

16 april 2024

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nackasalen GH-1, tisdag 16 april 2024 kl. 09:00-09:42

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M), Ordförande  
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e vice  
ordförande  
Johanna Kvist (S), 2:e vice  
ordförande  
Agnes Palinski (M)  
Johan Krogh (C)  
Mikael Carlsson (NL)  
Tomas Ottosson (V)  
Desha Svenneborg (MP)

**ERSÄTTARE**

Filip Wiljander (M) §§47-54  
Emma Eide (C)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Karin Teljstedt (KD)  
Henrik Unosson (S)  
Stefan Hult (S)  
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare      Victor Kilén, Sara Lauri, Christopher Arontaus, Christer Lindberg,  
Charlotte Persson, Katarina Wählin Alm, Mathias Forsberg, Poa Hellqvist,  
Erik Wiberg, Daniel Roos, Ann-Christine Rudström, Tove Jägerhök, Milan  
Negovanovic, Emelie Bjurå, Emelie Sunnliden och Jessica Hjerpe.

Utses att justera      Johanna Kvist (S)

Paragrafer      §§ 44-54  
Justeringsdatum      18 april 2024

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Elin Bergenlöv

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Johanna Kvist  
.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	16 april 2024
Anslaget sätts upp	19 april 2024
Anslaget tas ned	13 maj 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

Val av justerare.....	4
§ <b>45</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
§ <b>46 KFKS-2024-00365</b> .....	<b>6</b>
Omreglering av avgäld för tomträtt för flerbostadshus med adress Helgesons väg 12 på Sicklaön .....	6
§ <b>47 KFKS-2023-00844</b> .....	<b>8</b>
Förvärv av fastigheter från Trafikverket.....	8
§ <b>48 KFKS-2024-00398</b> .....	<b>9</b>
Avtal om anläggningsarrende för mobilmast i Saltsjö-Boo .....	9
§ <b>49 KFKS-2015-00588</b> .....	<b>11</b>
Nybyggnation av Sigfridsborgs skola, sporthall och skyddsrum .....	11
§ <b>50 KFKS-2014-00969</b> .....	<b>12</b>
Byggnation av Boo Gårds skola nyproduktion F-9 samt Boo Gårds sporthall .....	12
§ <b>51 KFKS-2023-00415</b> .....	<b>13</b>
Motion - Spara norra Sarvträskes våtmark från bebyggelse (-) .....	13
§ <b>52 KFKS-2023-01289</b> .....	<b>16</b>
Motion - Förnya Sicklaöns torg för att främja gemenskap, stötta småföretagare och möta klimatförändringar (NL).....	16
§ <b>53 192767</b> .....	<b>21</b>
Information om grön- och blåstrukturprogram.....	21
§ <b>54</b> .....	<b>22</b>
Övriga frågor .....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

## Val av justerare

### Beslut

Johanna Kvist valdes till justeringsperson.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 45

## Anmälningar

### Beslut

Inga anmälningar till detta sammanträde.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2024-00365

§ 46

## Omreglering av avgäld för tomträtt för flerbostadshus med adress Helgesons väg 12 på Sicklaön

*Fastigheten Sicklaön 126:12*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 126:12 till 1 008 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2025 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 126:12 på Sicklaön med SBB Nacka 2 AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2024.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtalet för fastigheten Sicklaön 126:12.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 126:12.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 126:12 med adress Helgesons väg 12 är sedan 1 juli 2005 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2025 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 30 juni 2024. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 552 000 kronor per år till 1 008 000 kronor under kommande tioårsperiod från och med den 1 juli 2025.

