

Mellan

- Nacka kommun, (org.nr: 212000-0167) såsom fastighetsägare till fastigheten Sicklaön 14:1 i Nacka kommun, nedan kallad **Kommunen** respektive **Fastigheten** och
- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016) och AB Storstockholms lokaltrafik (org.nr: 556013-0683), nedan kallad **Regionen**

Gemensamt även benämnda **Parterna** och enskilt **Part** har träffats följande

Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten

1 BAKGRUND

Parterna har tecknat ett **Principavtal gällande markanspråk m.m. avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun** (Principavtalet). Enligt Principavtalet ska Parterna bl a teckna avtal om förtydligande av tillfälliga nyttjanderätten enligt järnvägsplan enligt denna mall innan mark eller utrymme får ianspråkta av Regionen.

Parterna har därtill tecknat **Avtal avseende projektering av gemensamma arbeten och försvarsarbeten vid stationsentré mot Jarlabergsvägen** (Projekteringsavtalet) gällande försvarsarbeten och omledning av trafik för de ytor som ingår i den nyttjanderätt vilken förtydligas i Detta avtal. Ansvar och kostnadsfördelning för utförande av dessa arbeten följer av Detta avtal.

Regionen har, i samband med entreprenader som utförts innan Detta avtals tecknande, bland annat tagit ned befintliga träd och lagt om ledningar inom och i angränsning till nyttjanderättsområdet. Detta avtal är skrivet med beaktande av tidigare utförda arbeten samt de medgivanden och överenskommelser som Parterna tidigare träffat avseende nyttjanderättsområdet jämte angränsande ytor.

1.1 NYTTJANDERÄTT I JÄRNVÄGSPLAN

Vad nyttjanderätten innehåller definieras av järnvägsplanen:

1. Avgränsning av den geografiska yta eller det utrymme som ianspråkta ovan och under mark

2. Tiden som ytan eller området totalt maximalt får nyttjas. Angivna åren kan inträffa när som helst under byggtiden, även i perioder. Fastighetsägaren ska underrättas senast 2 mån innan området ska tas i anspråk
3. Beskrivning av nyttjanderättens omfattning med avseende på ändamål och ev. restriktioner.

Parterna är överens om att nyttjanderätten som uppkommer genom järnvägsplanen behöver förtydligas avseende läge, yta, tid och omfattning samt reglera de genomförandefrågor som hör samman med nyttjandet av den tillfälliga ytan.

2 NYTTJANDERÄTT I JÄRNVÄGSPLAN, T4-610 och T4-611

I järnvägsplanen redovisas följande nyttjanderättsområden, vilka uppgår till ca 7 250 kvm, se Bilaga 1:

Ytorna T4-610 och T4-611 redovisas för ändamålen *byggnation, etablering och arbets- och transportväg*. Tider och restriktioner för ytorna redovisas enligt nedan.

Yta T4-610 uppgår i järnvägsplanen till ca 6 620 kvm och har en planerad användning år 1–8 från byggstart. Total nyttjandetid är 8 år. Följande restriktioner finns angivna i järnvägsplanen:

- Skönviksvägen och gång- och cykelväg längs vägen ska vara öppen, men ledas om under perioder. Skönviksvägens framkomlighet löses tillsammans med Kommunen och angränsande projekt
- Gång- och cykelväg från Jarlabergsvägen och över bron ska vara öppen men ledas om in på framtida lokalgata.
- Gång- och cykelväg längs Jarlabergsvägen ska ledas om.
- Ytan ska samnyttjas med andra projekt.

Yta T4-611 uppgår i järnvägsplanen till ca 630 kvm och har en planerad användning år 1–2 från byggstart. Total nyttjandetid är 2 år. Följande restriktioner finns angivna i järnvägsplanen:

- Skönviksvägen läggs om norrut.

3 FÖRTYDLIGANDE AV NYTTJANDERÄTT ENLIGT JÄRNVÄGSPLAN, T4-610 och T4-611

Parterna är överens om följande förtydligande och ändringar avseende yta, tid, omfattning, restriktioner mm:

- Ytor och tid
Del av yta T4-610 utgår ur nyttjanderättsområdet då den utgörs av en värdefull bergsklack, se Bilaga 2.

Ytorna T4-610 och T4-611 ska samordnas med Kommunens projekt Mötesplats Nacka och Enspännarvägen. Samordningen innebär att Kommunen stegvis övertar de ytor som framgår av Bilaga 2. Parterna är medvetna om att tiderna är preliminära och kan komma att ändras. Parterna ska kontinuerligt

MA S

informera varandra om eventuella ändringar i tidplanen samt avseende andra förutsättningar som kan påverka nyttjandet av ytorna. Om Kommunen på grund av framskjuten projektstart för Kommunens planerade projekt inte har behov av att Regionen frånträder ytorna enligt tidplanen i Bilaga 2 ska Parterna hantera detta i enlighet med vad som framgår av avsnitt 8 i Detta avtal. Fråga om hur sophantering ska kunna ske via Vattentornsgränd behöver säkerställas genom fortsatt samordning mellan parterna.

När Kommunen övertar ytorna enligt "Överlämning 2" redovisad i Bilaga 2 ska Kommunen tillse att Regionen har fortsatt access till biljetthallens ingång för att utföra därtill kopplade arbeten. Regionen ska ha åtkomst till entrén utan att beträda Kommunens inhägnade område och möjlighet att direkt angöra ingången till biljetthallen. För lastning och lossning av gods ska två arbetsfordon kunna uppställas på max 20 meters avstånd från biljetthallens ingång. Ytan för denna uppställning ska omfatta minst 60 kvm. Funktionen ska upprätthållas fram tills tunnelbanans öppnande för trafik. Samordning ska ske.

När Kommunen övertar ytorna enligt "Överlämning 3" redovisad i Bilaga 2 ska Kommunen för arbeten som inte utgör lastning och lossning, men där närhet till entrén ändå behövs (t ex testning och liknande), tillse att Regionen ges utrymme för uppställningsplats på max 100 meters avstånd från biljetthallens ingång. Ytan för denna uppställning ska omfatta minst 60 kvm. Alternativt kan ytan för lastning och lossning enligt ovan användas för att fylla denna funktion. Funktionen ska upprätthållas fram tills tunnelbanans öppnande för trafik. Uppställning eller parkering av fordon som enbart används för arbetspendling tillåts inte. Samordning ska ske.

För fasader och tak på Regionens stationsentré vilka gränsar mot ytor som övertas av Kommunens projekt gäller att Regionens entreprenör ska ges tillgång till erforderligt utrymme för att utföra arbeten kopplade till dessa. Regionens behov av utrymme varierar geografiskt och över tid, från minst 2 meter upp till max 5 meter från stationsentréns fasad. Det faktiska behovet kommer under kommande samordning mellan Parterna att preciseras.

