

# KÖPEAVTAL

## § 1 PARTER

**Säljare:** Nacka kommun, genom dess kommunstyrelse (1/1)  
Organisationsnummer: 212000-0167  
131 81 Nacka  
(nedan kallad "Kommunen")

**Köpare:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
138 36 Älta  
(nedan kallad "Köparna")

## § 2 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten Älta 42:40 i Nacka nedan kallad "Fastigheten". Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparna och ingår därmed inte i köpet.

## § 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparna.

## § 4 TILLTRÄDE

Tillträde till Fastigheten sker den 1 april 2024, nedan kallad "Tillträdesdagen".

## § 5 KÖPESKILLING

Köparna ska till Kommunen betala köpeskillning om 831 500 (åttahundratrettioentusenfemhundra) kronor.

## § 6 BETALNING AV KÖPESKILLINGEN

Köparna ska senast på Tillträdesdagen betala hela köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: 29501-4. Inbetalningen ska märkas med: **Ansvar 20130**.

## § 7 VILLKOR FÖR KÖPETS GILTIGHET

Om Köparna inte betalar köpeskillingen enligt § 6 är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs inte. Ingen av parterna har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

## § 8 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 6 skickar Kommunen kvitterat köpebrev.

## § 9 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten har på Tillträdesdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

## § 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparna ska betala tomträttsavgäld fram till Tillträdesdagen. Eventuell inbetald avgäld som löper på tiden efter Tillträdesdagen återbetalas när köpet är genomfört.

## § 11 UPPHÖRANDE OCH TOMTRÄTTENS DÖDNING OCH

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten ska upphöra på Tillträdesdagen. Köparna ska snarast ansöka om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträten.

Köparna ska ansöka om dödning av i tomträten förekommande inteckning och annan inskrivning samt, genom ansökan om ny inteckning och inskrivning, överflytta dessa till Fastigheten.

## § 12 LAGFART OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Köparna ska ansöka om och bekosta lagfart inom tre månader från det att köpet är genomfört. Köparna svarar också för samtliga intecknings- och inskrivningskostnader i samband med förvärv av Fastigheten.

## § 13 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas inte genom förvärv av Fastigheten enligt detta avtal.

## § 14 BELASTNINGAR PÅ FASTIGHETEN

Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller annan belastning än tomträttsinskrivning.

\* \* \* \* \*

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Separat signatursida följer.

För Nacka kommun:

Nacka den.....

.....  
Daniel Roos

Gruppchef

Mark och fastighetsutveckling,

Fastighetsenheten

För Köparna

Nacka den.....

.....  


Nacka den.....

.....  
