

Nyttjanderättsavtal

§ 1 PARTER

Fastighetsägare:

Nacka kommun, nedan kallad fastighetsägare
Organisationsnummer: 212000-0167
Adress: 131 81 Nacka; registratormark@nacka.se
Kontaktorgan: Fastighetsenheten, 08-718 80 00

Nyttjanderättshavare:

Nacka vatten och avfall AB, nedan kallad nyttjanderättshavare
Organisationsnummer: 559066-7589
Adress: Ryssviksvägen 2 B, 131 81 Nacka, avfall@nvoa.se
Kontaktuppgifter: Avfallsavdelningen, 08-718 90 00

§ 2 BAKGRUND

Nyttjanderättshavaren har behov av nyttjande av mark tillhörande Nacka kommun för anläggande, bibehållande och drift av återvinningsstationer. Parterna har mot denna bakgrund träffat detta avtal.

§ 3 NYTTJANDERÄTTSOMRÅDE

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja de områden inom svart linje som framgår av bifogad bilaga 1. Överenskomna förändringar, nyetablering alternativt avetablering hanteras genom uppdatering av bilaga 1.

För det fall markanvändningen förändras inom någon av nyttjanderättsområdena eller om återtagande av marken är av vikt för fastighetsägaren, har fastighetsägaren rätt att återta nyttjanderättsområdet. Då ska i första hand parterna samverka för att hitta ny ändamålsenlig plats. I andra hand ska nyttjanderättshavaren avflytta från området inom den tid som fastighetsägaren bestämmer.

Det upplåtta området upplåts i befintligt skick.

§ 4 ÄNDAMÅL

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavare att, på de villkor som anges i detta avtal och som följer av det av polisen eventuellt meddelade tillstånd, nyttja det upplåtta området för att där anlägga och bedriva återvinningsstation samt att uppföra för denna verksamhet nödvändiga anläggningar. Återvinningsstationerna omfattar behållare för insamling av förpackningsavfall bestående av papper, plast, metall, färgat glas och ofärgat glas samt behållare för returpapper. På flertalet återvinningsstationer finns även behållare för textilinsamling samt batteriinsamling. Platsen kan även komma att användas för insamling av andra avfallsslag från hushåll såsom matfett.

På nyttjanderättsområdet får det endast bedrivas verksamhet som överensstämmer med det angivna ändamålet.

Verksamhet som strider mot ändamålet får inte bedrivas. Bryter nyttjanderättshavaren mot ändamålet eller andra bestämmelser i detta avtal utan att vidta rättelse inom skälig tid, har upplåtaren rätt att säga upp avtalet.

§ 5 SKICK OCH SKÖTSEL

Nyttjanderättshavaren ska och på egen bekostnad hålla det upplåtna området och anläggningar inom området i vårdat skick.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för alla markarbeten för att hålla markytan i vårdat skick, såsom att jämna ut gropar och ojämnheter samt laga potthål.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hantera all nedskräpning inom nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren ansvarar även för att hantera nedskräpning utanför nyttjanderättsområdet om det är uppenbart att nedskräpningen härrör från återvinningsstationen. Återvinningsstationerna ska städas vid behov, stationerna ska hålla rena från skräp, annat avfall och föroreningar. Vid behov ska städning ske även under behållarna.

Tömning ska ske regelbundet, med sådana intervall att kärlden aldrig överfylls och endast undantagsvis vid andra tidpunkter än mellan klockan 07.00 och 21.00. Om tömning skapar väsentlig störning eller olägenhet för boende eller annan verksamhet kan parterna komma överens om annan tid för tömning. Vid tömning ska material som lagts utanför behållare städas. Tömning av kärlden ska utföras så att de följer de regler eller normer som följer av miljöbalken eller andra tillämpliga bestämmelser och föreskrifter.

Nyttjanderättshavaren ska omedelbart avhjälpa eventuell skadegörelse på insamlingskärl.

Nyttjanderättshavaren ska och på egen bekostnad ansvara för vinterväghållning såsom snöröjning och halkbekämpning.