Utöver ytorna T4-610 och T4-611 omfattas även en tillkommande yta längs med Värmdöleden av Detta avtal, se markerad yta i Bilaga 2. Ytan upplåtes för ändamålet etablering. Regionen ansvarar för att söka vid var tid erforderliga tillstånd för användning av ytan, så som lov enligt Plan- och bygglagen och Väglagen. Kommunen ska vara behjälplig vid sökande av sådana tillstånd och verka för att tillstånd erhålles.

För ytan längs med Värmdöleden ska nyttjandetiden gälla i totalt 3 år och planerad användning är år 1–3 från byggstart.

- Omfattning
 - Den värdefulla bergsklacken enligt Bilaga 2 (vilken också utgår ur nyttjanderättsområdet) får ej skadas.

MH S

- Nyttjanderätten omfattar även rätt att genomföra erforderliga förundersökningar, besiktningar, markundersökningar, mätinstallationer etc. inom Fastigheten.
- Kvarvarande befintliga träd inom nyttjanderättsområdena får tas bort.

Kommunen är medveten om att Regionens rättigheter och skyldigheter i Detta avtal helt eller delvis kommer att utövas av den som Regionen sätter i sitt ställe, t.ex. en entreprenör. Regionen är dock alltid ytterst ansvarig för de åtaganden, ansvar mm som följer av avtal mellan Parterna.

4 UTFÖRANDE AV FÖRSVARARBETEN

Parterna är överens om att Regionen ska utföra följande arbeten i enlighet med resultatet av den projektering som regleras i Projekteringsavtalet:

- Sprängning ca 0 – 15 meter väster om biljetthall (+44,4) för att förbereda för planerade bebyggelser i anslutning till tunnelbanan
- Sprängning ca 15 – 30 meter väster om biljetthall (+44,4)
- Anpassning av biljetthallens grundläggningsnivå med anledning av planerade bebyggelser och anläggningar i anslutning till tunnelbanan

Sprängningarna utförs med utgångspunkt i Bilaga 3a -b.

Anpassning av biljetthallens grundläggningsnivå utförs med utgångspunkt i Bilaga 4.

5 GRANSKNING

Regionen ska erbjuda Kommunen möjlighet att delta på möten avseende de arbeten som regleras i Detta avtal.

Fråga på, ändring eller liknande av Kommunen tidigare godkänd bygghandling som uppkommer under genomförandet ska besvaras av Kommunen inom 5 arbetsdagar.


6 TILLTRÄDE, SYN AV NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDEN m.m.

Tillträdesdagen ska skriftligen bekräftas senast 2 månader innan tillträdesdagen avser att infalla, dvs senast 2021-05-31 för tillträde 2021-08-01.

Kommunen ger Regionen tillfälligt tillträde till Fastigheten före tillträdesdagen för att genomföra erforderliga förundersökningar, besiktningar, markundersökningar etc. inom Fastigheten. Innan dessa påbörjas ska Regionen kontakta Kommunen för information till och inhämtande av samtycke från eventuella nyttjanderättshavare inom Fastigheten.

Konstverket *Väntans fönster* ska ha flyttats bort av Kommunen senast vid tillträdesdagen.

Innan tillträde samt vid återlämnande av nyttjanderättsområdena ska en gemensam syn av nyttjanderättsområdet ske. Protokoll från synen ska upprättas och undertecknas av båda Parter.

MH 

7 ÅTERSTÄLLANDE OCH ÖVERLÄMNANDE AV NYTTJANDERÄTTSOMRÅDEN

Regionen ska vid avetablering överlämna nyttjanderättsområdena med försvarsarbetena enligt rubrik 4 utförda. Följande ytor ska överlämnas avstādade och lämpliga för fortsatt byggnation, om inte annat överenskommes enligt beskrivningen nedan:

Yta T4-610

Överlämnas som en grusad yta. För den del av ytan som inte plansprängs ska massor tillförda av Regionen vara avlägsnade. I den situation då någon del av ytan ej har ianspråktagits av Regionens entreprenör gäller istället principen om återställande till den standard och funktion som förelåg innan arbetena på platsen påbörjades.

Gång- och cykelvägen som passerar genom yta T4-610 dras om av Regionen och övertas av Kommunen efter färdigställande. Övertagandet sker i samband med en övertagandebesiktning, så som reglerat i Principavtalet § 8. Gång- och cykelvägen återställs inte till ursprungligt läge.

Ytan längs med Värmdöleden

Överlämnas som en grusad yta med samma nivå som innan tillträdet. Massor tillförda av Regionen ska vara avlägsnade. I den situation då någon del av ytan ej har ianspråktagits av Regionens entreprenör gäller istället principen om återställande till den standard och funktion som förelåg innan arbetena på platsen påbörjades.

Yta T4-611

Ytan, inklusive Skönviksvägen, ska vid avetablering ha återställts till den standard och funktion som förelåg innan arbetena på platsen påbörjades. Skönviksvägen återställs dock med ett läge anpassat efter biljetthallens placering. Parterna är medvetna om att det nya läget för Skönviksvägen kan medföra avsteg från Kommunens Tekniska Handbok. Ett sådant avsteg kräver upplysningsvis att Parterna är överens om avsteget, i enlighet med vad som gäller för projektering i § 8 i Principavtalet.

Efter återställande och inför återlämnandet av de aktuella områdena ska en gemensam syn av nyttjanderättsområdena ske. Protokoll från synen ska upprättas och undertecknas av båda Parter. Eventuella anmärkningar vid synen ska åtgärdas av Regionen innan återlämnandet kan anses som fullbordat.

8 FÖRLÄNGNING AV NYTTJANDERÄTTEN

Vid behov av förlängning av nyttjandetiderna ska Regionen skriftligen senast 2 månader före nyttjanderättstidernas utgång påkalla förlängning av avtalstiden med ytterligare 6 månader i taget till dess att arbetena är färdigställda.

För det fall Kommunen med anledning av försenad projektstart inte behöver tillträda ytor enligt tider i Bilaga 2 ska Kommunen avisera Regionen om sådan förskjutning senast 2 månader innan Regionens planerade frånträde av ytor.

Om förlängning av nyttjanderättstiderna godkänns i enlighet med stycke ett eller två ovan ska Parterna skriftligen överenskomma om villkor för förlängningen i ett separat tillägg till Detta avtal om förtydligande.

MA S

9 ERSÄTTNING

Ingen ersättning ska utgå för den tillfälliga nyttjanderätten. Detta inkluderar även den tillkommande ytan utöver järnvägsplanen enligt Bilaga 2.

