

Plats och tid      Nackasalen GH-1, tisdag 5 december 2023 kl. 09:00-09:48

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M), Ordförande  
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e vice  
ordförande  
Johanna Kvist (S), 2:e vice  
ordförande  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V) (jäv § 149)  
Desha Svenneborg (MP)  
Filip Wiljander (M) ersätter Cecilia  
Gardner Larsson (M) (jäv § 148)  
Emma Eide (C) ersätter Johan  
Krogh (C)  
Peter Zethraeus (M) ersätter Filip  
Wiljander (M) § 148  
Henrik Unosson (S) ersätter Tomas  
Ottosson (V) § 149

**ERSÄTTARE**

Monica Brohede Tellström (L) §  
144-156  
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare      Victor Kilén, Katarina Wåhlin Alm, Poa Hellqvist, Christer Lindberg, Nina  
Morling, Sandra Tiidus, Ann-Christine Rudström, Erik Wiberg, Emelie  
Bjurå, Jonas Elmtoft, Emelie Sunnliden, Emma Castberg, Julia Tham,  
Christopher Arontaus, Mohammad Manouchehr

Utses att justera      Johanna Kvist (S)

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Paragrafer §§ 142-156  
Justeringsdatum 2023-12-07

Underskrifter Sekreterare

.....  
Anna Guteland

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Johanna Kvist

.....

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	5 december 2023
Anslaget sätts upp	2023-12-08
Anslaget tas ned	2023-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§	<b>I 42</b> .....	<b>6</b>
	Val av justerare.....	6
§	<b>I 43 KFKS-2023-01 I 34</b> .....	<b>7</b>
	Anmälningar .....	7
§	<b>I 44 KFKS-2023-01 090</b> .....	<b>8</b>
	Internbudget 2024 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling drift.....	<b>Fel!</b>
	<b>Bokmärket är inte definierat.</b>	
§	<b>I 45 KFKS-2023-01 I 21</b> .....	<b>9</b>
	Internkontrollplan stadsutveckling 2024.....	9
§	<b>I 46 KFKS-2022-00735</b> .....	<b>10</b>
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra.....	10
§	<b>I 47 KFKS-2022-01 I 74</b> .....	<b>14</b>
	Tilläggsavtal till markgenomförandeavtal avseende kvarter 6 för Älta centrumkvarter .....	14
§	<b>I 48 KFKS-2023-01 080</b> .....	<b>16</b>
	Yttrande Detaljplan för Fingerörtsvägen, KS-yttrande plansamråd.....	16
§	<b>I 49 KFKS-2023-01 I 16</b> .....	<b>19</b>
	Yttrande Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta, KS- yttrande samråd .....	19
§	<b>I 50 KFKS-2023-01 204</b> .....	<b>22</b>
	Internbudget Fastighet.....	22
§	<b>I 51 KFKS-2023-01 I 27</b> .....	<b>24</b>
	Medel för projektering av underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder för Nacka gymnasium.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

§	<b>I 52 KFKS-2021-00587</b> .....	<b>26</b>
	Politikerinitiativ om ytan nedanför HSBs seniorbostäder (KD) .....	26
§	<b>I 53 KFKS-2023-00449</b> .....	<b>28</b>
	Medborgarförslag om marken utanför förskolan Finnboda (Dibber) .....	28
§	<b>I 54 KFKS-2023-00278</b> .....	<b>30</b>
	Medborgarförslag om Finnboda hamn .....	30
§	<b>I 55 KFKS-2023-00909</b> .....	<b>32</b>
	Medborgarförslag "Låt Saltsjöbanan sluta i Järla" .....	32
§	<b>I 56</b> .....	<b>34</b>
	Övriga frågor .....	34
§	<b>I 57</b> .....	<b>35</b>
	Information om översiktsplanarbetet angående process framåt och återkoppling av målstrukturarbetet .....	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

§ 142

## Val av justerare

Johanna Kvist (S) väljs till justerare.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-01134

§ 143

## Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 144

## Internbudget 2024 för kommunstyrelsen avseende stadsutveckling drift

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för år 2024 avseende driftsresultatet för övergripande ansvar, exploateringsenheten, driftsprojekt för Mötesplats Nacka, enheten för strategisk stadsutveckling samt anläggningsenheten till -28,8 miljoner kronor.

Johanna Kvist (S) deltog inte i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) deltog inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet omfattar förslag till internbudget 2024 för de driftsenheter inom stadsutvecklingsprocessen som arbetar inom kommunstyrelsens ansvarsområde; övergripande ansvar, exploateringsenheten, driftsprojekt för Mötesplats Nacka, enheten för strategisk stadsutveckling samt anläggningsenheten. Det budgeterade resultatet för 2024 är -28,8 miljoner kronor vilket är en ökning med 13,4 miljoner från årets budget -15,4 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 november 2023

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltog i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Socialdemokraterna ej deltog i beslutet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 145

## Internkontrollplan stadsutveckling 2024

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen antar föreslagen internkontrollplan för stadsutvecklingsprocessen 2024 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 21 november 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Den interna kontrollen handlar om att bidra till kommunens verksamhet bedrivs ändamålsenligt och kvalitativt samt med invånarnas bästa för ögonen. Identifierade risker finn i hela verksamheten, från rekrytering till projektstyrning. Alla risker från tidigare år kvarstår inför 2024 och ytterligare en har tillkommit. Ambitionen med internkontrollplanen är att säkerställa att identifierade risker hanteras på ett adekvat sätt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 november 2023

Bilaga 1 Internkontrollplan 2024

### Protokollsanteckning

#### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan trycker att det är bra att interkontrollplanen tas fram och följs upp. Vi ser stora risker att flera stadsbyggnadsprojekt kommer att bli försenade och dyrare än budget och det är viktigt att detta följs noggrant.

#### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

I redovisningen framgår att svårigheter att rekrytera och behålla kompetent personal fortsatt är mycket allvarlig. Det här är inte bra i ett läge med intensiva stadsutvecklingsprojekt över hela kommunen. För att attrahera personal och vara en attraktiv arbetsgivare finns mycket att göra och det går att konkurrera med annat än löner. Tid är något som allt fler arbetstagare värdesätter för en bra balans mellan fritid och jobb och i grannkommunen Värmdö har man t.ex. inom sektorer där det är svårt att rekrytera personal erbjudit fyra dagars arbetsvecka. Det kan vara något att titta på även för Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

## Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra

*Markgenomförandeaftal, överlåtelseaftal samt beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeaftal, inklusive överlåtelseaftal med Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, för fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 inom stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 14 November 2023.
2. Kommunstyrelsen beslutar att medge föreslagen rådighet till fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 för Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, enligt bilaga Rådighetsmedgivande till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 14 November 2023. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige ingår föreslaget markgenomförandeaftal enligt punkt 1 ovan.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, 93104387 med 14,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 15,6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,4 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 4 nedan.
4. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, 93104387 med -0,7 miljoner kronor netto för år 2027 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt exploateringsenheten att sälja de så kallade Fisksätratombterna.

Markanvisningstävling för fastigheterna genomfördes våren 2022 och kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2022 att tilldela markanvisningen till Frentab AB (KFKS 2021-679).

Allmänna anläggningar som ska byggas ut inom projektet kommer att utföras och bekostas av exploatören. Den anläggning som ska byggas inom projektet är en anslutningsväg från Fisksätravägen ner till de två fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21. På

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

kvartersmark ska byggnader för småindustri byggas. Utbyggnad beräknas starta kvartal 3 år 2024 och vara klart kvartal 1 år 2027.

Ett förslag till markgenomförandeavtal har tagits fram mellan Fisksätra Företagspark AB, som är ett dotterbolag till Frentab AB, och kommunen. Markgenomförandeavtalet syftar till att reglera markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör för utbyggnad av allmänna anläggningar samt utbyggnad på kvartersmark. Fastighetsförsäljningen regleras via överlåtelseavtal som biläggs markgenomförandeavtalet. Fisksätra Företagspark AB är ansvarig för all utbyggnad.

Total budget för projektet är netto 11,5 miljoner kronor bestående av inkomster från markförsäljning om 15,6 miljoner kronor och investeringsutgifter kopplade till utvecklingskostnader om 4,1 miljoner kronor.

För att säkerställa områdets lämplighet för exploatering har inventeringar och utredningar kring artförekomster och våtmarker genomförts. De utredningar som genomförts är naturvärdesinventering, fågelinventering, groddjursinventering och fladdermusinventering samt sakkunnig bedömning av anmälningsplikt kontra tillståndsplikt för arbeten i våtmark. Baserat på inventeringarna har sedan artskyddsutredning genomförts för fåglar och fladdermöss. Föreslagna åtgärder i artskyddsutredningarna kommer att genomföras i utbyggnadsskedet. Fisksätra Företagspark AB kommer ansvara för åtgärder inom deras åtagande och kommunen kommer ansvara för åtgärder i närområdet. Byggnationen i våtmark har bedömts anmälningspliktig.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Markgenomförandeavtal inklusive bilagor

Bilaga 2 Ärendeöversikt

## Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S) och Tomas Ottosson (V), avslag till förslaget från exploateringsenheten.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten samt förslaget om avslag. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Reservationer

### **Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.**

Socialdemokraterna har hela vägen yrkat avslag på försäljningen av Fisksätratatomterna. När beslut om att sälja Fisksätratatomterna togs i oktober 2021 lyfte vi att det var under all kritik att sälja mark utan mer ingående politisk diskussion och en dialog med de närboende. Vi lyfte också att detaljplanen är 40 år gammal och nya förutsättningar finns för området. Vi har sedan dess hävdade att det vore rimligt att fundera över om detaljplanen bör omarbetas och att någon form av samråd med närboende dvs Igelbodaplatån, Fågelhöjden och östra delarna av höghusbebyggelsen, är det minsta man kan begära.

