslås bebyggas och skapa mer verksamhetsytor är ett viktigt grönområde och är en grön kil mot väster. Det är även spridningskorridor för djur och växter. Den biologiska mångfalden är viktigt i det specifika området såväl som för andra grönytor i Älta. Speciellt delen mot Storkällan som i princip helt täpper till kontakten mellan de olika grönområdena bör bevaras. Det är beklagligt att grönområdet föreslås

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

minska och ersättas på detta sätt med fler hårdgjorda ytor. För att en större del av grönområdet ska bevaras och fortsätta vara en spridningskorridor föreslår kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att område E utgår och att område C och D ska minska.”

Mikael Carlsson (NL) yrkar bifall till det utsända förslaget med tilläggsyrkande: ”När det gäller område E så är det idag del av en park som gränsar mot Storkällans kyrkogård. Parken innehåller även den busshållplats där många besökare till kyrkogården kliver av och på, inte minst äldre som förlorat en anhörig. Platsen kräver en lugn och rofylld upplevelse och det är således känsligt att exploatera denna mark.”

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk utveckling, det egna förslaget från Johanna Kvist (S) och förslaget om bifall till utsänt förslag med tilläggsyrkande från Mikael Carlsson (NL).

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat i enlighet med utsänt förslag.

### Reservationer

**Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.**

Det markområde i Ältaberg som nu föreslås bebyggas och skapa mer verksamhetsytor är ett viktigt grönområde och är en grön kil mot väster. Det är även spridningskorridor för djur och växter. Den biologiska mångfalden är viktigt i det specifika området såväl som för andra grönytor i Älta. Speciellt delen mot Storkällan som i princip helt täpper till kontakten mellan de olika grönområdena bör bevaras. Det är beklagligt att grönområdet föreslås minska och ersättas på detta sätt med fler hårdgjorda ytor. För att en större del av grönområdet ska bevaras och fortsätta vara en spridningskorridor föreslår kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att område E utgår och att område C och D ska minska.

Reservation till förmån för vårt yttrande.

### Protokollsanteckning

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan är positiva till bebyggelsen, precis som yttrandet anger, men vill att område E utgår av skälet som framgår i vårt yrkande ovan.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Det är bra att det ges utrymme för fler verksamheter och arbetsplatser i kommunen. På den aktuella platsen bör dock utvidgningen av nuvarande verksamhetsområde begränsas så att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

en del av grönområdet sparas samt att den östra delen i det aktuella området helt sparas. Det senare används idag för lek och friluftssändamål förutom att det direkt gränsar mot Storkällans begravningsplats. Med tanke på det senare är det dessutom förvånande att användningsområdet inte begränsas så att bullrande och störande verksamheter inte etableras där.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet noterar att det är grönområden som föreslås förtätas, med påverkan på spridningssambanden. Vi har ännu inte tagit ställning till denna detaljplan men ett absolut minimum vid exploatering behöver naturligtvis vara att kompensera för förlorade naturvärden och stärka spridningssambanden i området.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2021/422

§ 134

## Viabla Cities - lägesbeskrivning och Klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030

*Informationsärende*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen om projektet inom Viabla Cities – lägesrapport och Klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030 till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun är sedan 2021 medlem i Viabla Cities och är en av flera svenska kommuner som får medel från Energimyndigheten genom medverkan i satsningen *Klimatneutrala städer 2030 2.0*. Satsningen är en del av det strategiska innovationsprogrammet Viabla Cities. Projektet fokuserar på stadsutvecklingsprocessen och platsen Centrala Nacka med utgångspunkt i konceptet Naturban med syftet att lära, utveckla och testa nya arbetssätt och lösningar som bidrar till utvecklingen av ett klimat neutralt Nacka.

Arbete bedrivs som bemöter insikter att hållbarhetsfrågor kräver ett större helhetsperspektiv och en utvecklad dynamik mellan översiktlig planering och detaljplanering. Arbetet kommer resultera i ett utvecklingsförslag för Centrala Nacka. En Naturban metodik har tagits fram i syfte att förverkliga den Naturbana stadsutvecklingsidéen i de enskilda projekten. Det framkommer att många lösningar kräver ett geografiskt område bortom den enskilda detaljplanen samt andra aktörer för att genomföras. Arbetssätt som möjliggör samverkan på nya sätt behöver studeras vidare.