För utförande av försvarsarbetena enligt rubrik 4 ska kostnaderna fördelas efter principen i § 8 i Principavtalet att respektive Part står för de kostnader som är betingade av det egna projektet. Där båda Parter har nytta av samma åtgärd fördelas kostnaden efter respektive Parts nytta av åtgärden.

Kostnadsfördelning framgår av Bilaga 5. De poster där å-pris saknas kompletteras då Regionen erhållit dessa priser från sin entreprenör, och slutsumman för betalning kommer således att uppdateras. Mängderna under kapitel C ska regleras efter verkligt utfall. Mängderna under kapitel E ska ej regleras efter verkligt utfall.

Utöver kostnadsfördelningen enligt Bilaga 5 tillkommer byggherrekostnader på 10 % av slutsumman.

10 FAKTURERING OCH BETALNING

Kostnader som ska fördelas mellan Parterna ska faktureras årsvis.

Faktureringsadress:
Ansvar 24201
Nacka kommun
Orgnr 212000-0167
Box 50546
202 50 Malmö SE

Referens: 87103724-106

10 FÖRBEHÅLL VID ÖVERLÅTELSE/UPPLÅTELSE AV BERÖRD FASTIGHET

Kommunen ska vid en eventuell överlåtelse tillse att den nya ägaren av Fastigheten inträder i Kommunens ställe avseende denna nyttjanderätt. Kommunen ska informera Regionen om en eventuell överlåtelse av Fastigheten.

11 GILTIGHET

För det fall någon del av Detta avtal inte kan genomföras fullt ut till exempel för att erforderliga tillstånd inte erhålls ska avtalet i övrigt gälla. Parterna ska i samråd söka en lösning på den del som inte kan genomföras så att avtalets syfte kan förverkligas.

.....

MH 

Bilagor:

Bilaga 1: Ytor enligt järnvägsplan

Bilaga 2: Samordning med Nacka Kommun

Bilaga 3a: Marklovshandlingar situationsplan

Bilaga 3b: Marklovshandlingar profil


Bilaga 4: Anpassning av biljetthallens grundläggningsnivå


Bilaga 5: Kostnadsfördelning försvarsarbeten

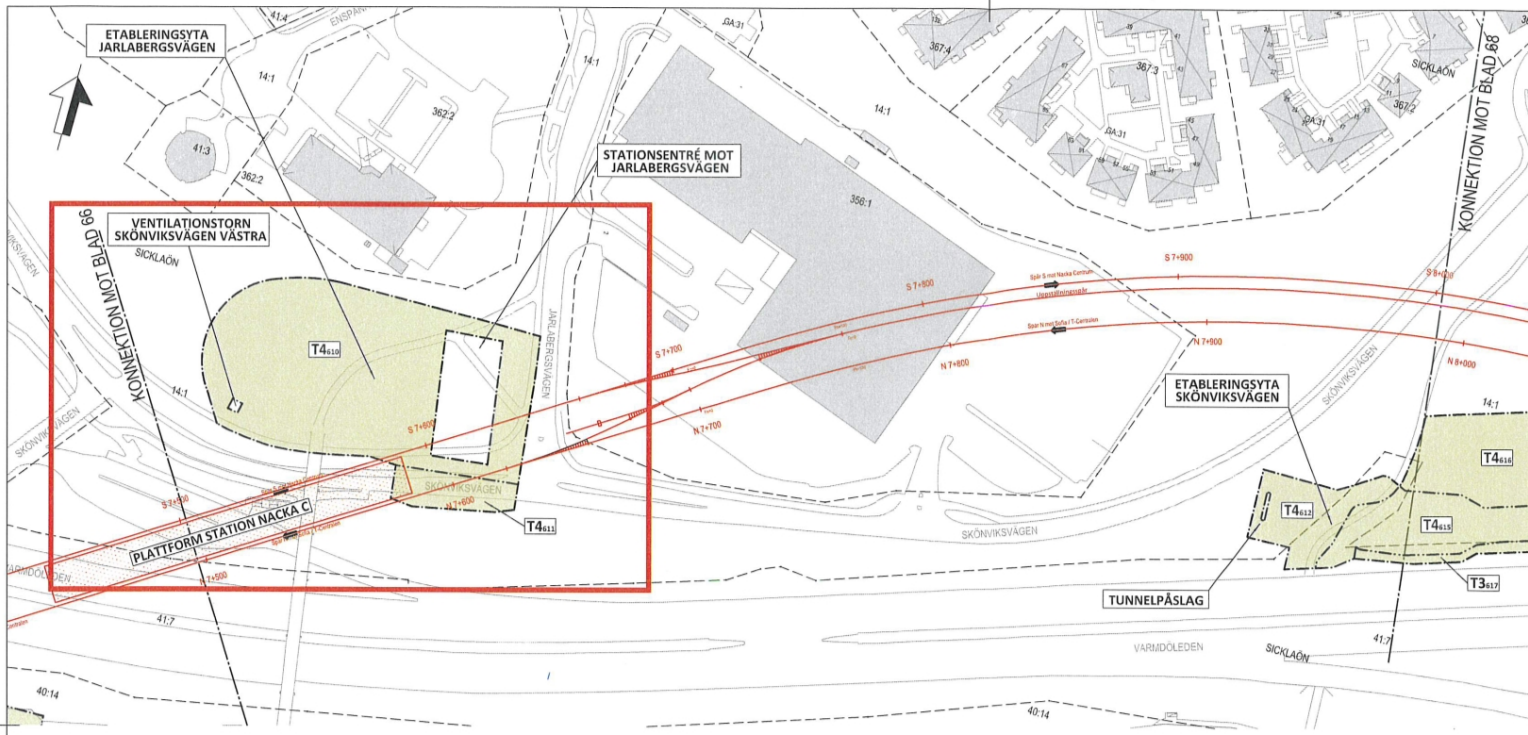
.....
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt.