I samband med överenskommelse om ny avgäld föreslås att parterna ingår ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt. Den reviderade avgälden i sidoavtalet höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till ett belopp om 518 400

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kronor, motsvarande 100% av fastighetens värde för upplåtelseformen hyresrätt.  
Tomträttshavaren har muntligen godkänt föreslagen avgäldsnivå enligt sidoavtalet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2024

Bilaga 1. Tomträttsavtal Sicklaön 126:12

Bilaga 2. Sidoavtal

Bilaga 3. Överenskommelse

Bilaga 4. Värdeutlåtande från Forum Fastighetsekonomi AB daterad den 1 mars 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2023-00844

§ 47

## Förvärv av fastigheter från Trafikverket

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att förvärva fastigheterna Bo 1:50, Mensättra 1:5, Mensättra 1:13 och Rensättra 1:41 för 185 000 kronor från Trafikverket i enlighet med föreslagna avtal, bilaga 1-4 till tjänsteskrivelsen den 9 april 2024.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 bemyndigas markchefen inom fastighetsenheten att underteckna avtalen samt i övrigt genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvären.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Bo 1:50, Mensättra 1:5, Mensättra 1:13 och Rensättra 1:41 längs med Värmdövägen ägs av Trafikverket. Nacka kommun är väghållare för Värmdövägen och äger redan delar av vägen. Mot bakgrund härav samt fastigheternas strategiska läge förvärvar kommunen fastigheterna till en total köpeskilling om 185 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2024

Bilaga 1-4 Köpehandlingar

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2024-00398

§ 48

## Avtal om anläggningsarrende för mobilmast i Saltsjö-Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avslå förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Net4Mobility AB har genom lagakraftvunnet beslut den 19 april 2023 beviljats bygglov för nybyggnad av mobiltorn på 42 meter och två teknikbodar vid Storholmsvägen i Saltsjö-Boo inom den kommunala fastigheten Mensättra 1:1. Kommunen och bolaget ingår nu ett arrendeavtal för markupplåtelsen inom angiven fastighet med tillhörande villkor innebärande bland annat en arrendetid om tio år med tre års förlängning vid utebliven uppsägning samt en intäkt för kommunen om 25 000 kronor per år med årlig indexjustering.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2024

- Förslag till avtal om anläggningsarrende för Mensättra 1:1.
- Bygglovsbeslut

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall Steen (L), Johanna Kvist (S), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP), avslag på utsänt förslag från Fastighetsenheten.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, dels det utsända förslaget från Fastighetsenheten, dels Mats Gerdaus avslagsyrkande på det utsända förslaget.

Ordföranden ställde det utsända förslaget mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå detta.

### Protokollsanteckning

#### Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

Det är otroligt viktigt att det finns en väl utbyggd infrastruktur för mobilnätet i Nacka. Det här förslaget innebär dock att naturmark tas i anspråk för att sätta upp en hög mast samtidigt som det planeras flertalet höga hus i närområdet som borde kunna användas istället. Vi vill ha en trevlig omgivning och därför ser vi ett stort behov av att samordna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

mobilmaster med de högre hus som byggs. Det måste vara förstahandsvalet istället för att ta naturmark i anspråk.

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

Nackalistan tycker att man så långt som möjligt försöker undvika att exploatera naturmark för uppförande av mobilmaster. Vi vill istället att man försöker hitta en alternativ och bättre placering exempelvis på någon av de höga byggnader som ska uppföras i Orminge.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet delar ambitionen att inte ta naturmark i anspråk för olika typer av anläggningar och infrastruktur, såsom mobilmaster, om möjligheter finns att anlägga dessa på redan befintliga byggnader.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2015-00588

§ 49

## Nybyggnation av Sigfridsborgs skola, sporthall och skyddsrum

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet Sigfridsborgs skola, projektnummer 90000347 med en beviljad investeringsram på 282 500 000 kronor, samt Sigfridsborgs sporthall och skyddsrum, projektnummer 9170000019 med en beviljad investeringsram om 70 200 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017, § 307 beviljad ram för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.15 i kommunstyrelsen delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Ny skolbyggnad har uppförts vid Sigfridsborgs F-6 skola med en maximal kapacitet om 840 elevplatser för att tillgodose behov av ändamålsenliga lokaler till skolans 650 elever. Den nya skolan har ersatt tidigare skolbyggnad som successivt byggts ut med paviljonger med tillfälliga bygglov.