Inom ramen för projektet ska kommunen teckna ett så kallat Klimatkontrakt 2030 där kommunen och myndigheter åtar sig att öka takten i omställningen. I åtagandet ingår att ta fram en klimatinvesteringsplan samt att etablera ett arbetssätt och omställningsfunktion med förmåga att påskynda omställningen. Inrättandet av klimat- och miljödirektör samt ny enhet för klimat- och miljöstrategiskt arbete, och dess uppdrag att ta fram nytt klimat- och miljöprogram, utgör grunden för fortsatt utveckling av kommunens klimatinvesteringsplan och omställningsfunktion.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 oktober 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1. Lägesrapport nr 2, Viable Cities Klimatneutrala städer 2030

Bilaga 2. Klimatkontrakt 2030, version 2023

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – utsänt förslag – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

**Protokollsanteckning****Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan tackar för denna lägesrapport om Klimatkontrakt och klimatneutrala städer 2030. Det är spännande att följa arbetet. Mycket av det som görs och de satsningar man gör i detta arbete är bra men det finns också saker som kunde utvecklas vidare. Nackalistan tycker inte att Centrala Nacka Marknadsbolag är den optimala arenan för djupare samarbeten mellan näringsliv och kommun kring att utveckla en klimatsmart stadsdel på Västra Sicklaön. Vi tycker att kommunstyrelsens miljöutskott borde få en större roll i detta arbete.

Vi ser det som självklart att Kommunstyrelsens miljöutskott spelar en stor roll och leder processen i klimatkontrakt för klimatneutrala städer 2030.

Nackalistan tycker också att det är olyckligt att inte kommunstyrelsens miljöutskott har större inflytande kring kommunens olika stadsbyggnadsprojekt. Idag remitteras inte ens planer till utskottet, vi är övertygade om att stora vinster skulle kunna göras om klimataspekten togs in i projekten och KSMU samt klimatdirektören fick yttra sig om planerade planer. Vi tror att detta också skulle kunna överbrygga den brist på samordning som idag upplevs mellan olika projekt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00985

§ 135

## Försäljning av kommunal fastighet i Älta

*Fastigheten Älta 9:150*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår fastighetsöverlåtelseavtal med köparen avseende fastigheten Älta 9:150 i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 19 oktober 2023.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, ger kommunstyrelsen gruppchefen för mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för Nacka kommuns räkning underteckna fastighetsöverlåtelseavtal, köpebrev samt eventuellt övriga tillkommande handlingar med anledning av överlåtelsen avseende fastigheten Älta 9:150.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Älta 9:150, med adress Ältavägen 180. Fastigheten har lagts ut till försäljning på den öppna marknaden, enligt beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2020. Den föreslagna köparen har lagt det högsta budet 3 820 000 kronor. Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram som kommunen nu ingår.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 19 oktober 2023

1. Köpekontrakt med tillhörande bilagor
2. Lista över inkomna bud

### Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på förslaget från fastighetsenheten.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten och förslaget om avslag från Tomas Ottosson (V) – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med fastighetsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2021-00796

§ 136

## Arrendeavtal för cykelverksamhet i Vinterstadion i Saltsjöbaden

*Fastigheten Tattby 2:19*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ingår avtal om arrende med Saltsjöbadens cykelklubb inom del av den kommunägda fastigheten Tattby 2:19 i Saltsjöbaden (Vinterstadion) i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2023.