26/1 2021
För: Nacka kommun

26/1 2021
För: Region Stockholm/
AB Storstockholms Lokaltrafik genom
Förvaltning för utbyggd tunnelbana


Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande


Martin Hellgren
Avdelningschef, Avdelning Söder
Nacka, Södermalm och Söderort
Förvaltning för utbyggd tunnelbana



KOORDINATSYSTEM
 SYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
 SYSTEM I HÖJD: RH2000

LÄNGDMÄTNING
 VARJE SPÅR HAR INDIVIDUELL
 LÄNGDMÄTNING

- TILLFÄLLIGA MARKANSPRÅK**
- GRÄNS FÖR TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT OVAN MARK
 - GRÄNS FÖR TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT UNDER MARK
 - GRÄNS MELLAN OLKA TYPER AV TILLFÄLLIGA NYTTJÄNDERÄTTER
- T** TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT OVAN MARK
- T6** TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT UNDER MARK FÖR SPONT OCH SPONSTAG
- T7** TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT UNDER MARK ÖVRIGT

- T1- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR BYGGMATION
 - T2- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR ETABLERING
 - T3- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR ARBETS- OCH TRANSPORTVÄG
 - T4- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR BYGGMATION, ETABLERING, ARBETS- OCH TRANSPORTVÄG
 - T5- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT FÖR ÖVRIGT
 - T6- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT UNDER MARK FÖR SPONT OCH SPONSTAG
 - T7- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT UNDER MARK ÖVRIGT
 - T8- TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT BYGGMATION REDOVISAS I BLAGA 2 OCH 3
- TIGER OCH EVENTUELLA RESTRIKTIONER FÖR TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT REDOVISAS I BLAGA 2320-2423-21-00003

NYA ANLÄGGNINGAR

0+000 NYTT SPÅR MED VÄXEL OCH LÄNGDMÄTNINGSANGIVELSE

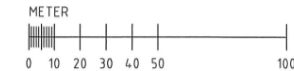
PLATTFORM

BEFINTLIGA GRÄNSER

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- - - KVARTERSTRAKTGRÄNS/TRAKTGRÄNS
- - - RÄTTIGHETSGRÄNS

SKYLDIGHETEN ATT GÖRA ANMÄLAN FÖR SAMRÅD ENLIGT 12.6 MB GÄLLER INTE FÖR DE VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM BEHOVS FÖR ATT BYGGA JÄRNVÄGEN OCH SOM FASTSTÄLLS OCH INGÅR I TUNNELBANEANLÄGGNINGEN ELLER OMRÅDE FÖR TILLFÄLLIG NYTTJÄNDERÄTT.

FÖRBUDEN SOM AVSER VERKSAMHET ELLER ÅTGÄRD INOM GENERELLT BIOTOPSKYDDSOmrÅDE (7:11 2 st MB) GÄLLER INTE BYGGANDE AV ALLMÄN JÄRNVÄG. FÖRBUDEN MOT ÅTGÄRDER OCH VERKSAMHETER INOM STRANDSKYDDSOmrÅDE (7:15 MB) GÄLLER INTE BYGGANDE AV ALLMÄN JÄRNVÄG.



DATUM NACKA GRUNDKARTA 2017-12-07



SWECO		TYPSA					
Utgivning nr 2108010	Handläggare H. Olsson	Bil./Klient P. Sundgren	Rev	Ant	Revidering avser	Sign	Datum
Granskad M. Woxlin	Godkänd J. Axelsson						
BY Stockholm	Datum 2018-06-27	JÄRNVÄGSPLAN					
Förvaltning för utbyggd tunnelbana STOCKHOLMS LÄNS SAMVÄRDE		Tunnelbana - Bana 3 Sofia - Nacka C KM 7-500 - 8-000					
FUT Handläggare B. Lінде	Informationssäkerhetsklass K1	Tillfälligt markanspråk Plan					
FUT Granskad U. Bergström	FUT Godkänd M. Heltgren	Förvaltningsnummer 3160	Format A1	Skala 1:1000			
FUT D1 Stockholm	Datum 2018-06-27	Revisionsnummer M23-3160-10PL-A0000-05-2267	Nacka 01	Rev			

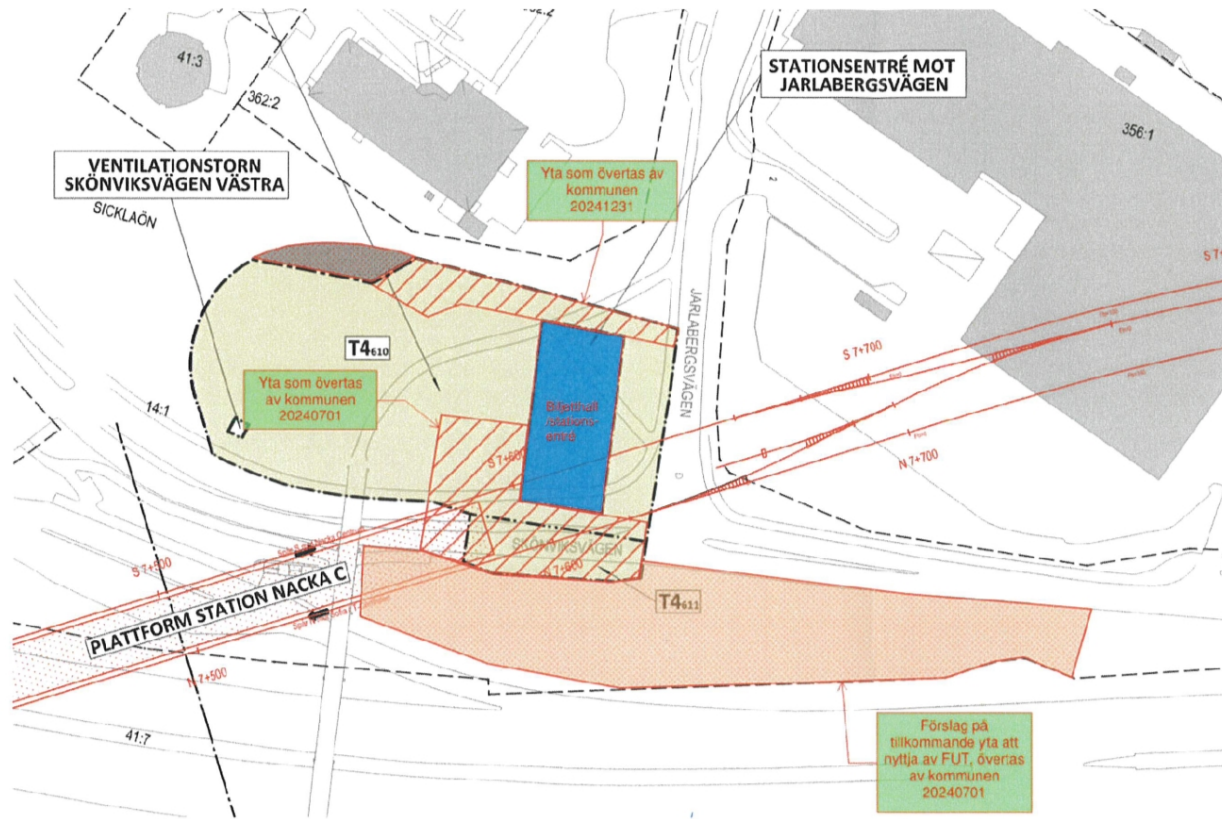
Den här handlingen är informationsskyddad enligt 21 § i lagen om den offentliga uppgiftens skydd. Den är inte avsedd att spridas utanför den myndighet som utarbetat den.