Även ny sporthall har uppförts inom skolområdet för att möta skolans samt fritidsverksamhetens behov av ändamålsenliga lokaler.

Initialt innefattade projektet både skolbyggnad och sporthall. Under projektets gång fick byggnaderna egna projektnummer/projektekonomi men slutredovisas tillsammans i denna tjänsteskrivelse. Projektet som helhet slutredovisas under ursprunglig budget.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 mars 2024

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2014-00969

§ 50

## Byggnation av Boo Gårds skola nyproduktion F-9 samt Boo Gårds sporthall

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojekten Boo gårds skola, projektnummer 98100339 med en beviljad investeringsram på 335 100 000 kronor, samt Boo gårds sporthall, projektnummer 93100808 med en beviljad investeringsram om 51 500 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017, § 307 beviljad ram för projekten.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.15 i kommunstyrelsen delegationsordning.

### Sammanfattning av ärendet

Boo gårds skola behövde genomgå en omfattande utbyggnad för att inkludera årskurs 7-9 och bli en F-9 skola med en total kapacitet på cirka 900 elevplatser. Den tidigare skolan var ursprungligen planerad för 260 elever, men hade en belastning på 534 elever. Det fanns ett påtagligt behov av att skapa ändamålsenliga lokaler som kunde stödja framtida läromiljöer som är öppna och trygga för eleverna. Boo Gårds skola hade tidigare en mindre gymnastiksal. Projektet innefattade därför från början även en fullstor sporthall som därför även slutredovisas här. Under projektet fick dock sporthallen sitt eget projektnummer och en separerad ekonomi. Båda projekten visar en slutkostnad som är lägre än den beslutade investeringsbudgeten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 april 2024

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2023-00415

§ 51

## Motion - Spara norra Sarvträsk våtmark från bebyggelse (-)

*Inkom den 24 april 2023 av Christina Ståldal, (-)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår motionens förslag om att spara norra Sarvträsk våtmark från bebyggelse. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Sammanfattning av ärendet

Motionen föreslår att våtmarken/sumpskogen i norra Sarvträsk ska sparas från bebyggelse. Våtmarken lyfts i motionen fram som en grön oas och värdefull biotop.

Motionsställaren föreslår:

- \* Att den överklagade planen och projektet att bygga i norra Sarvträsk våtmark/sumpskog snarast avbryts till förmån för klimathänsyn och biologisk mångfald i naturområdet.
- \* Att om planen ändå genomförs, grundvattennivån regleras enligt de rekommendationer som konsultbolaget rekommenderar.

I motionen bedöms att sumpskogen kommer att påverkas trots kompensationsåtgärder. Grundvattennivån behöver enligt motionen regleras för att åstadkomma en bättre livsmiljö i sjöns närområde. Nyttan med reglering av grundvattennivån bedöms i motionen inte vara tillräckligt utredd. Djur som har observerats i området och som är skyddsvärda är mindre vattensalamander, vanlig groda, padda, mindre hackspett och sävsparv samt en mängd fåglar.

Kommunen har enligt motionslämnaren en möjlighet att göra om och göra rätt genom att sätta naturens behov framför exploatering. Därutöver lyfts att många byggaktörer har utmanande ekonomiska förutsättningar att genomföra projekten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 mars 2024

