

2024-04-09

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2023-00844

## Förvärv av fastigheter från Trafikverket

### Förslag till beslut

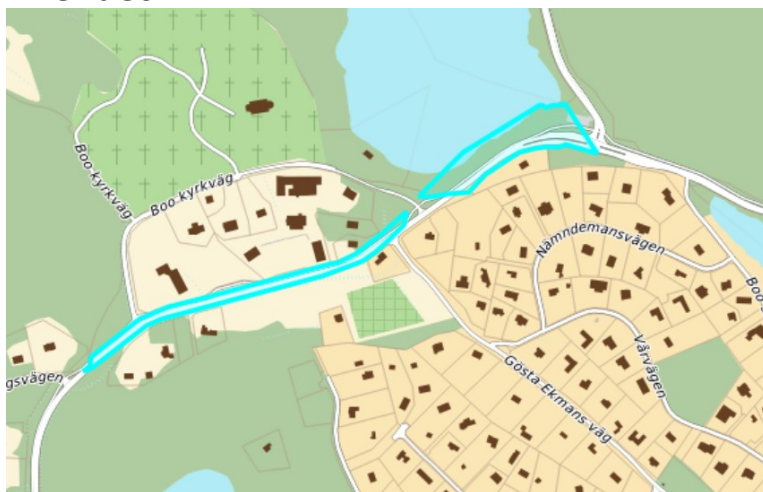
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att förvärva fastigheterna Bo 1:50, Mensättra 1:5, Mensättra 1:13 och Rensättra 1:41 för 185 000 kronor från Trafikverket i enlighet med föreslagna avtal, bilaga 1-4 till tjänsteskrivelsen den 9 april 2024.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 bemyndigas markchefen inom fastighetsenheten att underteckna avtalen samt i övrigt genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärven.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Bo 1:50, Mensättra 1:5, Mensättra 1:13 och Rensättra 1:41 längs med Värmdövägen ägs av Trafikverket. Nacka kommun är väghållare för Värmdövägen och äger redan delar av vägen. Mot bakgrund härav samt fastigheternas strategiska läge förvärvar kommunen fastigheterna till en total köpeskilling om 185 000 kronor.

### Ärendet



*Mensättra 1:5 och Rensättra 1:41*



*Bo 1:50 och Mensättra 1:13*

Trafikverket äger flera fastigheter i längs med Värmdövägen i Nacka kommun, Bo 1:50 (5 797 kvm), Mensättra 1:5 (5 400 kvm), Mensättra 1:13 (19 330 kvm) och Rensättra 1:41 (7 089 kvm). Fastigheterna består till stor del av vägmark. Inom fastigheten Bo 1:50 finns parkeringsplatser som i framtiden kan arrenderas ut eller försälas. Fastigheten Rensättra 1:41 består av natur- och vägmark, inom fastigheten finns också en återvinningscentral som Nacka vatten och avfall AB har ett arrendeavtal för, arrendet löper till 31 december 2028. Arrendet innebär en årlig intäkt på 6 500 kronor. Fastigheterna Mensättra 1:13 och Rensättra 1:41 är planlagda som allmänplats, övriga fastigheter omfattas inte av en detaljplan. Ingen av fastigheterna ligger inom ett stadsbyggnadsprojekt.

Kommunstyrelsen föreslås nu besluta att kommunen förvärvar fastigheterna Bo 1:50, Mensättra 1:5, Mensättra 1:13 och Rensättra 1:41 för en total köpeskilling om 185 000 kronor eller 4,9 kronor per kvadratmeter. Ingen extern värdering av utförts men fastighetshenheten bedömer att köpeskillingen är marknadsmässigt på grund av det låga värde som väg-naturmark utgör. Skälet till det föreslagna förvärvet är att kommunen är väghållare och redan äger stor del av vägen, samt att det är ett strategiskt förvärv. En dialog har förts med Trafikverket om köpeskillingen för fastigheterna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär att kommunen förvärvar fastigheterna Bo 1:50, Mensättra 1:5 och 1:13 och Rensättra 1:41 till en köpeskilling av 185 000 kronor. En årlig intäkt på 6 500 kronor tillkommer. Vid ett köp tillkommer kostnader för lagfart.

## **Konsekvenser för barn**

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

## **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2024

Bilaga 1-4 Köpehandlingar

Emelie Bjurå  
Enhetschef  
Fastighetsenheten

Johanna Haräng  
Markingenjör  
Fastighetsenheten