

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avtal om upplåtelse av kommunal mark för återvinningsstationer

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ingår avtal om nyttjanderätt för återvinningsstationer med Nacka vatten och avfall AB inom kommunägda fastigheter i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2023.
2. Under förutsättning att beslut enligt punkten 1 fattas, ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Från och med 1 januari 2024 är kommuner ansvariga för insamling av förpackningar. Upplåtelsen avser mark inom flertalet fastigheter inom kommunen för återvinningsstationer för insamling av förpackningsavfall och returpapper från privatpersoner, samt i förekommande fall även textilavfall, batterier och eventuellt andra avfallslag från hushåll som lämpar sig att samlas in på återvinningsstationer såsom till exempel matfett. Upplåtelsen avser befintliga återvinningsstationer och eventuellt tillkommande platser på kommunal mark. Skäl för upplåtelsen är att Nacka vatten och avfall AB (NVOA) ska ta över ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall samt redan har tagit över insamlingen av returpapper. Avtalet gäller tills vidare. Kommunen har rätt att säga upp avtalet om markanvändningen förändras eller om marken behövs för något annat för kommunen väsentligt ändamål. För upplåtelsen ska NVOA betala 3 000 kronor per år för varje uppsamlingsplats.

Ärendet

Från och med den 1 januari år 2024 är kommunerna ansvariga för insamling av förpackningar från hushåll. Nacka kommun har tidigare haft ett samverkansavtal med förpackningsinsamlingen (FTI) som bland annat reglerat upplåtelse av marken för återvinningsstationer. Nu ska NVOA ta över ansvaret för förpackningsavfall från hushåll och ett avtal med NVOA för upplåtelse av mark behöver ingås.

Nyttjanderättsavtal för att nyttja marken för återvinningsstationer föreslås upprättas mellan Nacka kommun och NVOA. Nyttjanderättsavtal skrivs för tolv befintliga återvinningsstationer och markområdena avser detaljplanelagd och icke detaljplanelagd mark. Detaljplanelagd mark som upplåts är planlagd som kvartersmark. Efter överenskommelse mellan kommunen och NVOA, eller om markanvändningen ändras kan nya markområden läggas till eller tas bort. Upplåtelsen avser inte återvinningsstationer som står på mark planlagd som allmän plats, för dessa ska NVOA ansöka om polistillstånd.

Ärendet behandlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 19 september 2023, se beslut § 110, men utgick med medskicket att se över frågan om ersättning för upplåtelsen.

Avtalsvillkor

Nyttjanderättshavaren ansvarar för alla kostnader som kan uppkomma i samband med nyttjande av marken, dels markarbeten för själva insamlingskärlen, dels markytan runt så som gropar och potthål. Stor vikt läggs på nyttjanderättshavarens skyldighet kopplat till skötsel och skick. Nyttjanderättshavaren ska vid varje tidpunkt hålla det upplåtna området välstädat och, på egen bekostnad, borttransportera och ändamålsenligt hantera allt avfall som lämnats inom det upplåtna området. Även nedskräpning utanför det upplåtna området om det är uppenbart att det härrör från återvinningsstationen.

Avtalet löper på tills vidare. Vid förändrad markanvändning eller om marken är av betydelse för kommunen har kommunen rätt att återta nyttjanderättsområdet och säga upp avtalet för ifrågasvarande markområde. Parterna ska då samverka för att hitta ny lämplig lokalisering för återvinningsstationen. Nya markområden kan upplåtas genom tillägg utan att de ersätter andra markområden.

NVOA ges möjlighet till vidareupplåtelse. NVOA får upphandla entreprenör som sköter insamling, städning och underhåll.

Nyttjanderättsområdena upplåts för 3 000 kronor per år för varje uppsamlingsplats. Avgiften ska årligen indexjusteras. Avgiftsnivån har bestämts i samråd med enheten offentlig utemiljö och är på samma nivå för att använda allmän mark för återvinningsstationer.



Nyttjanderättshavaren är skyldig att alltid se till att hålla arrendestället i ett snyggt och städat skick samt hålla tillsyn av nyttjanderättsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär att kommunen får en markintäkt på 3 000 kronor per år för varje uppsamlingsställe. Vid avtalets ingående finns det tretton uppsamlingsställen, vilket ger en intäkt på sammanlagt 39 000 kronor för år 2024.

Konsekvenser för barn

Att kommunen skapar goda förutsättningar för medborgarna att hantera återvinning är viktigt för miljön och är positivt för barn både på kort och lång sikt.

Bilagor

1. Förslag till avtal om nyttjanderätt för återvinningsstationer

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Rebecca Lord
Markingenjör
Fastighetsenheten