Att sälja kommunens mark när vi dessutom vet att depån i Neglinge troligtvis inte kommer vara tillräckligt stor, utan att det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad är nonchalant. Att avyttra marken i detta läge vore inte ansvarigt givet den osäkra framtid som gäller platsen. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm. Att få fler arbetstillfällen i och runt Fisksätra vore önskvärt, men det är förhastat att genomföra detta utan en plan för Saltsjöbanan.

### **Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande.**

Nackalistan är emot att exploatera detta område. Värdefull våtmark kommer att fyllas igen för att anlägga industrimark. Att exploatera ett område med värdefull skog och fylla igen en våtmark är helt emot Nackas kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Det är skrämmande att se hur lågt den styrande majoriteten prioriterar naturvärden och arbetet för att minska kommunens utsläpp.

### **Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande.**

Det är värdefull sumpskog som kommer att förstöras för att anlägga ett verksamhetsområde. Det är ingen bra ide i dagens klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpskog är helt emot Nacka kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpskog och andra skogar är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in och lagra koldioxid så länge den finns kvar. Den naturmark som är obebyggd i Nacka behöver fortsätta få vara det. Det saknas en analys hur mycket mera utsläpp exploateringen genererar genom att våtmarken ianspråk tas för verksamhetsområde.

Till saken hör att området ligger helt i anslutning till naturreservatet Skogsö och de biologiska sambanden mellan Skogsö och Erstaviks naturområden i kommer påverkas kraftigt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Mänsklig aktivitet kan inte tränga undan och exploatera naturen mer. Det är redan gjort i för stor omfattning.

### **Protokollsanteckning**

**Desha Svenneborg** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

De naturvärdesinventeringar som gjorts kommer resultera i kompensationsåtgärder kopplade till djur- och växtliv. Inom området finns också våtmarker som kommer bebyggas och för Miljöpartiet är det viktigt att även se till våtmarkernas betydelse som klimatreglerare och kompensera för detta i närområdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2022-01174

§ 147

## Tilläggsavtal till markgenomförandeavtal avseende kvarter 6 för Älta centrumkvarter

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till markgenomförandeavtal för Älta centrumkvarter och föreslaget överlåtelseavtal med Wallenstam Fastigheter 296 AB, i enlighet med bilaga 1 och 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 10 november 2023.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott enligt punkten 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning

### Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun beslutande att ingå ett markgenomförandeavtal med tillhörande överlåtelseavtal med Wallenstam Fastigheter 296 AB för kvarter 6 inom detaljplanen för Älta centrumkvarter den 17 oktober 2022. Tillträdet till fastigheten var satt till den 31 augusti 2023 under förutsättning att befintliga ledningar inom fastigheten var tagna ur drift och borttagna. Kommunens arbeten har en förskjuten tidplan och ledningarna har inte kunnat tas bort inom angiven tidsram.

Föreslaget tillägg till markgenomförandeavtalet och överlåtelseavtal justerar tillträdesdagen till fastigheten, samt att betalning av köpeskillingen sker vid två tillfällen, 90 procent av köpeskillingen den 15 december 2024 och 10 procent av köpeskillingen den 15 december 2026. Detta innebär att kommunen kommer att erhålla köpeskillingen uppdelat vid två tillfällen och inte under år 2023 liksom tidigare prognosticerat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 10 november 2023

Bilaga 1 – Tilläggsavtal till markgenomförandeavtal

Bilaga 2 – Överlåtelseavtal

Bilaga 3 – Moderbolagsborgen

### Protokollsanteckning

**Johanna Kvist** lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. I flera omgångar har vi dock framfört att utformningen bör ske på ett annat sätt. Bättre utvecklade bostäder och inte en så hög grad av förtätning. Dessutom ska inte kommunen sälja av sina tillgångar. Genom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

fortsatt ägande kan kommunen upplåta fastigheten med tomträtt istället. Då har kommunen bättre rådighet och kan i framtiden styra markens användning.

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan tycker att det är viktigt att kommunen förbättrar kommunikationen med Wallenstam kring utvecklingen av Älta centrum. Enligt uppgift kommer byggstart för den del av nya Älta centrum som ska inrymma bibliotek, fritidsgård och kulturlokaler skjutas på framtiden och inte komma igång som planerat. Det riskerar att innebära att biblioteket, kulturknuten och fritidsgården blir de enda verksamheterna kvar i gamla centrum. Detta skulle vara väldigt olyckligt och har redan lett till stress och oro för personal i verksamheterna. Nackalistan uppmanar kommunen att ta kontakt med Wallenstam och omgående försöker hitta en lösning kring denna situation.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet yrkade inte om tilläggsavtalet då vi yrkade på avslag och reserverade oss mot fastighetsöverlåtelsen. Vänsterpartiet anser att marken ska fortsätta ägas av kommunen och anvisas med tomträtt men då beslutet är fattat om fastighetsöverlåtelse nöjer vi oss med att lämna denna protokollsanteckning. Vi anför vidare att tillfarten till det närliggande torget med de fastigheter som ligger där är direkt farlig, bil och transportväg kommer gå över torget som är barns skolväg. Detaljplanen är beslutad och problematik med barn och trafik kvarstår att lösa för att säkerställa torgets viktiga funktioner. Torget behöver vara bilfritt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-01080

§ 148

## Yttrande Detaljplan för Fingerörtsvägen, KS-yttrande plansamråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 10 november 2023 med tilläggsförslag ett och tilläggsförslag två.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

### Jäv

Filip Wiljander (M) deltog ej i behandlingen av ärendet med anledning av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun och målen i start-PM.