Under förutsättning av beslut enligt ovan ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Saltsjöbadens cykelklubb vill utöka sin verksamhet och önskar att arrendera del av det område som tidigare tillhörde rodelklubbens arrendeområde inom den kommunägda fastigheten Tattby 2:19 i Saltsjöbaden. Förslaget till nytt arrendeområde innebär att cykelklubben får anlägga och bedriva mountainbikecykling i en till slinga. Cykelklubben erbjuder ett arrende från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 mars 2033 med två års förlängning vid utebliven uppsägning. Arrendeavgiften bestäms till 2 000 kronor per år med årlig indexjustering.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 2 oktober 2023

Bilaga 1 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00300

§ 137

## Avtal om upplåtelse av kommunal mark för återvinningsstationer

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ingår avtal om nyttjanderätt för återvinningsstationer med Nacka vatten och avfall AB inom kommunägda fastigheter i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2023.
2. Under förutsättning att beslut enligt punkten 1 fattas, ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 januari 2024 är kommuner ansvariga för insamling av förpackningar. Upplåtelsen avser mark inom flertalet fastigheter inom kommunen för återvinningsstationer för insamling av förpackningsavfall och returpapper från privatpersoner, samt i förekommande fall även textilavfall, batterier och eventuellt andra avfallslag från hushåll som lämpar sig att samlas in på återvinningsstationer såsom till exempel matfett. Upplåtelsen avser befintliga återvinningsstationer och eventuellt tillkommande platser på kommunal mark. Skäl för upplåtelsen är att Nacka vatten och avfall AB (NVOA) ska ta över ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall samt redan har tagit över insamlingen av returpapper. Avtalet gäller tills vidare. Kommunen har rätt att säga upp avtalet om markanvändningen förändras eller om marken behövs för något annat för kommunen väsentligt ändamål. För upplåtelsen ska NVOA betala 3 000 kronor per år för varje uppsamlingsplats.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 5 oktober

1. Förslag till avtal om nyttjanderätt för återvinningsstationer

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Behovet av kommunal mark för återvinningsstationer kommer kraftigt att minska på några års sikt, då fastighetsnära förpackningsinsamling införs av kommunen. Det kommer dock att finnas kvar ett behov av minst en plats i varje kommundel för insamling av till exempel kartong som ofta är för skrymmande för de kommande flerfackskärlen. Hyran för marken är en låg kostnad i förhållande till övriga kostnader för insamlingen, varför hyran i sig knappast kommer att påverka hur verksamheten bedrivs.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00193

§ 138

## Motion – Stoppa Östlig förbindelse

Motion den 20 februari 2023 av Alena Jukic m.fl., (V)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Huvudskälet till avslaget är att Östlig förbindelse utgör en regionalt och nationellt angelägen infrastruktur som på längre sikt gynnar stadsutvecklingen samt kommunens och regionens utveckling i stort.

### Sammanfattning av ärendet

Motionärerna yrkar att kommunen officiellt uttalar att Östlig förbindelse inte bör byggas och att kommunen tar initiativ till att riksintressepreciseringen upphävs.

Motionen har remitterats till natur- och trafiknämnden och kommunstyrelsen via kommunstyrelsens miljöutskott och kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Östlig förbindelse är en föreslagen trafiktunnel för väg-, buss- och spårtrafik under Saltsjön. Trafiktunneln skulle binda samman söder och norr och sluta vägringen runt Stockholm samtidigt som tvärsparvägen från Sickla till Värtan skulle förlängas. Föreslagen sträckning var från Södra länken vid Sickla till Norra länken strax väster om trafikplats Värtan. Länken föreslogs gå i berget under Saltsjön utan intrång i Nationalstadsparken. En ny nationell transportplan presenterades av regeringen den 31 maj 2018 och Östlig förbindelse ingår inte i den. Trafikverket har därför avvecklat projektet Östlig förbindelse.

Östlig förbindelse är dock utpekad av Trafikverket som riksintresse för kommunikationer. Ett riksintresse för kommunikationer innebär att det ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen.

I Nacka kommuns mål och budget 2023-2025 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen ett särskilt uppdrag under 2023 att uppvakta regeringen med begäran att den återstartar planeringen och projekteringen av en Östlig förbindelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023

Bilagor

1. Motionen
2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde 2023-08-29
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskotts sammanträde 2023-08-23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från juridik- och kanslienheten.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen.

Mikael Carlsson (NL) deltog inte i beslutet.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från juridik- och kanslistaben och förslaget i motionen. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med juridik- och kanslistabens förslag.