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 4 Protokollsutdrag kommunstyrelsens miljöutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från Juridik- och kanslistaben, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Detaljplanen har vunnit laga kraft varför motionen inte går att genomföra. Nackalistan var dock emot exploateringen under hela detaljplaneprocessens gång. I KF 2022-06-20 röstade tre partier (NL, V och MP) emot att anta detaljplanen för Sarvträsk och reserverade sig emot beslutet. Nackalistan ingav följande reservationsanteckning; 'Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för till exempel bebyggelse, vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra, men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har haft ett flertal synpunkter på detaljplanen under ärendehantering, bland annat gällande våtmarkens viktiga funktion i miljö- och biologiska mångfaldsfrågor. Det förslaget som nu har vunnit lagakraft sedan ett år tillbaka var inte det bästa alternativet men har genomgått både den parlamentariska och juridiska processen i alla steg och vunnit lagakraft. Vi ser då det som framgångsrikare att fortsätta värna den våtmarken som är kvar, att följa utbyggnaden på ett nära sätt så de utlovade åtgärderna för att minska de negativa effekterna av detaljplanen genomförs och fungerar på rätt sätt.

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Miljöpartiet yrkade innan detaljplanen närmast Sarvträsk antogs, att de planerade garagen skulle utgå och att mer värdefull naturmark skulle sparas. Nu har detaljplanen tyvärr redan vunnit laga kraft. Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden. När vi bygger blir det alltid svåra avvägningar eftersom naturområden inte får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen för mycket. Kring Sarvträsk finns idag ett myllrande djur- och växtliv och vi anser att det måste tas fram en tydlig plan för hur både den kvarvarande naturmarken söder om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Brannhällstigen och all övrig naturmark kring Sarvträsk ska iordningställas och förvaltas över tid. Kommunen måste tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS-2023-01289

§ 52

## Motion - Förnya Sicklaöns torg för att främja gemenskap, stötta småföretagare och möta klimatförändringar (NL)

*Inkom den 11 december 2023 av Konstantinos Irina, (NL)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att ett detaljplanearbete pågår för att kommunen ska överta Finnboda torg som allmän plats och att kommunen i samband med detta övertagande ser över utformningen av torget för att det ska bli grönnare och trivsammare.
2. Kommunfullmäktige noterar att en översyn av Katarina Taikons torg och dess innehåll och funktioner sker i samband med genomförande av den nya detaljplanen för Henriksdalsbacken som nu pågår.
3. Kommunfullmäktige noterar att Kvarnholmens kaj nyligen tagits över av kommunen. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att plantera växter på lämpliga platser längs kajen.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att inleda dialog med fastighetsägaren till Finntorps torg om att skapa ett grönnare och trivsammare torg.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att uppmuntra till torghandel på lämpliga platser i kommunen.
6. Kommunfullmäktige anser att motionen med detta inte föranleder ytterligare åtgärder.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt förslagen i motionen skulle en torgsatsning kunna medföra att fler äter, handlar och umgås i det egna bostadsområdet i stället för att åka till Södermalm eller Sickla köp kvarter. Nackalistan föreslår därför kommunfullmäktige besluta att Katarina Taikons torg på Henriksdalsberget, Finnboda torg, Kvarnholmens norra kaj och Finntorps torg åtgärdas med planteringar, skuggande åtgärder och dricksvattenfontän.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Katarina Taikons torg kommer ses över inom projektet för ny detaljplan. Kvarnholmens norra torg uppnår intentionen i detaljplanen och det finns en park i närheten som erbjuder de kvalitéer som efterfrågas. Finntorps torg är privatägt och kommunen är därmed inte sakägare. Dessa torg är därmed inte aktuella för natur- och trafiknämnden att lägga resurser på. Finnboda torg är också privatägt men här planeras för övertagande genom ny detaljplan. När torget blir allmän plats och överlämnas till natur- och trafiknämnden kommer en översyn att göras för att öka dess innehåll.

