

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

KFKS 2019-01136

§ 75

Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 har färdigställts inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet idrottshall vid Ektorpsvägen.

Detaljplanen möjliggör för uppförande av byggnad för idrottsverksamhet, samt tillhörande parkering. En hallbyggnad för tennis och padeltennis föreslås, men typ av idrottsverksamhet regleras inte i detaljplanen. Hallbyggnaden får även innehålla verksamheter såsom café/butik. Detaljplanen syftar även till att säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Centrala Nacka. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i planuppdraget. Detaljplanen bidrar inte till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål eller arbetsplatsmål.

Genomförandet av detaljplanen förväntas på kort sikt generera ett ekonomiskt underskott till stadsbyggnadsprojektet. Kostnaderna för kommunen utgörs främst av inlösen av mark, kostnader för detaljplanearbete och utredningar. Intäkterna i stadsbyggnadsprojektet utgörs av tomträttsavgäld som på längre sikt förväntas täcka kommunens utgifter och slutligt generera ett överskott till kommunen.

Ett samråd hölls 2016 och detta följdes sedan av tre granskningar under åren 2017-2022. I granskning 3 framförde Länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget medför en risk för att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs, och att det till nästa planskede behöver framgå att dammen som föreslås ska dimensioneras för att klara tillräcklig rening. Länsstyrelsen efterfrågade också att planbeskrivningen kompletteras med en bedömning av hur detaljplanens genomförande kommer att påverka bevarandestatusen för tretåig hackspett. Planförslaget har justerats utefter dessa förutsättningar och dagvattenutredningen har reviderats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Framtagen dagvattenutredning föreslår att all rening sker inom planområdet med ett dagvattenmagasin som också kompletteras med filterbrunn med regelbundna filterbyten. Detta innebär att endast fosfor och kväve ökar i små mängder. Nacka kommun har genom det lokala åtgärdsprogrammet för Skursundet tagit ett helhetsgrepp över vattenförekomsten för att förbättra statusen. De marginellt ökade utsläppen från planområdet kommer inte att leda till en otillåten försämring av miljö kvalitetsnormer (MKN) i Skurusundet eller äventyra möjligheterna att uppnå god status. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2023

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande 3

Illustrationsplan

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut och detaljplanens kostnader.

Yrkanden

Cornelia Böttiger (MP) yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras.

I andra hand framställde Cecilia Böttiger följande tilläggsyrkande: ”Den förlorade naturmarken med höga naturvärden ska kompenseras för fullt ut och Miljöpartiet vill se en högre ambitionsnivå och ytterligare specificering av hur det ska ske, inte bara för den tretåiga hackspetten. Vi föreslår därför att tjänstepersonerna får i uppdrag att ta fram fler och tydligare förslag på kompensationsåtgärder som ska genomföras.”

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Cecilia Gardner Larsson (M) yrkade, med instämmande från Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD), bifall till enhetens förslag till beslut samt avslag på Cornelia Böttigers återremissyrkande.

Magnus Sjöqvist yrkade avslag på Rolf Wastesons avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Cornelia Böttigers återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade att avslå detsamma.

Ordföranden ställde sedan Cecilia Gardner Larssons bifallsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutade i enlighet med bifallsyrkandet.

Ordföranden ställde slutligen Cornelia Böttigers tilläggsyrkande och fann att nämnden avslag detsamma.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Vänsterpartiet motsätter sig att den planerade tennis- och padelhallen byggs. Behovet av padelhallar har visat sig minska kraftigt så befintliga anläggningar i kommunen torde räcka för behovet. Därmed är också den hall som planen medger alldeles för stor. Det innebär i sig att, tillsammans med det stora antalet parkeringsplatser, att intrånget på naturområdet blir betydande. Det framgår bl.a. av Länsstyrelsens yttrande att byggande av hallen skulle medföra allvarliga ingrepp i gammelskog och att spridningskorridorerna skulle bli fragmenterade. Att ”kompensera” bygget av hallen genom att placera ut död ved i Nyckelviksreservatet kan knappast i praktiken kompensera förlusterna av natur. Bygget av hallen medför att entrén till Nyckelviksreservatet bryts och planen i sig garanterar inte heller att denna ersätts. Kollektivtrafikförsörjningen av hallen är dålig vilket innebär att i den mån barn och unga ska nyttja den så kräver det skjutsning av anhöriga. Det torde i praktiken innebära att många unga på Sicklaön därmed utesluts från att nyttja hallen. Bättre satsningar på barn- och ungdomsidrott kan således göras. Noteras kan också, även om det inte faller inom MSN:s beslutsrätt, att Nacka kommun här ska köpa mark för att detta bygge ska bli av. När Nacka kommun har avhänt sig stora delar av sitt fastighetsinnehav, mot bl.a. Vänsterpartiets vilja, är det märkligt att man här gör det omvända. Orsaken torde vara att man här har att göra med Alliansens kärnväljares intressen, inte Nackabornas i gemen. Sammantaget så innebär våra invändningar mot planen och bygget av hallen att vi motsätter oss att planen fastställs.”