## Reservationer

**Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.**

Det är ett krumbuktande svar i tjänsteskrivelsen, man ser stora problem med att bygga östligförbindelse, som att den kommer ge ökade utsläpp av koldioxid. Att Nackas koldioxidbudget säger att vägtrafiken är den största utsläppskällan av koldioxid och att motorvägsreservatet för östligförbindelse har en stor negativ påverkan på stadsbyggandet på centrala Sicklaön. En lösning på alla utsläpp som föreslås är att det är att kan gå kollektivtrafik i tunneln. Det är ett märkligt förslag då det redan bygga en tunnelbana som kan ta tusentals resenärer över Saltsjö-Mälarsnittet varje timme. Det är dessutom bara en from förhoppning då kommunen inte har någon rådighet över kollektivtrafiken. Man kan som jämförelse se att kollektiv-busstrafik på Essingeleden är ytterst sparsam. Motorvägar brukar inte ansluta på ett planerat sätt till kollektivtrafikpunkter utan utgå från biltrafikens behov att komma fram fort.

Dessutom tillkommer en ny motorvägstunnel, Förbifart Stockholm som kommer avlasta bil och lastbilstrafiken i Stockholm. Essingeleden kommer användas för trafik inom regionen och förbifarten kommer ta hand om trafiken på E4:an som inte har Stockholm som mål.

Ett annat koldioxidbegränsande förslag i tjänsteskrivelserna är att bygga i andra material än betong som orsakar stora utsläpp. Att bygga tunnlar med mindre betong är förmodligen svårt, det kanske kommer finnas tekniska lösningar på det i framtiden men i dagens tunnlar används stora mängder betong med enorma utsläpp av koldioxid. Masshantering av berg från tunnelsprängningar orsakar stora problem dels ger det stora utsläpp av koldioxid och ger för närboende kraftiga ljud och damm störningar. Det finns inga områden som kan hantera massor i centrala Nacka vilket betyder långa transporter igen när tunnelbanan är äntligen är klar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Det står vidare att kommunen bör verka för östligförbindelse vilket på längre sikt kommer gynna stadsutvecklingen samt kommunens och regionens utveckling i stort. Det är ett antagande i detta att på längre sikt finns som möjlighet trots att Alliansen med S planerar för kommande stora utsläpp av koldioxid. Hur har ni tänkt att Parisavtalet ska klara av detta. Hur tror ni att på längre sikt kommer se ut? Ny istid i Sverige, osläckbara bränder, värmekatastrofer, monsunregn som samhället inte är byggt för? Det riktigt allvarliga i detta är att på längre sikt kanske inte existerar för oss på ett sätt vi kan känna igen.

**Protokollsanteckning****Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

Vi anser att en östlig förbindelse, som knyter samman Södra och Norra länken, ska byggas då det ger ökade möjligheter till god och snabb kommunikation. Inte minst ska den möjliggöra en utbyggnad av kollektivtrafiken och därmed bidra till grönare transporter.

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan deltar inte i beslutet eftersom Östlig förbindelse är riksintresse för kommunikation och beslut om att ändra detta inte är möjligt att göra på kommunal nivå. Eftersom kommunstyrelsen valt att ändå behandla motionen, så hade vi gärna sett att tjänstehandlingen till Kommunstyrelsens Stadsutvecklingsutskott (KSSU) tydligare hade beskrivit påverkan på stadsbyggnadsprojekten i Sickla, till exempel planerna för Stockholm Wood City, detaljplanen Sodafabriken samt järnvägsplanen för Upphöjd Saltsjöbana. Tjänsteskrivelsen antyder att de delar av Sickla som markerats med rött inte kan bebyggas utan vidare precisering eller tillstånd från statliga Trafikverket, och att samtliga ovan nämnda planer berörs av detta i någon omfattning. Inte bara för Nackalistan, utan även för de övriga partierna, borde det rimligen vara av största vikt att förstå hur stadsbygget i Nacka påverkas av markreservatet samt den tilltänkta vägförbindelsen innan man tar ställning till trafikleden Östlig Förbindelse. Vi noterar även att tjänsteskrivelsen något felaktigt omnämner spårtrafik i presens, vilket var ett alternativ som tidigt valdes bort och därmed inte ingår i Trafikverkets precisering av riksintresset samt att den trafikanalys som utförts pekar på att en Östliga Förbindelse skulle medföra längre bilköer under morgonens rusningstid.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Sommaren 2023 har talat sitt klarspråk, med extremväder i olika former över hela jordklotet. Att nå 1,5-graders målet är kört och flera av de s.k. "tipping points" - där vi påverkat klimatet så till den grad att det får skador på naturen och systemet som inte går att reparera - är här. Att i tider som dessa fortsätta propagera för mer motorväg är inte bara pinsamt, det är tragiskt. I framtiden kommer dagens barn titta på oss och undrar vad vi gjorde och hur vi tänkte, alla fakta fanns ju där och forskningen var tydlig. Det behövs inga fler "utredningar" för att förstå huruvida det behövs ett gigantiskt motorvägsprojekt i Nacka eller inte. Alla som finns visar att trafiken skulle öka, köerna bli fler (!) i Nacka och klimatpåverkan enorm. Östlig förbindelse är en dålig idé som både förstör dagens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