Detaljplaneförslaget ger möjlighet till ett tillskott av bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge, vilket även bidrar till Nackas bostadsåtagande enligt tunnelbaneavtalet.

Kommunstyrelsen anser att konsekvenser för barn bör beskrivas i planförslaget.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 10 november 2023

Bilaga Förslag till yttrande detaljplan för Fingerörtsvägen

Bilaga Plankarta

Bilaga Planbeskrivning

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL), Emma Eide (C) och Tomas Ottosson (V) bifall till förslaget från Enheten för strategisk stadsutveckling med följande tilläggsförslag: ”Då detaljplanen ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan samt endast berör kvartersmark bör inriktningen i det vidare arbetet vara att detaljplanen ska kunna antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL), Emma Eide (C) och Tomas Ottosson (V), tilläggsförslag: ”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar samtidigt att påverkan sker på naturmiljö främst kopplat till ädellövträd och spridningssamband för dessa. Mot bakgrund av detta förväntar sig stadsutvecklingsutskottet att de i arbetet med detaljplanen identifierade förlorade naturvärdena kompenseras för, med utgångspunkt i närområdet.”

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det fanns ett huvudförslag – utsänt förslag med tilläggsyrkanden ett från Mats Gerdau samt tilläggsyrkande två från Desha Svenneborg.

Ordföranden konstaterade att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla utsänt förslag.

Därefter ställde ordförande sitt eget tilläggsförslag mot avslag och konstaterade att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla tilläggsförslag ett.

Slutligen ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsförslag mot avslag och konstaterade att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget.

**Protokollsanteckning****Johan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

Vi socialdemokrater tycker att det är bra att man utnyttjar redan ianspråktagna ytor för att bygga nya bostäder. Vi eftersträvar en blandad stad. Alla upplåtelseformer behövs och ska få plats. Det är en plats som är och kommer vara i ett läge nära kollektivtrafik. I beslutet planeras det för att en del av grönområdet kommer att användas. Vi anser att det är fortsatt viktigt att det i arbetet med planen görs en inventering av grönstrukturen, träd och annan mark med höga naturvärden så att de så långt möjligt kan sparas och bevaras. Både under byggtiden och vid det färdiga bygget. Vi hoppas även att man i planeringen tänker speciellt på äldre träd och de fornlämningar som finns i området.

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan tycker det är bra att det byggs i kollektivtrafiknära läge och att det i detta projekt i huvudsak är hårdgjorda ytor som bebyggs. Vi tar för givet att så många träd som möjligt bevaras och vi tycker det är bra att man planterar nya träd och buskar för att kompensera för de träd som ändå behöver tas ned. Vi vill också trycka på vikten av att det finns tillräckligt med parkeringsplatser för de som flyttar in i området. Redan idag är det

brist på parkeringsplatser i Järsla sjö, man räknar med 0,2 bil per lägenhet vilket är väldigt lågt räknat. Med fler bostäder riskerar det bli ännu svårare att hitta parkeringsplats. Även lekplatser och gröna ytor behöver finnas i tillräcklig omfattning i närområdet. Nackalistan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

tycker också att det är viktigt att man för en dialog med de närboende och att deras åsikter väger tungt i det fortsatta arbetet.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet ser att denna detaljplan som syftar till att tillskapa 50 lägenheter i kollektivtrafik nära läge är i stort sett positiv.

Det finns flera bra ambitioner i beskrivningarna av miljö och klimatambitioner i stadsutvecklingen bland annat låg energiförbrukning i fastigheten och solceller på taket. Det är viktigt att det följs upp så det blir mer än ordet ambitioner på pappret.

En annan viktig fråga är antal P-platser som behövs för området som helhet och i den nya exploateringen. Vänsterpartiet ser det som nödvändigt att det är den lägsta möjliga P-normen som ska gälla här med tanke på det extremt bra kollektivtrafiknära läget. Exploatören och tillkommande bostadsförening bör införa de bästa mobilitetsåtgärderna för att undvika en ytterligare ökning av privatbilismen.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Det här är en bra plan eftersom det främst är redan hårdgjorda ytor som bebyggs samtidigt som de nya husen ligger centralt och kollektivtrafiknära. Det är även bra att tidigare "Riktlinjer för hållbart byggande" i projektet nu har ersatts av "Strategin för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen" eftersom den senare är mer komplett och innehåller sex strategiska inriktningar istället för tidigare bara tre mål. Det här innebär att man i projektet kommer arbeta mer med hållbarhet, miljö och klimat. Utöver detta finns grönytefaktor med som ett krav samtidigt som kompensation också ska ske för de naturvärden som går förlorade då detta är del av grönstruktur och spridningssamband i centrala Nacka, som redan idag är under press från förtätning. Allt människan gör påverkar jorden så att göra vad vi kan för att förbättra utgångsläget när vi förändrar och bygger är det minsta vi kan göra. För Miljöpartiet handlar det inte om att vi växer, utan hur. Att kompensera för förlorade naturvärden var ett av Miljöpartiets krav i samverkansavtalet med styret och något Nacka måste bli bättre på när vi bygger. Det är glädjande att samtliga partier ställer sig bakom denna inriktning och biföll vårt yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-01116