Nyttjanderättshavaren ska vid varje tidpunkt hålla det upplåtna området välstädat och, på egen bekostnad, borttransportera och ändamålsenligt hantera allt avfall som lämnats inom det upplåtta området.

Nyttjanderättshavaren ska se till att ingripande omedelbart sker mot eventuella störningar från verksamheten.

§ 6 UPPLÅTELSETID

Upplåtelseiden gäller från och med den första den 1 januari 2024 och tillsvidare.

För det fall markanvändningen förändras inom någon av nyttjanderättsområdena eller om återtagande av marken är av väsentlig vikt för fastighetsägaren, har fastighetsägaren rätt att återta nyttjanderättsområdet. Då ska i första hand parterna samverka för att hitta ny ändamålsenlig plats. I andra hand ska nyttjanderättshavaren avflytta från området inom den tid som fastighetsägaren bestämmer.

Oaktat vad som föreskrivs i föregående stycke har fastighetsägaren rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavare bryter mot något av villkoren i detta avtal eller i för upplåtelsen meddelat tillstånd enligt ordningslagen.

§ 7 UPPLÅTELSEAVGIFT

Avgiften är 3 000 kronor per uppsamlingsplats för det första nyttjanderättsåret. Avgiften är baserad på konsumentprisindextalet för oktober månad 2023. För följande nyttjanderättsår ska avgiften justeras så att den följer förändringen fram till oktober månad närmast före det aktuella nyttjanderättsårets början.

För varje nytillkommen uppsamlingsplats är den årliga avgiften 3 000 kronor per uppsamlingsplats uppräknat med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex mellan oktober månads indextal år 2023 och oktober månads indextal året före det aktuella nyttjanderättsårets början. För följande nyttjanderättsår ska avgiften fortsättningsvis justeras så att den följer förändringen fram till oktober månad närmast före det aktuella nyttjanderättsårets början.

Avgiften ska betalas i förskott senast den sista december varje år efter fakturering av fastighetsägaren.

Vid för sen betalning ska dröjsmålsränta enligt lag betalas på förfallet belopp till dess att betalning sker. Även ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader tillkommer.

§ 8 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND OCH ÖVERLÅTELSE

Nyttjanderättshavaren får inte utan fastighetsägaren skriftliga medgivande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Inte heller får nyttjanderättshavaren utan fastighetsägarens skriftliga medgivande upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

§ 9 ANLÄGGNINGAR

Nyttjanderättshavaren får på nyttjanderättsområdet uppföra insamlingskärl och informationsskyltar. Övriga anläggningar får uppföras efter skriftligt godkännande av fastighetsägaren. Insamlingskärl och anläggningar bekostas av nyttjanderättshavaren.

Inom nyttjanderättsområdet får det inte sättas upp anordningar för reklam. Vid var tid gällande policy för reklam och skyltning i Nacka kommun ska följas av nyttjanderättshavaren.

§ 10 TILLSTÅND

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att skaffa de lov och tillstånd som behövs för verksamheten, eventuella anläggningar och byggnader inom nyttjanderättsområdet. Nyttjanderättshavaren ansvarar för de kostnader som kan följa av tillståndsprövning. Nyttjanderättshavaren är skyldig att följa alla de bestämmelser som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

Att eventuell för verksamheten nödvändig anmälan enligt miljöprövningsförordningen har gjorts till tillsynsmyndigheten innan verksamheten inleds och att för verksamheten eventuella föreskrivna försiktighetsmått vid varje tidpunkt följs.

Nyttjanderättshavaren ska betala eventuell tillsynsavgift.

§ 11 KOSTNADER

Det åligger nyttjanderättshavaren att, i den mån skadeståndsskyldighet föreligger enligt lag, ersätta all skada på person eller egendom, som nyttjanderättshavaren verksamhet inom det upplåtna området orsakar fastighetsägaren eller tredje person.