utveckling genom att ligga som en våt filt över centrala Nacka, och förutsättningarna för en beboelig jord.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00524

§ 139

## Motion - Fördjupad medborgardialog i planprocessen

*Inkom den 15 maj 2023 av Lina Olsson och Mikael Carlsson, (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige konstaterar att möjligheten till en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog ryms inom ramen för stadsbyggnadsprocessen utan att en ny policy behöver tas fram. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen tar fram en policy för en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen ”Fördjupad medborgardialog i planprocessen”, till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för utredning och förslag till beslut. Motionen har även remitterats till val- och demokratinämnden och kommunstyrelsen.

Enligt miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadsprocessens nuvarande projektorganisation och projektmodell stora möjligheter att bedriva planarbete i olika omfattning beroende på ärendets komplexitet och/eller omgivningspåverkan. Val av planförfarande sker utifrån plan- och bygglagen. Fördjupningar under planprocessen såsom anordnande av medborgardialoger utöver vad lagen kräver kan genomföras i projekten med beaktande av mervärde vid ökad dialog kontra kostnader för arbete och tid. Möjligheten till en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog ryms inom ramen för stadsbyggnadsprocessen utan att en ny policy behöver tas fram.

Val- och demokratinämnden anser att motionen ”Fördjupad medborgardialog i planprocessen” tar upp flera viktiga demokratiska frågor inom området medborgardialog. Val- och demokratinämnden bedömer att på grund av att motionens förslag specifikt rör planprocessen så ligger ansvaret för dessa frågor utanför val- och demokratinämndens rådighet. Val- och demokratinämnden lämnar därför motionen utan eget ställningstagande.

Juridik- och kanslistaben bedömer att möjligheten till en fördjupad planprocess med en förbättrad medborgardialog ryms inom ramen för stadsbyggnadsprocessen utan att en ny policy behöver tas fram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen eller särskilda konsekvenser för barn.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 18 oktober 2023

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokollsutdrag den 18 oktober 2023

Bilaga 3 Val- och demokratinämndens protokollsutdrag den 4 september 2023

**Yrkanden**

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand på återremiss till val- och demokratinämnden, i andra hand bifall till motionen och i tredje hand ett tilläggsyrkande till utsänt förslag: ”Att kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att bedöma, för samtliga start-PM under 2024, om det finns möjlighet och är lämpligt att göra en tidig medborgardialog för respektive plan. Denna utredning inkluderar att föreslå till kommunstyrelsen att en tidig medborgardialog ska genomföras.”

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på förslaget om återremiss och bifall till förslaget från juridik- och kanslienheten.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – juridik- och kanslienhetens förslag, förslaget om avslag från Mikael Carlsson och förslaget om återremiss från Mikael Carlsson.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot att ärendet avgörs vid dagens sammanträde, och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden juridik- och kanslienhetens förslag mot bifall till motionen, och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Därefter ställde ordföranden Mikael Carlssons tilläggsförslag mot utsänt förslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

**Reservationer**

**Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.**

Nackalistan efterfrågar en policy för att säkerställa att kommunen, för samtliga detaljplaner, ser över möjligheten till tidig medborgardialog i linje med SKRs rekommendationer.