Protokollsanteckning

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på paddelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början.

Nackalistan har i NTN 2022-05-24 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet är nu tydligt beskrivet i tjänstehandlingarna och enligt muntlig utsaga på dagens nämndmöte kommer även entrén till naturreservatet att anläggas. Detta ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde då kommunen är markägare och behöver inte vidare preciseras i planhandlingarna eftersom kommunen har full rådighet över denna.

Nackalistan stödjer även miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Ett exempel är utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten. Även dessa krav faller inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde, varför frågan får lyftas där.

”

Cornelia Böttiger lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet har tidigare framfört att idrottsanläggningar här har både för- och nackdelar. Bland annat byggnadens positiva funktion som bullerskydd och fler kollektivtrafiknära idrottsmöjligheter, men planen har också negativ påverkan på den värdefulla naturmarken. Miljöpartiet har påtalat att en miljökonsekvensbeskrivning bör ske innan granskning. Det är bra att ishallarna som initialt föreslagits är borttagna eftersom det innebär mindre ingrepp i naturmarken.

Vi tycker generellt att fler idrottsmöjligheter i Nacka är ett välkommet inslag. Däremot måste kommunen bli bättre på att gå från ord till handling vad gäller hållbar stadsutveckling. Tack vare Miljöpartiet så har kommunen höjt sin ambitionsnivå vad gäller just en hållbar utveckling av Nacka kommun, men i många av de faktiska planer och projekt som passerar miljö- och stadsbyggnadsnämnden finns fortsatt stora utrymmen för förbättringar. I ärendet med en ny idrottshall i Ektorp som planeras förläggas på värdefull naturmark finns uteblivna åtgärder som bör kunna förväntas av en kommun med hållbara anspråk.

I nämndsammanträdet yrkade Miljöpartiet i första hand på en återremiss av förslaget av två anledningar:

1. Minska antalet parkeringsplatser närmast naturreservatet.

I planen föreslås parkeringar anläggas på den del av marken som uppvisar de högsta naturvärdena samt som ligger närmast naturreservatet. För att minimera påverkan på denna del av naturmarken föreslår Miljöpartiet att den yttersta parkeringsraden närmast naturreservatet utgår. Miljöpartiet framförde att antalet parkeringar åtminstone inte borde överskrida 35 till antal, vilket är i linje med behovet identifierat i parkeringsutredningen. I nuläget innehåller planen fler parkeringar än nödvändigt.

2. Möjliggör en robust byggnadskonstruktion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ur både ett ekonomiskt och ett ekologiskt perspektiv är det bättre om byggnaden byggs energismart och robust. Miljöpartiet vill att planen ska möjliggöra, inte begränsa, en robust byggnadskonstruktion så att fastigheten i framtiden skulle kunna utvecklas, till exempel genom att anlägga ytterligare idrottsanläggningar eller bostäder på taket (där p-talet också kan vara noll).

Yrkandet om återremiss avslogs av övriga nämnden.

I andra hand yrkade miljöpartiet på ett tilläggsyrkande gällande kompensationsåtgärder. Den förlorade naturmarken med höga naturvärden ska kompenseras för fullt ut och Miljöpartiet vill se en högre ambitionsnivå och ytterligare specificering av hur det ska ske, inte bara för den tretåiga hackspetten. Vi föreslår därför att tjänstepersonerna får i uppdrag att ta fram fler och tydligare förslag på kompensationsåtgärder som ska genomföras.

Tilläggsyrkandet avslogs men Miljöpartiet kommer ta frågan vidare till kommunstyrelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------