

ARRENDEAVTAL AVSEENDE CYKELVERKSAMHET INOM DEL AV FASTIGHETEN TATTBY 2:19, A202303

§ 1 PARTER

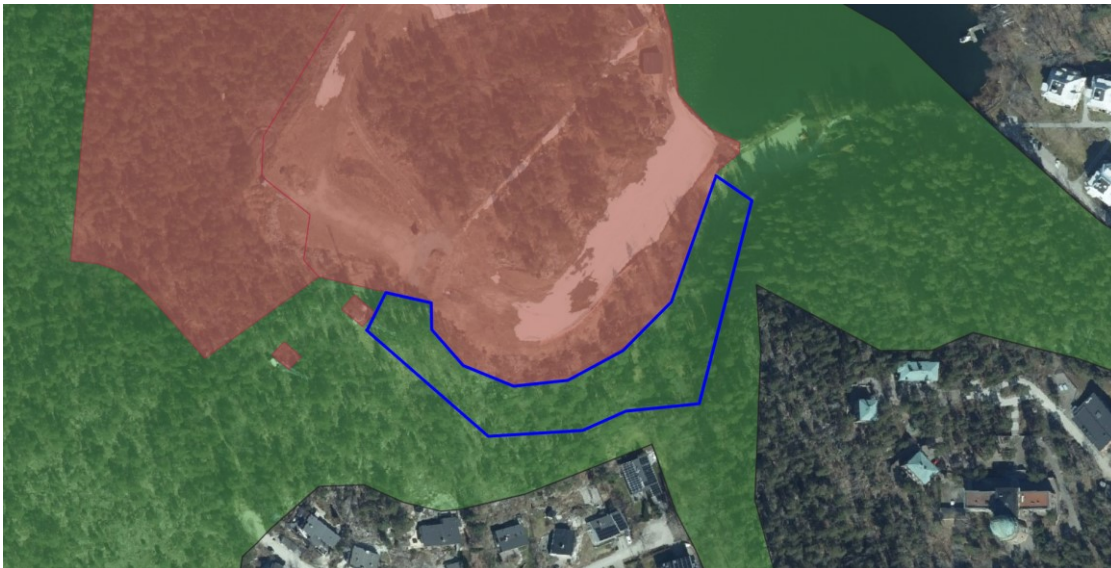
Fastighetsägare: Nacka kommun, nedan kallad fastighetsägare
Organisationsnummer: 212000-0167
Adress: 131 81 Nacka, registratormark@nacka.se
Kontaktorgan: Fastighetsenheten, 08-718 80 00

Arrendator: Saltsjöbaden cykelklubb, nedan kallad arrendatorn
Organisationsnummer: 802490-5906
Adress: Genvägen 5, 133 38 Saltsjöbaden,
kansliet@saltsjobadenck.se
Arrendatorns kontaktorgan: Cykelklubbens ordförande

§ 2 ARRENDESTÄLLE

Arrendestället omfattar den del av fastigheten Tattby 2:19 som är markerad med blå linje på kartan nedan och som framgår av bilaga 1. Arrendestället är en yta på cirka 9 300 kvadratmeter. Arrendestället ansluter till befintliga arrendeområden som regleras i separata avtal. Markområdet består vid upplåtelsen av naturmark inom naturreservat.

Arrendestället utarrenderas i det skick som det befinner sig på dagen för arrendatorns undertecknande av avtalet.



Röd markering är befintliga arrendeområden, grön markering är naturreservat. Område inom blå linje är nytt arrendeområde.

§ 3 ÄNDAMÅL

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, använda arrendestället för anläggande av cykelslingor för mountainbike.

§ 4 ARRENDETID

Arrendetiden gäller från och med den 1 januari 2023 till och med den 31 mars 2033. Arrendetiden förlängs därefter med två år i sänder om uppsägning inte sker senast sex månader före den löpande arrendetidens utgång.

§ 5 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 2 000 kronor det första arrendeåret. Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex. Detta innebär att avgiften ska från och med det andra arrendeåret justeras på grundval av förändringen mellan oktober månadsindex år 2023 och oktober månad indextal närmast före det aktuella arrendeårets början. Avgiften ska aldrig var lägre än första årets arrendeavgift. Mervärdesskatt tillkommer vid betalningstillfället.

Avgiften ska betalas i förskott senast den sista mars varje år efter fakturering av fastighetsägaren. Första årets avgift faktureras av fastighetsägaren efter att parterna undertecknat detta avtal.

Vid för sen betalning ska dröjsmålsränta enligt räntelagen betalas på förfallet belopp till dess att betalning sker. Även ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader tillkommer.

§ 6 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND OCH ÖVERLÅTELSE AV ARRENDET

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället eller överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 7 ANLÄGGNINGAR

Arrendatorn får på arrendestället utföra markarbeten och uppföra anläggningar som behövs för att arrendestället ska fungera för det avsedda ändamålet. Vid arrendets början är en cykelslinga godkänd, som framgår av bilaga 1. Nya slingor ska godkännas av naturreservatsförvaltaren. Godkänd cykelslinga enligt bilaga 1 börjar på toppen av slalombacken, fortsätter bakom slalombacken och sedan ned i den gamla rodelbanan. Vid sidan om den gamla rodelbanan får arrendatorn anlägga en slinga för att cykla uppför backen.

Arrendatorn är skyldig att märka ut cykelslingor och informera om att cykling sker i naturreservat och att naturreservatets föreskrifter ska följas.

Förändring av cykelslingor får endast utföras efter godkännande från fastighetsägare och naturreservatsförvaltare.

Arrendatorn förbehålls äganderätten till de anläggningar som uppföres på arrendeområdet.

Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag, varvid arrendatorn svarar för kostnader som kan följa av detta.