Nyttjanderättshavaren ska teckna och bibehålla försäkring till betryggande värde för sin på nyttjanderättsområdet bedrivna verksamhet, som inkluderar och skyddar tredje person mot eventuella skador som kan drabbas till följd av den verksamhet som bedrivs inom nyttjanderättsområdet.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för samtliga avgifter och kostnader som uppkommer genom nyttjandet av det upplåtta området. Nyttjanderättshavaren ansvarar för samtliga kostnader som kan bli aktuella till följd av avsteg från åtagande i detta avtal, myndighetsbeslut, lag eller annan tvingande bestämmelse.

§ 12 LEDNINGSDRAGNING

Nyttjanderättshavare är skyldig tåla att ledningar för vatten, avlopp, el, tele eller liknande framdras och vidmakthålls inom det upplåtta området. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas.

Fastighetsägaren eller den som fastighetsägaren medger har rätt att tillfälligt ta marken i anspråk för underhåll med mera av ledningar. Fastighetsägaren ska i god tid inför markarbetena meddela nyttjanderättshavaren.

Fastighetsägaren ska, om arbetenas art så medger, i god tid underrätta och samråda med nyttjanderättshavaren om inskränkningar i upplåtelsen.

Nyttjanderättshavaren får inte förhindra eller försvåra tillgång till arbetsområdet.

§ 13 UPPHÖRANDE

Senast vid detta avtals upphörande ska nyttjanderättshavaren, om inte annan överenskommelse skriftligen har träffats mellan parterna, ta bort sin egendom och återställt det upplåtta området i för fastighetsägaren godtagbart skick.

Om bygglov eller annat tillstånd för verksamheten saknas har fastighetsägaren rätt att återta marken. Nyttjanderättshavaren ska ha återställt marken till ett för fastighetsägaren godtagbart skick inom en månad, annars har fastighetsägaren rätt att göra det på nyttjanderättshavarens bekostnad.

Nyttjanderättshavaren har rätt att avetablera nyttjanderättsområdet om återvinningsstation inte längre behövs. Nyttjanderättshavaren ska i sådant fall redovisa skäl och samråda med fastighetsägaren innan avetablering får ske.

Vid återtagande/avetablering av nyttjanderättsområde initierad av fastighetsägaren och/eller nyttjanderättshavaren ska nyttjanderättshavaren återställa och avstäda området om inte annat överenskommes. Genomförandet av etablering ska ske i samråd mellan parterna. Efter att avetablering är genomförd ska fastighetsägaren tillsammans med nyttjanderättshavaren genomföra besiktning av nyttjanderättsområdet, vid eventuella brister ska dessa noteras och en åtgärdsplan ska upprättas.

Kostnader för avetablering, flytt och omlokalisering av nyttjanderättsområde ska bäras av nyttjanderättshavaren oavsett vilken part som initierat åtgärden.

Parterna är eniga om att senast sista dagen av upplåtelseiden gemensamt genomföra besiktning av det upplåtna området. Om det till följd av nyttjanderättshavarens åtgärder – vidtagna med eller utan fastighetsägaren medgivande – inom det upplåtna området vid avflyttning finns material, som inte särskilt överenskommit, ska nyttjanderättshavaren avlägsna materialet eller ersätta fastighetsägaren för dess kostnader.

Eftersom nyttjanderättshavaren är miljörettslig verksamhetsutövare ansvarar nyttjanderättshavaren för efterbehandling. Vid avflyttning är nyttjanderättshavaren skyldig att underrätta tillsynsmyndigheten om att verksamheten ska upphöra och i samråd med tillsynsmyndigheten snarast utföra och bekosta utredning och efterbehandling såvitt avser föroreningskada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet. Först sedan tillsynsmyndigheten skriftligen har godkänt avhjälpandeåtgärderna anses nyttjanderättshavaren ha fullgjort sin återställningsskyldighet i förhållande till fastighetsägaren till den del det avser avhjälpande av föroeningen.

