

Avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön S:71 och Sicklaön 37:17, Danviksstrand Nacka

§ 1 Parter

Nacka kommun, nedan kallad Kommunen, såsom lagfaren ägare till Sicklaön 37:17

och

delägande fastigheterna till Sicklaön S:71 vilka är:

- Sicklaön 37:9 (Bostadsrättsföreningen Henriksborg, 716460–2828)
- Sicklaön 37:54 (Bostadsrättsföreningen Danviksblick, 769611–4987)
- Sicklaön 37:55 – 37:56 (Bostadsrättsföreningen Hamninloppet, 769609–5616)

nedan gemensamt kallade Bostadsrättsföreningarna

upprättar följande avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön S:71 och Sicklaön 37:17, Danviksstrand Nacka.

§ 2 Bakgrund

Kommunen ingick i januari 2017 avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av Sicklaön GA:59 tillika fastighetsreglering med Sicklaön 37:55 och 37:9 i syfte att detaljplanelägga och ändra huvudmannskapet för kaj, gång- och cykelväg m.m. från enskilt till kommunalt. Ett övertagande av anläggningarna och omvandling av huvudmannskapet för berört område till kommunalt medför också att områden som planläggs som allmän plats överförs till Kommunens fastighet Sicklaön 37:17.

Detta avtal syftar till att reglera överenskommelse om detaljplaneändring samt fastighetsreglering från Sicklaön S:71 till Sicklaön 37:17.

§ 3 Villkor

Parterna förutsätter

Att Planändring enligt §4 antas genom beslut som vinner laga kraft.

Att Sicklaön S:71 före den 27 maj 2024 godkänner detta avtal genom stämmobeslut.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas. Någon skadeståndsskyldighet ska ej utgå för någondera parten om detaljplaneändring inte går att anta i enlighet med förslag i detta avtal.

§ 4 Planändring

För att Kommunen ska kunna överta drift- och underhållsansvar för kaj, brygga, strandskoning, del av vattenområde och gc-väg behöver en planändring göras som planlägger

dessa områden som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen svarar för och bekostar denna planändring. I Bilaga 1 redovisas preliminär avgränsning av det område som ska planläggas som allmän platsmark med röda streckade linjer.

Bostadsrättsföreningarna åtar sig genom detta avtal att medverka till planändringen och dess genomförande.

§ 5 Överenskommelse om fastighetsreglering

I Bilaga 2 med gul streckad linje markeras de delområden av Sicklaön S:71 som ska överföras till Sicklaön 37:17 genom fastighetsreglering. Område för fastighetsreglering omfattar således del av vatten samt kaj/strandskoning, och även del av befintlig kaj som löper ut över vattenfastigheten. Regleringen ska ske med de anpassningar av gränser som beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsreglering.

§ 6 Fördelning av kostnader

Kommunen står kostnader för

- Detaljplaneändring
- Fastighetsreglering

§ 7 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för de övertagna områdena.

§ 8 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol och i Kommunens hemort.

§ 9 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 10 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan Kommunens skriftliga medgivande.

Bilagor:

Bilaga 1 Preliminärt detaljplaneområdet

Bilaga 2 Område som ska fastighetsregleras från Sicklaön S:71 till Sicklaön 37:17

För **Nacka kommun**, lagfaren ägare till
Sicklaön 37:17

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....

För **Sicklaön s:71**

Samfällt ägd av Sicklaön 37:9, Sicklaön 37:55, Sicklaön 37:56 och Sicklaön 37:54

BRF Henriksborg 716460–2828, lagfaren ägare till Sicklaön 37:9

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....

BRF Hamninloppet 769609–5616, lagfaren ägare till Sicklaön 37:55 och Sicklaön 37:56

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....

BRF Danviksblick 769611–4987, lagfaren ägare till Sicklaön 37:54

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....