

Moderbolagsborgen

Nacka kommun, org. nr 212000-0167 ("Kommunen") och Wallenstam Fastigheter 296 AB, org. nr 559088-0604 ("Exploatören") har den 23 november 2022 ingått ett markgenomförandeavtal avseende rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplanen Älta centrumkvarter ("Markgenomförandeavtalet") och ett överlåtelseavtal ("Överlåtelseavtalet") avseende fastigheten Nacka Älta 69:4 ("Fastigheten"). Exploatören ingår i Wallenstamkoncernen där Wallenstam AB, org.nr 556072-1523, är moderbolag. Wallenstam AB ställde den 16 september 2022 ut en moderbolagsborgen, se bilaga 1 ("Moderbolagsborgen 1").

På grund av framflyttad tillträdesdag för Fastigheten och senarelagd byggstart på Fastigheten ska Kommunen och Exploatören nu ingå ett tilläggsavtal till Markgenomförandeavtalet ("Tilläggsavtalet") och ett nytt överlåtelseavtal avseende Fastigheten ("Överlåtelseavtal 2") som ska ersätta Överlåtelseavtalet.

Enligt punkt 4 i Överlåtelseavtalet, punkt 5 i Tilläggsavtalet och punkt 3 i Markgenomförandeavtalet ska Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen motsvarande 10 % av köpeskillingen för Fastigheten.

Mot ovanstående bakgrund ställer härmed Wallenstam AB följande borgen ("Moderbolagsborgen 2") som ersätter Moderbolagsborgen 1. Moderbolagsborgen 1 återlämnas till Exploatören i samband med att denna Moderbolagsborgen 2 ställs ut.

Wallenstam AB åtar sig härmed att så som för egen skuld svara för Exploatörens rätta fullgörande av sitt åtagande enligt Överlåtelseavtal 2, Tilläggsavtalet och Markgenomförandeavtalet upp till ett belopp om 16 856 000 kronor. Krav med anledning av detta borgensåtagande ska ange det belopp som yrkas och på vilket sätt åtagandet enligt Överlåtelseavtalet, Tilläggsavtalet och Markgenomförandeavtalet inte har uppfyllts. Kravet ska vara skriftligt och undertecknat av behörig firmatecknare.

Denna Moderbolagsborgen 2 är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran.

Denna Moderbolagsborgen 2 är giltig från denna dag till dess att Exploatören erlagt Tilläggsköpeskillning 2 enligt Överlåtelseavtalet.

Göteborg den

WALLENSTAM AB

Per-Anders Aldeholm

Anna Gullmarstrand