11

Stationssentré vid Jarlabergr

Överlämning 1

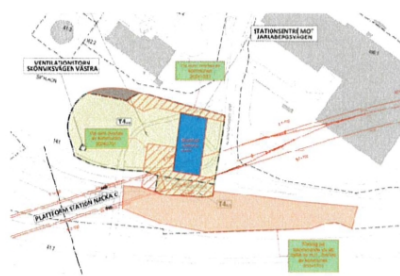
Bilaga 2, sid 1 (3)



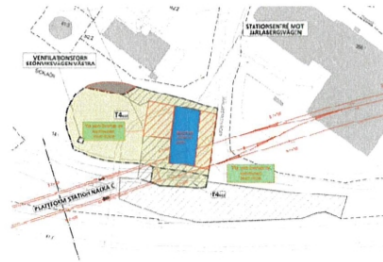
Förklaringar

-  Yta som övertas av kommunen (olika bakgrunds färger förekommer).
-  Förslag från NK på tillkommande yta att nyttja av FUT, yta övertas av kommunen vid angiven tidpunkt.
-  Yta som har överlämnats till kommunen i ett tidigare skede.
-  Yta som har överlämnats till kommunen i ett tidigare skede.
-  Biljetthall/stationsentré
-  Värdefull bergklack som inte får sprängas bort eller på annat sätt skadas.

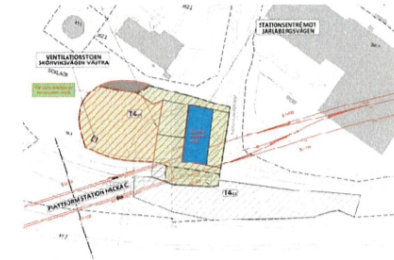
Överlämning 1



Överlämning 2



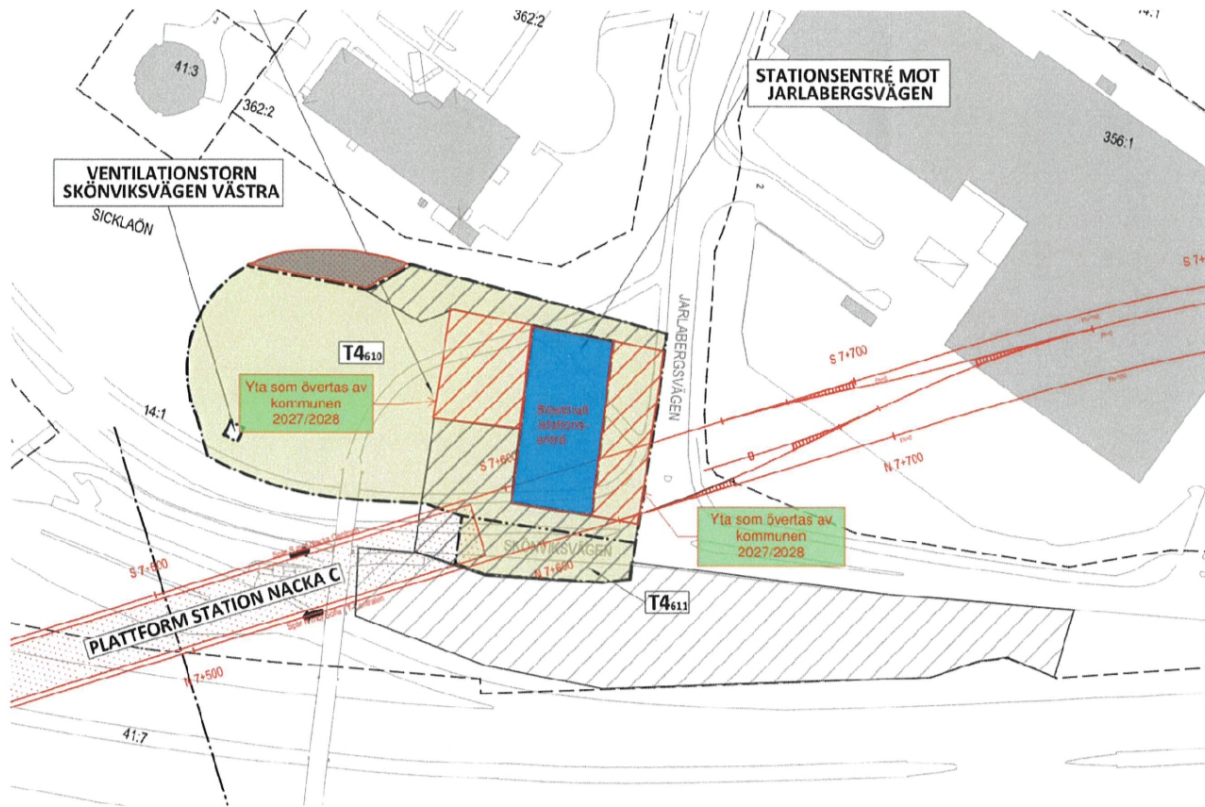
Överlämning 3



MH

Stationsentré vid Jarlberg Överlämning 2

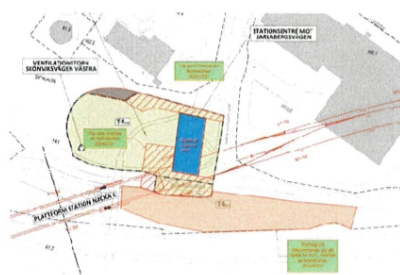
Bilaga 2, sid 2 (3)



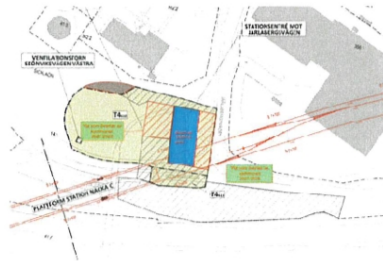
Förklaringar

-  Yta som övertas av kommunen (olika bakgrundsfärger förekommer).
-  Förslag från NK på tillkommande yta att nyttja av FUT, yta övertas av kommunen vid angiven tidpunkt.
-  Yta som har överlämnats till kommunen i ett tidigare skede.
-  Yta som har överlämnats till kommunen i ett tidigare skede.
-  Biljetthall/stationsentré
-  Värdefull bergklack som inte får sprängas bort eller på annat sätt skadas.

