

2024-01-17
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2024-00043

Omförhandling av arrendeavtal för klubbhusändamål i Saltsjö-Duvnäs

Fastigheten Sicklaön 208:24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp arrendeavtal A198812 för klubbhusändamål med Måsungens Segelklubb, till upphörande för villkorsändring vid avtalstidens utgång den 31 mars 2025, i enlighet med fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 17 januari 2024.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 1976 arrenderas del av fastigheten Sicklaön 208:24 för klubbhusändamål till Måsungens Segelklubb. Tidigare inskriven ägare Saltsjö-Dufnäs Villatomter upprättade avtalet år 1976 och Nacka kommun tog över som lagfaren ägare år 1988 och har sedan dess fortsatt arrenderat ut del av fastigheten Sicklaön 208:24 till Måsungens Segelklubb. Arrendeavtalet behöver sägas upp till upphörande vid avtalstidens utgång 31 mars 2025 för villkorsändring. Befintligt arrendeavtal behöver ses över i syfte att ändra bland annat arrendetiden och arrendeavgiften. Övriga villkor kommer att ses över för att uppdateras och anpassas till gällande lagstiftning.

Ärendet

Fastighetsenheten har i uppgift att omförhandla samtliga arrendeavtal som inte uppfyller dagens lagstiftning, villkor och marknadsmässiga arrendeavgifter. I samband med detta arbete observerades att Måsungens Segelklubbs arrendeavtal A198812 har en arrendetid på 49 år med en förlängning på 49 år om inte avtalet sägs upp ett år innan avtalets utgång. Området omfattas av detaljplan B 157, enligt planbeskrivning får ett klubbhus uppföras på allmän platsmark. Bakgrunden till uppsägningen är främst att gällande lagstiftning inte tillåter en längre arrendetid än 25 år inom ett detaljplanelagt område. Utöver arrendetiden kommer kommunen även att se över arrendeavgiften samt andra

villkor. Anledningen till det är att avtalet skrevs 1976 och vissa villkor behöver uppdateras till gällande lagstiftning.

Under förutsättning att parterna är överens om de nya villkoren så kommer ett nytt avtal att ingås med befintlig arrendator.

Ekonomiska konsekvenser

Det utgår ingen arrendeavgift i dagsläget. Syftet med en uppsägning för villkorsändring är att landa i att uppdatera avtalsvillkor, däribland arrendeavgiften, och att arrendeavgiften kan ändras.

Konsekvenser för barn

Uppsägning av arrendeavtalet innebär inte några särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 januari 2024

Bilaga

1. Arrendeavtal A198812

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Niki Akbari
Markingenjör
Fastighetsenheten