§ 149

## Yttrande Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta, KS-yttrande samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 10 november 2023 med tilläggsförslag ett.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

### Jäv

Tomas Ottosson (V) deltog ej i behandlingen av ärendet med anledning av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplan för sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta på remiss under samrådet, 1 november till 13 december 2023. I remissvaret behandlas de frågor kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 540 bostäder och en förskola, med 6 avdelningar för cirka 110 barn. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktliga planer för området såsom utveckling av lokala centrum och planprogrammet för Älta centrum.

Detaljplanen bekostas av nuvarande och framtida fastighetsägare som övertar marken genom markanvisning. Detaljplanen bedöms ge kommunen ett ekonomiskt överskott som en följd av markförsäljningen. Inkomsten är en förutsättning för genomförandet av planprogrammet för Ältas nya centrum som är förknippat med stora anläggningskostnader.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås anta föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2023

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3 Planbeskrivning

## Yrkanden

Desha Svenneborg (M) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från Enheten för strategisk stadsutveckling med tilläggsförslaget: ”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att påverkan sker på naturmiljö i form av ianspråktagen naturmark. Mot bakgrund av detta förväntar sig stadsutvecklingsutskottet att de i arbetet med detaljplanen identifierade förlorade naturvärdena kompenseras för, med utgångspunkt i närområdet.”

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till förslaget från Enheten för strategisk stadsutveckling med tilläggsförslaget: ”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott vill understryka att föreslagen friyta för barnens utevistelse på den planerade förskolan ligger långt under Boverkets rekommendationer. Parker och grönområden är viktiga kompletterande utemiljöer men kan inte ersätta en bra utemiljö på förskolegården. Utöver detta vill kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott skicka med att förskolan föreslås placeras med närhet till den bullrande och intensiva trafiken på Tyresömotorvägen som också medför sämre luftkvalitet.”

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett huvudförslag – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling samt två tilläggsyrkanden - tilläggsförslag ett från Desha Svenneborg (MP) och tilläggsförslag två från Johanna Kvist (S).

Ordföranden konstaterade att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla utsänt förslag.

Därefter ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsförslag mot avslag och konstaterade att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla tilläggsförslag ett.

Slutligen ställde ordförande Johanna Kvists tilläggsförslag mot avslag och konstaterade att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget.

## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Den föreslagna friytan för barnens utevistelse på den planerade förskolan ligger långt under Boverkets rekommendationer. Visserligen kan parker och grönområden komplettera förskolans utemiljöer, men de kan inte ersätta ytan på själva förskolegården. Nackalistan saknar även konkreta planer för att skapa goda förutsättningar för Fastighetsnära insamling (FNI) i detta projekt. Den typen av ytor är viktiga att planera in redan från början för att det ska vara smidigt och lätt för de boende att sortera ut olika typer av förpackningar. Att göra det lätt att sortera och lämna sina förpackningar är en förutsättning för en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

framgångsrikt införande av FNI, vilket är positivt både för miljön och för kommunen (genom det kommunala bolaget NVOA) som behöver betala mindre för hantering av restavfall. Fastighetsnära insamling är på gång i Nacka och ska senast vara infört i kommunen den 1 januari 2027. Även förskolans sophantering och möjlighet att på ett smidigt sätt sortera ut samtliga fraktioner behöver ses över och tillse att det fungerar på ett tillfredställande sätt.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Att projektet arbetar med grönytefaktor är extra viktigt, särskilt med tanke på att det rör sig om utformningen av en förskolegård. Den behöver vara grön både för att möta ett varmare klimat men också för att vara en gård för lek och pedagogisk verksamhet. Samtidigt så exploateras här naturmark och naturvärden försvinner, så att kompensera för detta är viktigt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-01204

§ 150

## Internbudget Fastighet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för fastighetsenheten med tilläggsförslag.

Johanna Kvist (S) deltog inte i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) deltog inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten verkar genom att utveckla, bygga och förvalta kommunens egna fastigheter samt samarbeta med externa fastighetsägare. Det sker framförallt genom att äga, hyra, bygga, upplåta, utveckla och vid behov även förvärva och försälja fastigheter.

