

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), org.nr. 212000-0167, och Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag ("Exploatören"), org.nr. 969658-5398 har träffats följande

## **TILLÄGGSAVTAL II**

till exploateringsavtal för kvarter Hantverkshuset, detaljplan Knutpunkten, Orminge, i Nacka kommun,

nedan benämnt "Tilläggsavtal II".

### **§ 1 BAKGRUND**

Kommunen och Exploatören ingick den 27 maj 2021 ett exploateringsavtal avseende kvarter Hantverkshuset inom detaljplan Knutpunkten i Orminge, nedan benämnt "Exploateringsavtalet". I punkt 8.2, fjärde stycket, i Exploateringsavtalet, är det reglerat att byggnad inom Exploatörens fastighet ska vara riven senast 2026-12-31. Eftersom det finns hyresgäst i byggnaden som ska flytta till en ny byggnad i kvarter Parkeringshuset, inom samma detaljplan Knutpunkten, så kan rivningen inte ske förrän hyresgäst har flyttat. Utbyggnaden av kvarter Parkeringshuset är försenad vilket innebär att datum för rivning av byggnad inom Exploatörens fastighet inte längre kan ske innan 2026-12-31.

I december 2022 ingick Kommunen och Exploatören ett tilläggsavtal till Exploateringsavtalet ("Tilläggsavtal I") som reglerade att parterna på nytt ska underteckna överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 4a till Exploateringsavtalet, och skicka in ansökan till lantmäteriet i samband med att byggnad inom Exploatörens fastighet Orminge 52:1 rivs.

### **§ 2 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG TILL EXPLOATERINGSAVTALET**

Med ändring av punkt 8.2, fjärde stycket, i Exploateringsavtalet ska följande gälla.

På del av mark som ska överlåtas från Exploatören till Kommunen (inom fastigheten Orminge 52:1) står en byggnad som Exploatören önskar riva för att möjliggöra planerad exploatering. Exploatören åtar sig därmed mot denna bakgrund att riva nämnd byggnad och bekosta rivningsarbeten och övriga arbeten som erfordras för att marken ska överlämnas fri från byggnader och anläggningar. Byggnaden ska vara riven senast ett år efter att befintlig hyresgäst (Willys AB) har flyttat ut ur byggnaden, dock ska byggnaden vara riven senast 2028-06-30.

### **§ 3 BESTÄMMELSERNA I EXPLOATERINGSAVTALET**

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändring och tillägg som framgår av Tilläggsavtal I och II, fortsatt gälla oförändrat.

### **§ 4 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Förutom det som anges i § 2 så ska ändringar och tillägg till detta Tilläggsavtal II upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

### § 5 TVIST

Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av Tilläggsavtal II ska avgöras enligt svensk rätt i allmän domstol och på Kommunens hemort.

### § 6 ÖVERLÅTELSE

Överlåtelse av Tilläggsavtal II får inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande.

---

Tilläggsavtal II är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den .....

..... den .....

För Nacka Kommun

För Ormingeplan 2-4 Kommanditbolag

.....

.....

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

Nina Morling

Enhetschef

Exploateringsenheten