Att, som motionssvaret säger, att det inte strider emot planprocessen att ha tidiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

medborgardialoger är korrekt. Men vad vi vill uppnå är en tydlighet i när det ska göras eller inte, vilket saknas idag.

När en detaljplan kommer ut på samråd upplever många kommuninvånare att besluten redan är tagna och att deras synpunkter inte kommer till tals. För att kommunens stadsutveckling ska bli bra behöver Nackaborna få vara med i processen på riktigt. Ett pilotprojekt enligt vårt tilläggsyrkande ovan tror vi är ett bra första steg, som är enkelt att genomföra och många partier kan ställa sig bakom.

### Protokollsanteckning

#### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Att ha en välförankrad medborgardialog i planprocessen är en absolut nödvändighet och något som varje kommun (och annan myndighet) måste sträva efter. Visst finns det t.ex. i planprocessen inbyggt samråd och granskningar men vi vet alla att dels är det egentligen för sent i planprocessen för en verklig medborgarförankring, dels är det i praktiken få som känner till det och som medverkar. Vänsterpartiet har länge krävt att detta förbättras och Nackalistans motion är bra i det sammanhanget. Svaret på motionen säger att detta redan är möjligt inom ramen för Nackas nuvarande projektorganisation och projektmodell. Visst är det så men därmed inte obligatoriskt och i praktiken något som genomförs. Så en ny policy är absolut ett bra förslag i sammanhanget.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00762

§ 140

## Medborgarförslag – ”Nacka kultur- och idrottscenter” i Dramatens och Operans gamla lokaler, KFKS-2023-00762

*Inkom den 5 augusti 2023*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom kommunen inte äger den aktuella marken och heller inte har för avsikt att köpa in den.

### Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska undersöka möjligheterna att restaurera Operans och Dramatens lokaler i Gäddviken och inrätta ett kultur- och idrottscenter i dessa.

Den aktuella byggnaden ägs av Vasakronan, som avser utveckla fastigheten för bostäder inom stadsbyggnadsprojektet Gäddviken. Kommunstyrelsen beslutade att anta start-pm för projektet i juni 2023.

Kommunen äger inte den aktuella fastigheten och råar därför inte över inriktning för användandet av byggnaderna, utöver de begränsningar som framkommer inom ramen för detaljplanarbetet. Det är inte aktuellt för kommunen att köpa fastigheten och av det skälet föreslås kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2023

Bilaga - Medborgarförslag, ”Nacka kultur- och idrottscenter” i Dramatens och Operans gamla lokaler

### Yrkanden

Johanna kvist (S) deltog inte i beslutet.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckning

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Miljöpartiet tycker förslaget är intressant men vet inte om det är görbart sett till utformningen, särskilt med tanke på utveckling för idrott, samt hur det blir med saneringen av den hårt förorenade marken. Att ha med sig tankar om alternativ utveckling av fastigheten tycker vi dock är bra och vi välkomnar därför initiativet. Ett stort problem med utvecklingen av Nacka stad som vi påpekat länge är just planeringen i olika stuprör i form av skilda detaljplaner. Generellt ser vi att kommunen behöver bli bättre på att tänka strategiskt och kreativt kring fastighetsbyten av olika slag, något som kan bli aktuellt här då kommunen inte äger fastigheten. Om allt inte får plats på Järlahöjden, som samtidigt med ny tunnelbana har stor potential att utvecklas med bostäder och arbetsplatser, så kan en omlokalisering av ytor vara relevant. I området Finnboda-Kvarnholmen med omnejd bor många samtidigt som möjlighet till näridrott är begränsade. Här finns helt klart utvecklingspotential!

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 141

## Övriga frågor

Henrik Unosson (S) ställde en fråga avseende trafiksituationen kring sydöstra Boo och trafikplats. Vill väcka en fråga och diskussion om hur det ska hanteras på kort och lång sikt. Detta med anledning av att han nåtts av information om att Boo trafikplats inte blir av, och bedömer att det är angeläget att få återkoppling på hur planerna ser ut för att hantera trafiksituationen istället. Ordförande meddelar att Katarina Wåhlin Alm återkommer på nästa KSSU i december med information.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------