Överlämning 1



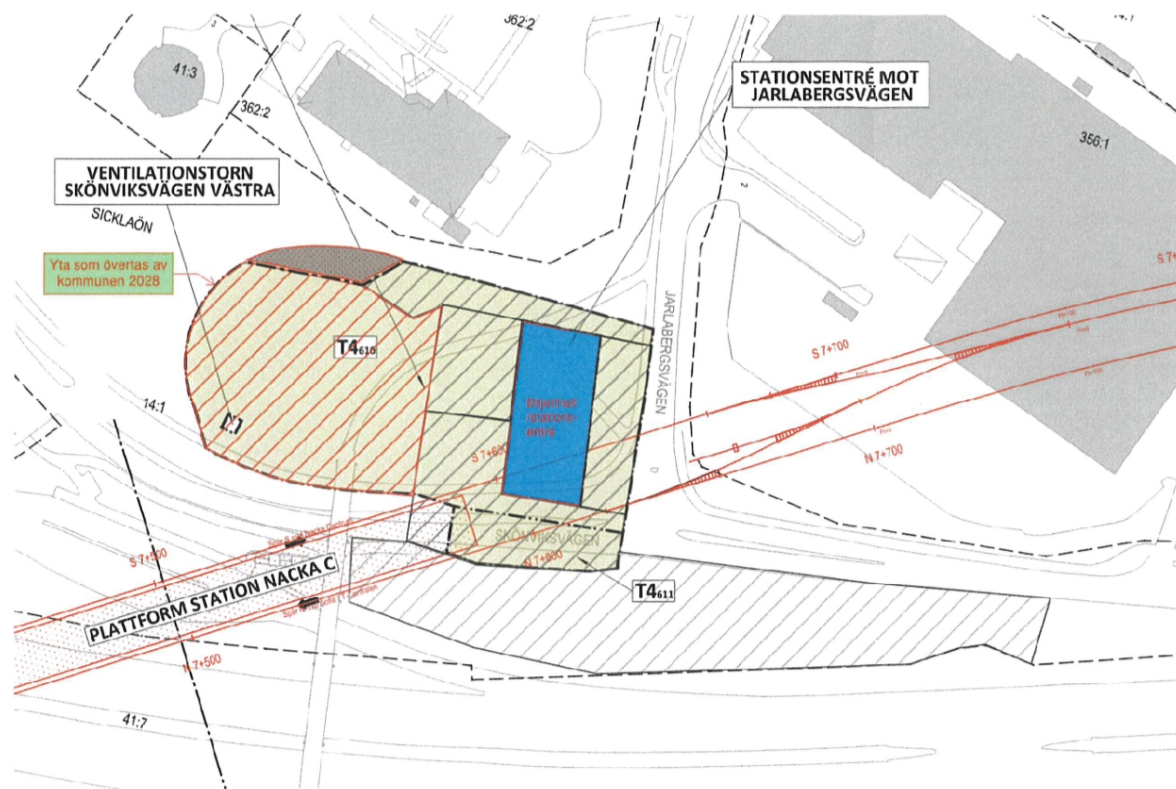
Överlämning 2



Överlämning 3



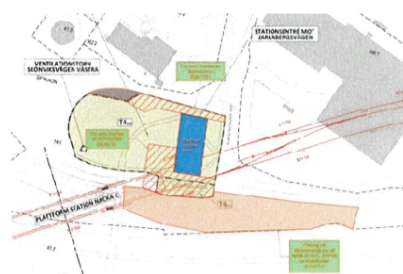
Stationsentré vid Jarlaberg Överlämning 3



Förklaringar

-  Yta som övertas av kommunen (olika bakgrundsfärger förekommer).
-  Förslag från NK på tillkommande yta att nyttja av FUT, yta övertas av kommunen vid angiven tidpunkt.
-  Yta som har överlämnats till kommunen i ett tidigare skede.
-  Yta som har överlämnats till kommunen i ett tidigare skede.
-  Biljetthall/stationsentré
-  Värdefull bergklack som inte får sprängas bort eller på annat sätt skadas.

