

Mellan

- Nacka kommun, (org.nr: 212000-0167) såsom fastighetsägare till fastigheten Sicklaön 14:1 i Nacka kommun, nedan kallad **Kommunen** respektive **Fastigheten** och
- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016) genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) och SL Nya Tunnelbanan AB (559318-0770), nedan kallad **Regionen**

Gemensamt även benämnda **Parterna** och enskild **Part** har träffats följande

**Tilläggsavtal till**  
***Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten***

## **1 BAKGRUND**

Parterna tecknade 2021-01-26 "Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten", nedan kallat "Nyttjanderättsavtal Jarlaberg", bilaga 1. I Nyttjanderättsavtal Jarlaberg beskrivs i punkten 3 att ytorna T4-610 och T4-611 ska samordnas med Kommunens projekt Mötesplats Nacka och Enspännarvägen. Samordningen innebär att Kommunen stegvis ska överta de ytor som framgår i Bilaga 2 till Nyttjanderättsavtal Jarlaberg samt att Parterna är medvetna om att tiderna är preliminära och kan komma att ändras. Regionen vet nu att de kommer att behöva nyttja delar av ytorna T4-610 och T4-611 under en längre tid än vad som är avtalat i Nyttjanderättsavtal Jarlaberg och därför har detta Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten, tagits fram.

## **2 TILLÄGG**

Parterna är härmed överens om att ersätta bilaga 2 i Nyttjanderättsavtal Jarlaberg med en ny bilaga 2, se bilaga 2. I den nya bilaga 2 framgår den nya tiden för överlämning av del av ytorna T4-610 och T4-611 samt ytan längs med Värmdöleden, som överenskommits till 2026-10-31. I övrigt gäller Nyttjanderättsavtal Jarlaberg oförändrat.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

/ 2024

För: Nacka kommun

.....  
**Nina Morling**  
*Enhetschef, Exploateringsenheten*  
Nacka kommun

/ 2024

För: Region Stockholm och SL Nya  
Tunnelbanan AB

.....  
**Martin Hellgren**  
*Avdelningschef, Avdelning Söder*  
*Nacka, Södermalm och Söderort*  
Förvaltning för utbyggd tunnelbana

MOBIL