Utifrån det beslut om mål och budget som kommunfullmäktige har fastställt har det tagits fram förslag till internbudget för fastighetsenheten. Under 2024 ska enheten leverera ett överskott på 10,5 miljoner kronor. Internhyresmodellen som infördes 2021 innebär att varje fastighet med några få undantag har en hyra baserad på självkostnad och att därmed intäkter och kostnader är lika stora. Inför 2024 har 11 miljoner av lokalgruppens kostnader flyttats till särskilda fastighetsobjekt. Därför är budgeten för lokal en nettobudget på noll. För bostad är nettobudget för 2024 -5 miljoner kronor som en följd av ökade ofinansierade vakanser. För mark- och fastighetsutveckling är nettokostnaden -3,0 miljoner kronor som en följd av kostnader som inte kan finansieras av investeringsprojekt, exempelvis kostnader för tidiga skeden. Mark- och fastighetsutveckling är den enda verksamhet som i budget genererar överskott varför hela enhetens överskott på 18,5 miljoner kronor ligger här. Sänkningen av överskottet jämfört med tidigare år beror på ökad internränta.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2023

Bilaga Internbudget 2024-2026 kommunstyrelsen fastighetsenheten.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Desha Svenneborg (MP), bifall till förslaget från fastighetsenheten med följande tilläggsförslag: ”Stadsutvecklingsutskottet ger fastighetsenheten i uppdrag att komplettera ärendet till kommunstyrelsen med uppdaterade mål för solcellsutbyggnad kommande år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Stadsutvecklingsutskottet vill också påminna om uppdraget i mål och budget för 2023 om att ta fram en plan för utbyggnad av solceller på kommunala fastigheter.”

Johanna Kvist (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltog i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Socialdemokraterna ej deltog i beslutet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – utsänt förslag med tilläggsyrkanden från Mats Gerdau – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### **Protokollsanteckning**

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-01127

§ 151

## Medel för projektering av underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder för Nacka gymnasium

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att återremittera ärendet i syfte att först få ta ställning till ett inriktningsbeslut om Nacka gymnasium där man får en helhetsbild av vilka åtgärder som planeras, vilka konsekvenser de beräknas medföra (t ex om elevantal och programutbud) och en uppskattning av de samlade kostnaderna.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka gymnasium, beläget på Järlahöjden, bedriver idag en populär verksamhet där cirka 200 elever undervisas. För att verksamheten ska kunna fortsätta bedriva undervisning i ändamålsenliga lokaler är dessa i behov av omfattande underhållsåtgärder avseende ventilationssystemet.

Inledningsvis föreslås upphandling av konsultgrupp för projektering som underlag för en kalkyl inför investeringsbeslut genomförande samt eventuellt förberedande arbeten.

Arbetet med upphandling av konsultgrupp uppskattas ta två månader och kunna genomföras under kvartal ett 2024, projekteringen uppskattas därefter ta sju månader och genomföras under kvartal två och tre 2024. För upphandling, projektering och förberedande arbeten föreslås projektet beviljas 20 miljoner kronor. Projektet avser senare, baserat på framtaget projekteringsunderlag, att söka beslut om genomförande samt investeringsmedel.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 16 november 2023

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet återremitteras i syfte att först få ta ställning till ett inriktningsbeslut om Nacka gymnasium där man får en helhetsbild av vilka åtgärder som planeras, vilka konsekvenser de beräknas medföra (t ex om elevantal och programutbud) och en uppskattning av de samlade kostnaderna.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut – utsänt förslag – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat att återremittera ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



## Protokollsanteckning

**Mikael Carlsson** lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

**Desha Svenneborg** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Det är bra att energieffektiviseringsåtgärder görs eftersom dessa även är ekonomiskt lönsamma, sparas energi så sparas pengar, utöver ett minskat klimatavtryck. Miljöpartiet vill gärna se hur man bryter ut de ekonomiskt lönsamma investeringarna så de genomförs skyndsamt, eftersom de inte är att betrakta som kostnader utan investeringar, ett återkommande medskick från oss genom åren.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2021-00587

§ 152

## Politikerinitiativ om ytan nedanför HSBs seniorbostäder (KD)

*Inkom den 10 maj 2021 av Karin Teljstedt, (KD)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det finns andra platser i Nacka som lämpar sig bättre för Konsten att skapa stad än den plats som föreslås i politikerinitiativet. Den mark som föreslås i politikerinitiativet skulle däremot kunna nyttjas för ändamål av tillfällig karaktär under förutsättning att kommunen kan arrendera marken. Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ om att ge stads kreatören i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

Det är positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som bedöms ha större behov av insatser än den plats detta initiativ belyser.

Fastighetsägaren är positiv till att arrendera ut marken och har tillsammans med kommunen diskuterat flertalet olika möjligheter för att aktivera platsen tillfälligt men utan att komma i mål. Med precisering av Östlig förbindelse 28 september 2022 är HSBs mark möjlig för utveckling i linje med Henriksdals planprogram. Att investera på fastigheten kan var möjligt för något annat ändamål av tillfällig karaktär, som en pop up-park.

Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 november 2023

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1 Politikerinitiativet

## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är positivt att markägare och kommunen nu börjat diskutera användning av denna yta. Vi är positiva till att kommunen undersöker möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv. Nackalistan har också lyft förslaget om att göra en hundrastgård på delar av ytan, något som efterfrågats av närboende.