Överlämning 1



Överlämning 2

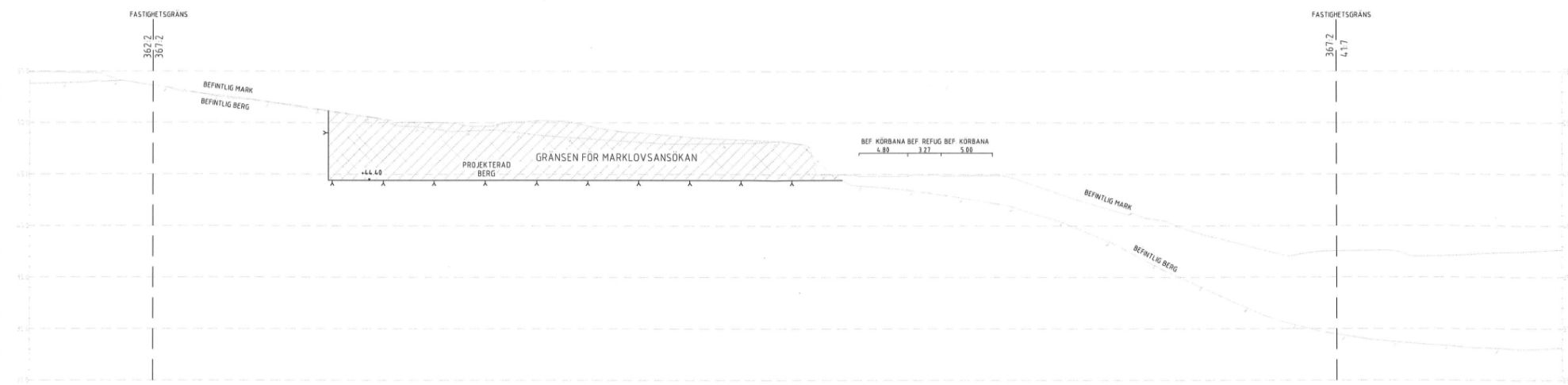


Överlämning 3

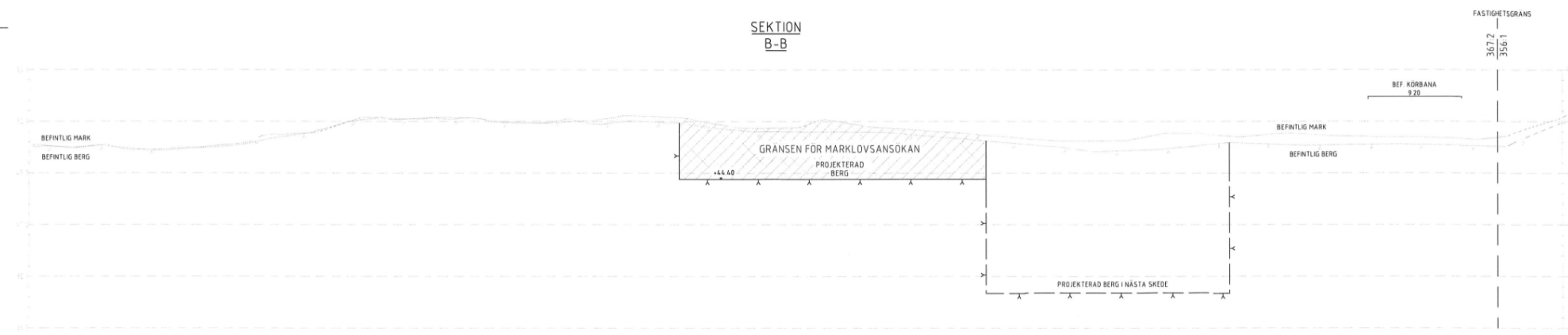


YH

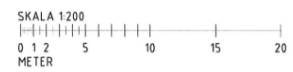
SEKTION
A-A



SEKTION
B-B



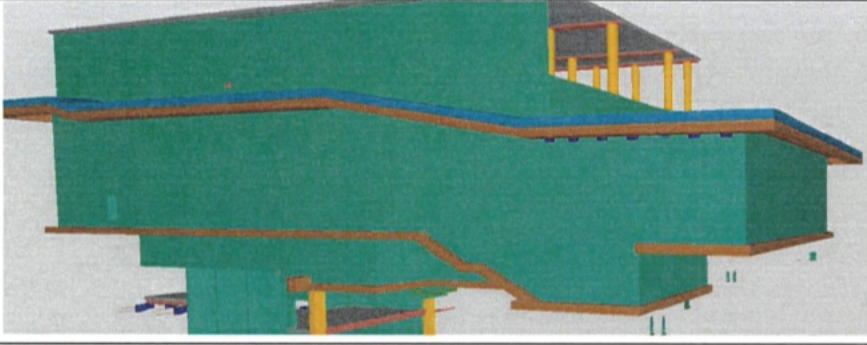
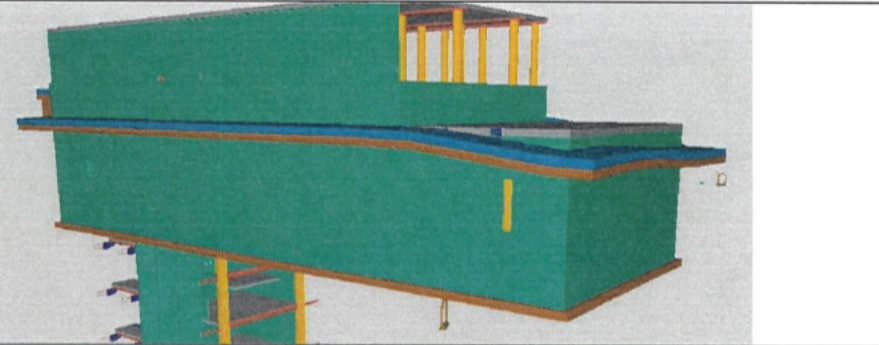
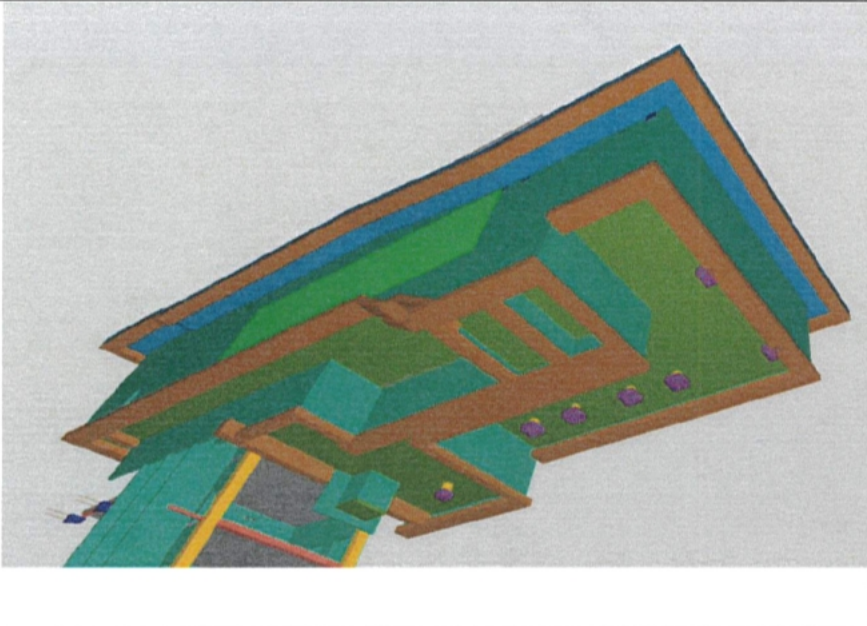
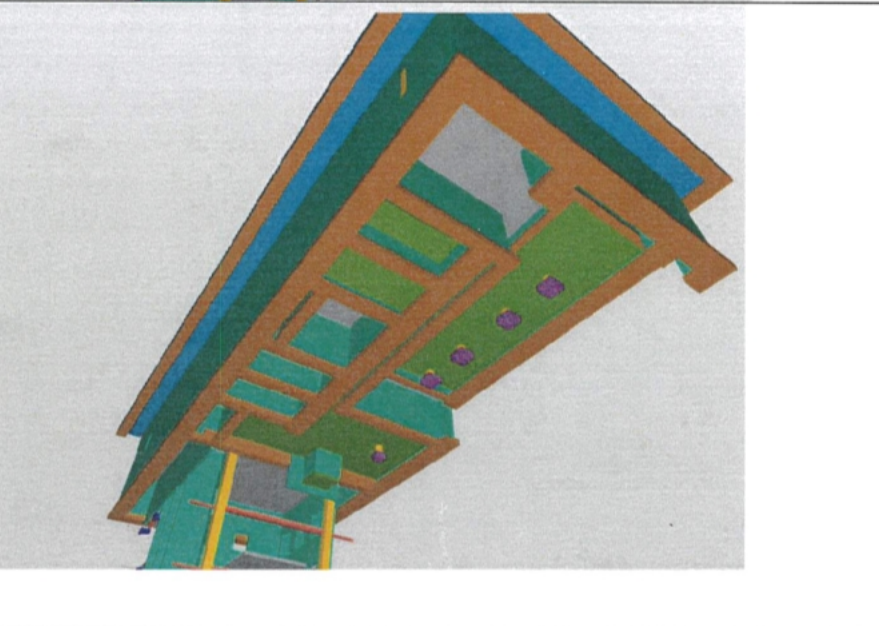
Den här handling och tillhörande plan är till för marklov och ska inte användas för andra ändamål utan tillstånd från Sweco.