§ 14 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

§ 15 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter som lämnas till fastighetsägaren i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att fastighetsägaren ska kunna fullgöra en rättslig skyldighet. För information om behandling av personuppgifter i samband med dataskyddsförordningens ikraftträdande den 25 maj 2018 hänvisas till fastighetsägarens hemsida nacka.se.

§ 16 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska göras skriftligen av bägge parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum:.....

Ort och datum:.....

För Nacka kommun

För Nacka vatten och avfall AB

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Mats Rostö

Bilaga 1. Områden med nyttjanderätt för återvinningstation

Innehåll

1. 9171 Mensättrav/Värmdöv	2
2. 9184, Kolarängen	3
3. 14570, Bussvändplan/Saltängens skola	4
4. 14571, Apportvägen	5
5. 14831, Eknäs, parkering vid Thairestaurangen.....	6
6. 14834, Kommunens förråd/vid infartsparkeringen	7
7. 14835, Finntorps centrum	8
8. 15374, Rensättravvägen.....	9
9. 16557, Älgö, ösidan efter bron	10
10. 16890, Ältabergsvägen/Anemonvägen	11
11. 17083, Nacka Forum/Hörnvägen	12
12. 17661, Blåklockans väg.....	13
13. 17694, Boo Gårds skola 2.0	14

9171 Mensättrav/Värmdöv



MENSÄTTRA 1:1

Mensättrav/Värmdöv, Boo

Permanent bygglov, B 2018-000120

5 papper, 3 plast, 2 metall, 2 glas färgat, 2 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Plank standard FTI

9184, Kolarängen



ÄLTA 10:1

Ältavägen/Ulvsjövägen, Älta

Permanent bygglov 2016-1921

5 papper, 3 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Plank standard FTI

14570, Bussvändplan/Saltängens skola



SICKLAÖN 40:14

Hägervägen/Tranvägen, Saltsjö – Duvnäs

Permanent bygglov 2017-0134

3 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Högt plank

14571, Apportvägen



SICKLAÖN 40:13

Apportvägen, Duvnäs-Utskog

Permanent bygglov 233 0122/2004

5 papper, 3 plast, 1 metall, 2 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Nätstängsel FTI 1.2 m

14831, Eknäs, parkering vid Thairestaurangen



EKNÄS 1:259

Trappvägen/Sockenvägen, Lännersta

Permanent bygglov 233 0982/2011

4 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Plank standard FTI

14834, Kommunens förråd/vid infartsparkeringen



NEGLINGE 2:1

Igelbodavägen, Saltsjöbaden

Permanent bygglov 233 0547/1999

4 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Grus

Nätstängsel FTI 2 m, tillhör ej ÅVS

14835, Finntorps centrum



SICKLAÖN 40:11

Finntorpsvägen/Becksjudarvägen

Permanent bygglov 233 0982/2011

2 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Plank standard FTI

15374, Rensättravägen



KUMMELNÄS 11:118

Rensättravägen/Kummelvägen

Permanent bygglov B 2016-001792

2 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Nätstängsel annat, tillhör ej ÅVS

16557, Älgö, ösidan efter bron



SOLSIDAN 2:25

Älgövägen

Permanent bygglov B 2018-000030

4 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Plank standard FTI

16890, Ältabergsvägen/Anemonvägen



ÄLTA 10:1

Ältabergsvägen, Älta

Permanent bygglov B 2017-001256

3 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

Plank standard FTI

17083, Nacka Forum/Hörnvägen



SICKLAÖN 40:14

Hörnvägen, centrala Nacka

Permanent bygglov, B 2018-0540

1 papper, 1 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Grus

Nätstängsel 1,2 m

17661, Blåklockans väg



LÄNNERSTA 10:1

Blåklockans väg 2

Permanent bygglov

2 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Asfalt

17694, Boo Gårds skola 2.0



BOO 1:1039

Boovägen 7, Lännersta

Permanent bygglov, B 2022-001,281

5 papper, 2 plast, 1 metall, 1 glas färgat, 1 glas ofärgat, 1 returpapper, batterier

Grus

Nätstängsel standard FTI