

2023-12-01

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2020-00318

Förlängning av markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket, Orminge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 1 december 2023.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Nacka kommun har den 3 mars 2020 träffat markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Enligt tilläggsavtal daterat 22 december 2021 och 13 december 2022 förlängdes punkt 3 § i Markanvisningsavtalet så att avtalet upphör att gälla den 31 december 2023. Nu föreslås markanvisningsavtalet förlängas ytterligare. Detaljplanen för projektet var tillstyrkt men planläggning ska återgå till granskningsskede och tidplanen för att ta upp planen för antagande är satt till sommaren 2024. Med anledning av de nya marknadsförutsättningarna och det nya världsläget behöver projektet göra ett omtag för att nå i mål med nödvändiga avtal. Markanvisningsavtalet föreslås förlängas till den 30 juni 2024 med automatisk förlängning till den 31 december 2024.

Med anledning av ovan föreslås således kommunstyrelsen ingå föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet vilket innehåller överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtalets giltighet.

Ärendet

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Nacka kommun har den 3 mars 2020 träffat markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Markanvisningsavtalet syftar till att ge Byggnadsfirman Viktor Hanson AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och överlåtelse avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Markanvisningsavtalets fullbordan, genom ingående av markgenomförandeavtal m.fl. avtal, är beroende av att detaljplan för området samtidigt kan antas samt att det finns ekonomiska förutsättningar för projektets genomförande. Byggnadsfirman Viktor Hanson AB har varit aktiv i projektet och kommunen har inga synpunkter på bolagets insats.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löpte till och med den 31 december 2021. Enligt tilläggsavtal daterat den 22 december 2021 förlängdes punkt 3 § i Markanvisningsavtalet så att avtalet gäller till den 31 december 2022 och senare via ett nytt tilläggsavtal daterat den 13 december 2022 till den 31 december 2023. Parterna är överens om att fortsätta detta arbete och har därför förhandlat fram föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet, se bilaga 1.

Anledningen till förlängningen är kopplad till de kraftigt förändrade ekonomiska förutsättningarna på bostadsmarknaden. Parterna ingår detta tilläggsavtal med förhoppning att kunna komma fram till en lämplig lösning inom den föreskrivna avtalsperioden.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalet till den 30 juni 2024 med automatisk förlängning till den 31 december 2024. Parternas målsättning är att detaljplan och markgenomförandeavtal m.fl avtal ska antas i god tid innan detta förlängda avtal löper ut. Markanvisningsavtalet har kompletterats med förtydligande i 11 § *Avbrutet detaljplanearbete och hävning* med texten: Parterna är överens om att detta avtal upphör, med avseende av att Bolaget inte längre önskar fullfölja detta avtal, om Markgenomförandeavtal inte tecknas när Detaljplanen ska antas. Tilläggsavtalet reglerar även att det som i övrigt följer av markanvisningsavtalet ska fortsatt gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn redovisas i detaljplaneförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 1 december 2023

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1



Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Bastian Vreede
Projektledare konsult
Exploateringsenheten