Efter att motionen har beretts av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kommer motionen att hanteras i samband med ärendet om mål och budget, i såväl kommunstyrelsen som kommunfullmäktige.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 april 2024

Bilaga 1. Motionen

Bilaga 2. Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden

Bilaga 3. Tjänsteskrivelse natur- och trafiknämnden

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Desha Svenneborg (MP), Tomas Ottosson (V) och Johanna Kvist (S), bifall till ett eget förslag till beslut enligt följande;

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att ett detaljplanearbete pågår för att kommunen ska överta Finnboda torg som allmän plats och att kommunen i samband med detta övertagande ser över utformningen av torget för att det ska bli grönnare och trivsammare.
2. Kommunfullmäktige noterar att en översyn av Katarina Taikons torg och dess innehåll och funktioner sker i samband med genomförande av den nya detaljplanen för Henriksdalsbacken som nu pågår.
3. Kommunfullmäktige noterar att Kvarnholmens kaj nyligen tagits över av kommunen. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att plantera växter på lämpliga platser längs kajen.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att inleda dialog med fastighetsägaren till Finntorps torg om att skapa ett grönnare och trivsammare torg.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att uppmuntra till torghandel på lämpliga platser i kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

6. Kommunfullmäktige anser att motionen med detta inte föranleder ytterligare åtgärder.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, dels det utsända förslaget från Juridik- och kanslistaben, dels Mats Gerdaus egna förslag till beslut.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla Mats Gerdaus förslag till beslut enligt följande;

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att ett detaljplanearbete pågår för att kommunen ska överta Finnboda torg som allmän plats och att kommunen i samband med detta övertagande ser över utformningen av torget för att det ska bli grönare och trivsammare.
2. Kommunfullmäktige noterar att en översyn av Katarina Taikons torg och dess innehåll och funktioner sker i samband med genomförande av den nya detaljplanen för Henriksdalsbacken som nu pågår.
3. Kommunfullmäktige noterar att Kvarnholmens kaj nyligen tagits över av kommunen. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att plantera växter på lämpliga platser längs kajen.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att inleda dialog med fastighetsägaren till Finntorps torg om att skapa ett grönare och trivsammare torg.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt Natur- och trafiknämnden att uppmuntra till torghandel på lämpliga platser i kommunen.
6. Kommunfullmäktige anser att motionen med detta inte föranleder ytterligare åtgärder.

## Protokollsanteckning

### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna anser att detta är en angelägen motion samt instämmer i de nya yrkanden som Moderaterna la fram. Motionen lyfter fram att torg är viktiga platser av flera anledningar. Den visar också på vikten av att kommunen äger den här typen av mark. När exempelvis ett torg har en privat ägare förvärrar det för kommunen att vidta de åtgärder som behövs för att bland annat främja gemenskap, stötta småföretagande och möta klimatförändringar. Vi menar också att motionen bör behandlas på ett annat kommunfullmäktige än budgetfullmäktige. Motionen kan då diskuteras på det utförliga sätt som den förtjänar.

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Motionen består av förslag för att förnya tre kommunala torg och ha dialog med fastighetsägare för det fjärde. Nackalistan tycker det är väldigt positivt att en majoritet av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

utskottet delar vår uppfattning om att dessa torg bör rustas upp och att man bör tillföra grönska för att öka trivseln. På Katarina Taikons Torg ska man enligt tjänsteskrivelsen i ärendet se över möjligheten att få i gång vattenspelet. Nackalistan anser att det vore väldigt bra om vattenspelet kunde fungera vid invigningen som planeras till sommaren 2024.

På Finnboda torg så pågår detaljplanearbetet för att kommunen ska överta platsen som allmän plats Nackalistan är positiva till att utskottet nu föreslår att kommunen i samband med detta övertagande ser över utformningen av torget för att det ska bli grönare och trivsammare, precis det vi föreslår i motionen. Torget idag består av sten och asfalt och vi är övertygade om att mer grönska på platsen skulle ha flera positiva effekter.