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Den här ytan är ett lysande exempel på hur det inte får se ut när Nacka bygger stad. Att under tiden skapa trygga och trivsamma platser är oerhört viktigt. Det är slöseri med mark samtidigt som det finns såväl en mellanstadieskola och förskolor precis intill, med både för små och obefintliga utemiljöer: mellanstadiet är t.ex. helt omgärdat av parkeringar och förskolorna har mindre "utsläppsgårdar". Att utveckla ytan temporärt skulle vara en glädje både för områdets skolbarn och barnfamiljer. Miljöpartiet har för flera år sedan föreslagit utveckling av idrott och fotbollsplan på denna yta för att förbättra tillgången till näridrott för de många boende i området, något vi fortfarande ser som en prioriterad utveckling av platsen för att inte enbart få tillskott av bostäder i området. Både näridrott, lekytor och mötesplatser för människor kan få plats här, särskilt om även de hårdgjorda ytorna för parkering för de tidigare bostäderna räknas in. Vi är emot ny motorväg i Nacka så för vår del kan Nacka arbeta för att reservaten för Östlig förbindelse utgår också här, så vi kan planera marken även långsiktigt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-00449

§ 153

## Medborgarförslag om marken utanför förskolan Finnboda (Dibber)

*Inkom den 3 maj 2023*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar följande. Kommunen har fört dialog med fastighetsägaren om möjligheten att arrendera marken och att kunna nyttja platsen för ändamål av tillfällig karaktär. Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att marken utanför Finnboda förskola (Dibber) ska göras iordning med en lekplats och gräsmatta.

Det kan konstateras att HSB äger den mark som medborgaren föreslår att kommunen iordningsställer. Kommunen har fört dialog med fastighetsägaren om möjligheten att arrendera marken och att kunna nyttja platsen för ändamål av tillfällig karaktär. Man har dock ännu inte nått en överenskommelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 november 2023

Bilaga

1. Medborgarförslaget

### Protokollsanteckning

#### Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

I maj, när ärendet behandlades förra gången yrkade vi moderater mot avslag och istället för återremiss för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår. Att vi inte kommit längre på det halvår som förflutit är nedslående. Den politiska viljan från moderat håll är stor att detta ska kunna bli en positiv plats för boende i området i väntan på nya planer. Det är tråkigt om inte HSB ser samma möjlighet att bidra positivt i området och vi hoppas att förnyade kontakter kan komma närmare en lösning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan tycker att det är positivt att markägare och kommunen nu börjat diskutera användning av denna yta. Vi är positiva till att kommunen undersöker möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv. Nackalistan har också lyft förslaget om att göra en hundrastgård på delar av ytan, något som efterfrågats av närboende.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Den här ytan är ett lysande exempel på hur det *inte* får se ut när Nacka bygger stad. Att under tiden skapa trygga och trivsamma platser är oerhört viktigt. Det är slöseri med mark samtidigt som det finns såväl en mellanstadieskola och förskolor precis intill, med både för små och obefintliga utemiljöer: mellanstadiet är t.ex. helt omgärdat av parkeringar och förskolorna har mindre "utsläppsgårdar". Att utveckla ytan temporärt skulle vara en glädje både för områdets skolbarn och barnfamiljer. Miljöpartiet har för flera år sedan föreslagit utveckling av idrott och fotbollsplan på denna yta för att förbättra tillgången till näridrott för de många boende i området, något vi fortfarande ser som en prioriterad utveckling av platsen för att inte enbart få tillskott av bostäder i området. Både näridrott, lekytor och mötesplatser för människor kan få plats här, särskilt om även de hårdgjorda ytorna för parkering för de tidigare bostäderna räknas in. Vi är emot ny motorväg i Nacka så för vår del kan Nacka arbeta för att reservaten för Östlig förbindelse utgår också här, så vi kan planera marken även långsiktigt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-00278

§ 154

## Medborgarförslag om Finnboda hamn

*Inkom den 20 mars 2023*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar följande. Kommunen har fört dialog med fastighetsägaren om möjligheten att arrendera marken och att kunna nyttja platsen för ändamål av tillfällig karaktär. Kommunstyrelsen ger trafik- och fastighetsdirektören i uppdrag att fortsatt undersöka hur platsen, på bästa sätt, kan användas för ändamål av tillfällig karaktär.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att marken utanför Dibber Finnboda förskola i Finnboda hamn ska göras iordning, gärna med en lekpark.

Det kan konstateras att HSB äger den mark som medborgaren föreslår att kommunen iordningsställer. Kommunen har fört dialog med fastighetsägaren om möjligheten att arrendera marken och att kunna nyttja platsen för ändamål av tillfällig karaktär. Man har dock ännu inte nått en överenskommelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 november 2023