Anläggningar bekostas av arrendatorn.

Arrendatorn har inte rätt att uppföra byggnader inom arrendeområdet.

På arrendestället får det inte sättas upp skyltar eller anordningar för reklam annat än för den sponsorverksamhet som är hänförlig till arrendatorns pågående verksamhet. Skyltar eller andra anordningar får inte sättas upp i skogsmark eller naturmark förutom för märkning av cykelslingor. Vid var tid gällande policy för reklam och skyltning i Nacka kommun ska följas av arrendatorn.

§ 8 VÄG OCH PARKERING

I arrendet ingår rätt att nyttja befintlig allmän väg fram till arrendestället (Skidbacksvägen). Arrendatorn har inte rätt anlägga egen väg fram till arrendestället. Parkering på arrendeområdet är inte tillåtet.

§ 9 TÄVLING OCH ARRANGEMANG

Arrendatorn ska inför varje säsong meddela fastighetsägaren om planerade aktiviteter inom arrendestället, såsom tävlingar och större evenemang, med fler än 100 tävlande cyklister.

§ 10 TILLSYN OCH SKICK

Arrendestället utarrenderas i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett snyggt och prydligt skick samt att vårda och underhålla arrendestället så att fara för person- och sakskada inte uppkommer. Arrendatorn ska nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning. Arrendatorn får inte använda arrendestället så att risk för miljöskada uppkommer.

Arrendatorn ska utöva tillsyn över arrendestället. För det fall det krävs rättsliga åtgärder för att fullgöra åtagandet – och arrendatorn inte själv kan vidta dem – ska detta meddelas fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har rätt att tillträda arrendestället för besiktning. Arrendatorn ska närvara vid besiktning om fastighetsägaren så kräver. Fastighetsägaren kallar till sådan besiktning.

Arrendatorn svarar för samtliga kostnader som kan bli aktuella till följd av avsteg från åtagande i detta avtal, myndighetsbeslut, lag eller annan tvingande bestämmelse.

Arrendatorn har ansvar för av denne eller annan under arrendeperioden orsakad skada på arrendeområdet, även efter arrendets upphörande.

§ 11 SKÖTSEL

För arrendeupplåtelsen gäller att föreskrifter och skötselplan för naturreservatet ska följas. Arrendatorn ansvarar för skötsel, underhåll och renhållning av uppförda anläggningar. Vegetation får efter naturreservatsförvaltarens tillstånd röjas och gallras för att främja verksamheten. Det inkluderar borttagning av överhängande vegetation i och närmast

kring cykelslingorna. Större åtgärder, som till exempel trädfällning och borttagning av vegetation, får endast ske efter godkännande av naturreservatsförvaltaren.

Arrendeområdet får inte stängslas in. Arrendatorn har rätt att stänga av cykelslingor vid till exempel dåligt väder, skötsel eller underhållsåtgärder.

§ 12 TILLSTÅND

Arrendatorn ansvarar för att skaffa de lov och tillstånd som behövs för verksamheten samt för eventuella anläggningar inom arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan följa av tillståndsprövning. Arrendatorn är skyldig att följa alla de bestämmelser som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 13 KOSTNADER

Arrendatorn svarar för alla avgifter och kostnader som uppkommer genom arrendeställets nyttjande och verksamhet enligt detta avtal. Arrendatorn svarar för samtliga kostnader som kan bli aktuella till följd av avsteg från åtagande i detta avtal, myndighetsbeslut, lag eller annan tvingande bestämmelse.

§ 14 ANSVAR

Arrendatorn ska teckna och bibehålla under arrendetiden försäkring till betryggande värde för sin på arrendestället bedrivna verksamhet, som inkluderar och skyddar tredje person mot eventuella skador som kan drabbas till följd av den verksamhet som bedrivs inom arrendestället. Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som uppkommer på fastighetsägarens egendom samt för tredje person på grund av den verksamhet som bedrivs på arrendestället.

Arrendatorn är skyldig att uppmärksamma gående och cyklister att både cykelslingor och gångväg angränsar och korsar varandra.

§ 15 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att fastighetsägaren eller annan, som därtill har fastighetsägarens tillstånd, får dra fram och bibehålla ledningar, ledningsstolpar och andra för ledningen nödvändiga tillbehör i och över arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas.

§ 16 BESITTNINGSSKYDD

Detta avtal är inte förenat med besittningsskydd. Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning vid avtalets upphörande.

§ 17 ARRENDETS UPPHÖRANDE

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn, om inte annat överenskommes, ta bort anläggningar som tillhör arrendatorn och avstäda detsamma till ett för fastighetsägaren godtagbart skick. Gemensam syn ska hållas vid avträdet.

§ 18 FÖRVERKANDE OCH HÄVNING

Skulle arrendatorn bryta mot lagar eller annan tvingande bestämmelse, eller om arrendatorn bryter mot bestämmelserna i detta avtal, har fastighetsägaren rätt att häva detta avtal före avtalets utgång.

§ 19 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

§ 20 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter som lämnas till fastighetsägaren i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att fastighetsägaren ska kunna fullgöra en rättslig skyldighet. För information om behandling av personuppgifter i samband med dataskyddsförordningens ikraftträdande den 25 maj 2018 hänvisas till fastighetsägarens hemsida nacka.se.

§ 21 PARTERNAS KONTAKTORGAN

För det fall att arrendatorn byter adress eller kontaktperson från det som anges i § 1 i detta avtal ska detta meddelas fastighetsägaren.

§ 22 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kapitlet Jordabalken eller annars i lag stadgas i fråga om förevarande arrende.

§ 23 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska göras skriftligen av bägge parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

** Signatursida följer **

För Nacka kommun:

För arrendatorn:

Ort och datum:.....

Ort och datum:.....

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande



Godkänd slinga