Kvarnholmens kaj som nyligen tagits över av kommunen föreslår nu utskottet att kommunfullmäktige ger NTN i uppdrag att plantera växter på lämpliga platser längs kajen. Det tror vi kommer öka trivseln på platsen och leda till ett trevligare och mer inbjudande plats. Från Nackalistas sida är vi också väldigt positiva till att utskottet nu föreslår att inleda dialog med fastighetsägaren till Finntorps torg om att skapa ett grönare och trivsammare torg. Vi tror att man via dialog med olika fastighetsägare kan komma långt och det är viktigt att de torg vi har i kommunen är platser som främjar gemenskap samt upplevs som trygga och inbjudande oavsett om det är kommunen eller en privat aktör som är ägare. Nackalistan är också positiva till att uppmuntra till torghandel på lämpliga platser i kommunen. Detta skulle på rätt ställen kunna bli trevliga inslag runt om i kommunen. Vi ser också positivt på att man i tjänsteskrivelsen delar vår uppfattning att ” möjligheten att fylla på en vattenflaska eller ta vatten till hundar på aktivitetsplatser eller i anslutning till en toalettbyggnad enligt nämndens bedömning är något som skulle uppskattas av många” och vi ser positivt på att man tar med sig detta i den framtida stadsbyggnadsprocessen men vi vill också att kommunen ser över möjligheten till detta även på de nämnda torgen utifall någon renovering eller ombyggnation skall göras och att ett sådant uppdrag finns med. Nackalistan tycker det är viktigt att vi så fort som möjligt kan börja arbeta med torgen på det sätt som nu föreslås av utskottet och det vore därför bra om denna motion kunde behandlas av fullmäktige så snart som möjligt och inte behöva vänta ända till november som är föreslaget. Vi anser t.ex. att det vore bra om tjänstepersonerna så snart som möjligt kan inleda en dialog med fastighetsägaren kring Finntorps torg istället för att behöva vänta hela hösten.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet ser positivt på de största delarna av motionen samt det nya förslaget till beslut som Mats Gerdau skickade ut innan sammanträdet. Det yrkandet biföll Vänsterpartiet då det till största delen överensstämde med motionens intentioner. Det är värre med att motionen föreslås att behandlas vidare i budgetkommunfullmäktige. Där kommer den här motionen försvinna i alla andra viktiga frågor och med den överenskomna talartidsbegränsningen är det orimligt att hinna med att debattera den här motionen på det sätt den är värd. Så vi står fast vid att de flesta motioner som den här ska behandlas på ordinarie kommunfullmäktigesammanträde och inte stuvas undan den demokratiska debatten i ett redan överfullt budgetkommunfullmäktige. Den här

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

synpunkten fick visst gehör under sammanträdet och vår förhoppning är att motionen kan behandlas i ett vanligt kommunfullmäktige när den är färdig beredd.

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

Miljöpartiet vill att kommunen satsar, skapar och utvecklar våra gemensamma ytor och offentliga rum till levande och livfulla mötesplatser. Vi har under många år påpekat att detta saknas i Nacka, eftersom det inte finns kommunalt ägda torg och parker, som alla medborgare kan nyttja. Vi vill att fler gröna och levande mötesplatser tillskapas när Nacka bygger stad och har lämnat flera förslag för att möjliggöra detta med allt från lekotoper och mikroparker till utveckling av gröna ytor i våra stadsmiljöer för en ökad biologisk mångfald. Att utveckla hårdgjorda ytor är viktigt för att få in mer grönska, men ger också möjlighet att skapa nya mötesplatser där konst och kultur får plats. Många områden domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Vad gäller området i Finnboda har vi i samband med att kommunen tar över området fått igenom ett fokus just på detta och vi välkomnar styrets yrkanden och förtydliganden här, även om vi därutöver gärna också sett en utveckling med fokus på konst och kultur.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 53

192767

## Information om grön- och blåstrukturprogram

*Muntlig information*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Ann-Christin Rudström och Tove Jägerhök gav utskottet en lägesbild av kunskapsunderlaget gällande grön- och blå strukturprogram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 54

## Övriga frågor

### Beslut

Inga övriga frågor anmälades.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------