Bilaga

1. Medborgarförslaget

### Protokollsanteckning

#### Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

I maj, när ärendet behandlades förra gången yrkade vi moderater mot avslag och istället för återremiss för förnyad kontakt med HSB om möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller liknande som ett sätt att göra platsen tryggare och mer attraktiv under tiden detaljplanearbete pågår. Att vi inte kommit längre på det halvår som förflutit är nedslående. Den politiska viljan från moderat håll är stor att detta ska kunna bli en positiv plats för boende i området i väntan på nya planer. Det är tråkigt om inte HSB ser samma möjlighet att bidra positivt i området och vi hoppas att förnyade kontakter kan komma närmare en lösning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan tycker att det är positivt att markägare och kommunen nu börjat diskutera användning av denna yta. Vi är positiva till att kommunen undersöker möjligheten att skapa en tillfällig lekplats, boulebana, grillplats eller annat för att göra platsen tryggare och mer attraktiv. Nackalistan har också lyft förslaget om att göra en hundrastgård på delar av ytan, något som efterfrågats av närboende.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Den här ytan är ett lysande exempel på hur det *inte* får se ut när Nacka bygger stad. Att under tiden skapa trygga och trivsamma platser är oerhört viktigt. Det är slöseri med mark samtidigt som det finns såväl en mellanstadieskola och förskolor precis intill, med både för små och obefintliga utemiljöer: mellanstadiet är t.ex. helt omgärdat av parkeringar och förskolorna har mindre "utsläppsgårdar". Att utveckla ytan temporärt skulle vara en glädje både för områdets skolbarn och barnfamiljer. Miljöpartiet har för flera år sedan föreslagit utveckling av idrott och fotbollsplan på denna yta för att förbättra tillgången till näridrott för de många boende i området, något vi fortfarande ser som en prioriterad utveckling av platsen för att inte enbart få tillskott av bostäder i området. Både näridrott, lekytor och mötesplatser för människor kan få plats här, särskilt om även de hårdgjorda ytorna för parkering för de tidigare bostäderna räknas in. Vi är emot ny motorväg i Nacka så för vår del kan Nacka arbeta för att reservaten för Östlig förbindelse utgår också här, så vi kan planera marken även långsiktigt.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott  
KFKS-2023-00909

§ 155

## Medborgarförslag "Låt Saltsjöbanan sluta i Järla".

*Inkom den 28 september 2023*

### Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget då de genomförda, pågående och beslutade åtgärderna på Saltsjöbanan är önskvärda och utgör en viktig del av ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats där förslagsställaren inte anser att det är samhällsekonomiskt försvarbart att bygga ut Saltsjöbanan för miljarder till Slussen, då alla som reser med banan lätt kan byta till tunnelbanan redan i Järla. Förslagsställaren vill att Nacka och SL redovisar fördelarna och nackdelarna med detta förslag, och hur mycket pengar det går att spara.

Förslagsställarens invändningar avser i hög utsträckning åtgärder som redan är genomförda. Det finns ingen möjlighet eller önskan att avbryta det som pågår vare sig från SL:s eller från Nacka kommuns sida. Det som planeras inom ramen för modernisering av Saltsjöbanan ger ökad bekvämlighet, turtäthet och kapacitet som gör att den kan fungera i ytterligare minst 50 år.

Saltsjöbanan har en viktig roll i kollektivtrafiksystemet även efter tunnelbanans planerade trafikstart 2030 och då den nya bussterminalen i Slussen öppnar. Hela kollektivtrafikens struktur förändras i Nacka och Värmdö. Tunnelbanan kommer att erbjuda resor mot City och nordvästra Stockholm medan Saltsjöbanans uppgift blir att erbjuda resor från Fisksätra, Saltsjöbaden och centrala Nacka till Slussen och Södermalm. Den yteffektiva resursen som Saltsjöbanan utgör är värdefull i ett växande storstadsområde och är i linje med Nacka kommuns målsättning om att fler invånare ska åka kollektivt för att minska belastningen på vägnätet och miljön.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer mot bakgrund av ovanstående att de redan genomförda, pågående och beslutade åtgärderna på Saltsjöbanan är önskvärda och utgör en viktig del av ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem. Därmed föreslås medborgarförslaget avslås.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 oktober 2023

Bilaga Medborgarförslag, Låt Saltsjöbanan sluta i Järla

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan anser att en modern och upprustad Saltsjöbana kommer att vara en mycket viktig del även i framtidens kollektivtrafik från Nacka. Det faktum att den går ända in till slussen kommer att komplettera annan kollektivtrafik i kommunen. Vi tycker att medborgarinitiativet är välskrivet och lyfter en del intressanta frågor men vi har landat i att Saltsjöbanan även i framtiden ska gå in till Slussen.

### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Den spårbundna trafiken är miljövänlig och hållbar. Det är viktigt att den järnväg som finns idag, Saltsjöbanan, fortsätter att rustas upp och förbättras med nya moderna vagnar och ökad turtäthet. Dessutom är det viktigt att den i framtiden går hela vägen till Slussen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

§ 156

## Övriga frågor

Det fanns inga frågor vid sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 157

## Information om översiktsplanarbetet angående process framåt och återkoppling av målstrukturarbetet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet

### Sammanfattning av ärendet

Information till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott om översiktsplanarbetet angående process framåt och återkoppling av arbetet med målstrukturen.

Utskottet fick en kort återkoppling kring tidplan och att det planeras för information av samrådshandling i juni och därefter beslut i kommunstyrelsen den 2 september.

Under våren sker en mötesserie med en politisk referensgrupp inför samråd.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------