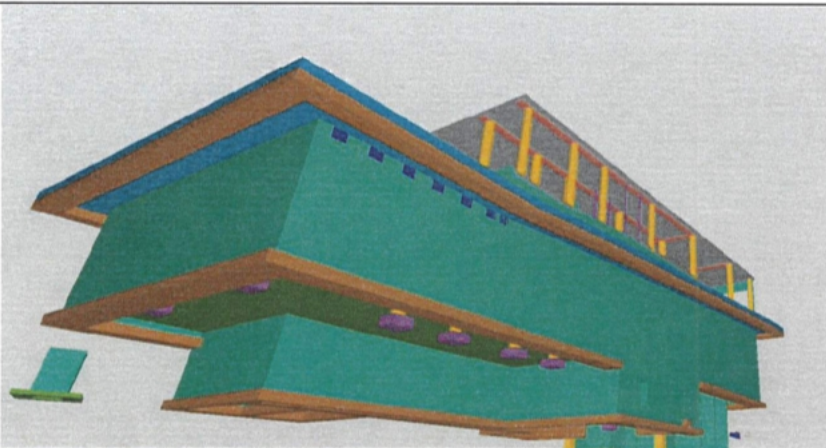
SWECO		TYPSA							
Uppdrag nr 2300010	Handläggare E. Brinkhagen	Revisör D. Bugno	Rev. Ant.	Revidering avser	Sign.	Datum			
Skickat G. Vidéhuskas	Godkänt A. Axelsson	MARKLOVSHANDLING							
Ort Stockholm	Datum 2020-06-30	Tunnelbana 3 - Biåg Nacka. Fastighetsbeteckningen 367.2 Mark Normalsektioner							
FUT Handläggare T. Milqvist	K2	Informationssystemklass							
FUT Granskad B. Linde	FUT Godkänt G. Wessberg	Formal 3164	Skala A1						
FUT Ort Stockholm	Datum 2020-06-30	Bilagsnummer M26-3164-31-A0000-25-6012	Nästa bil	Rev.					

YAA

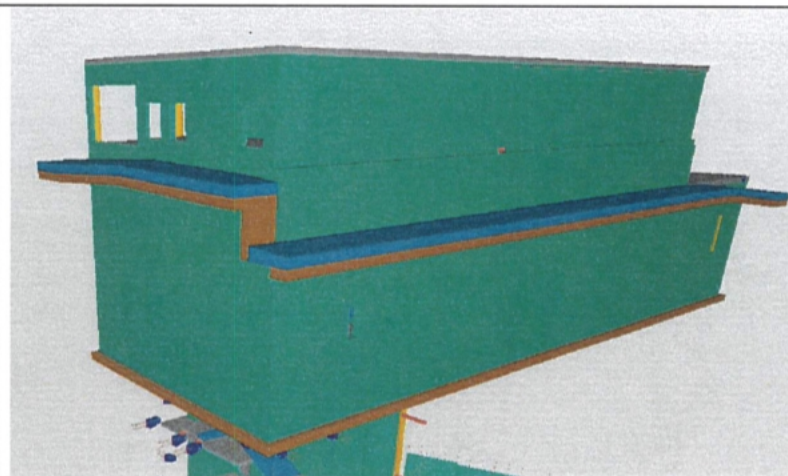
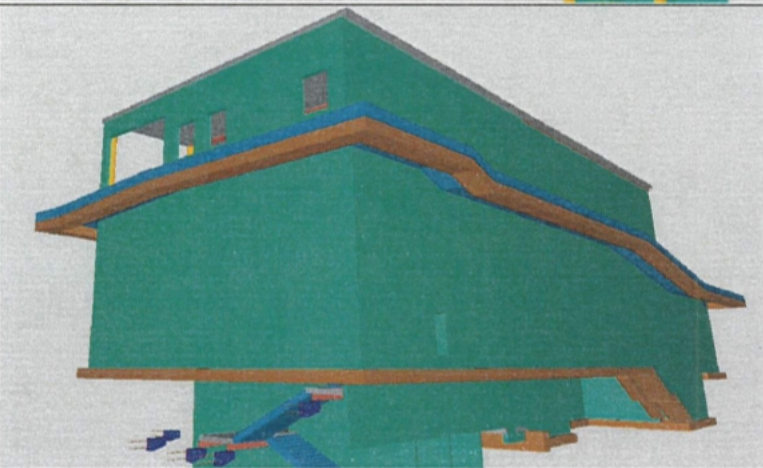
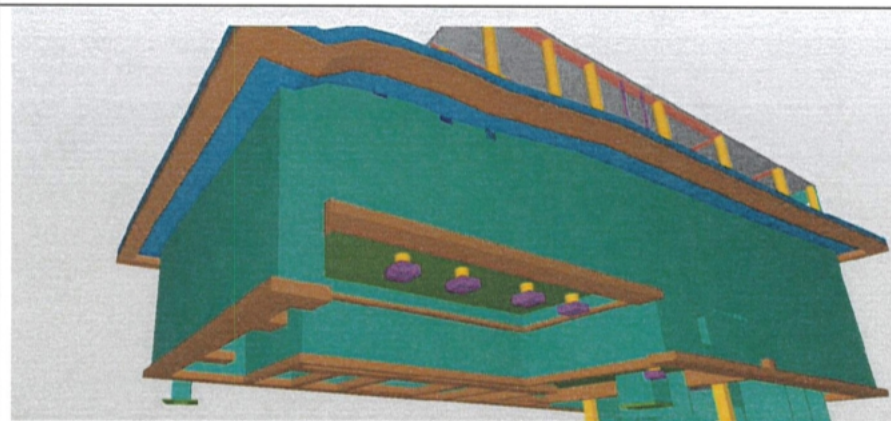
Bilaga 4 – Anpassning av biljetthallens grundläggningsnivå

Med grundläggningsnivå anpassad till planerade bebyggelser och anläggningar i anslutning till tunnelbanan	Utan anpassning av grundläggningsnivån
 A 3D cutaway diagram showing a ticket hall structure with a green exterior and a blue roof. The foundation level is adapted to the planned buildings and facilities adjacent to the tunnel. The structure is supported by yellow columns and a network of brown beams. The ground level is shown in a light grey color.	 A 3D cutaway diagram showing a ticket hall structure with a green exterior and a blue roof. The foundation level is not adapted to the planned buildings and facilities adjacent to the tunnel. The structure is supported by yellow columns and a network of brown beams. The ground level is shown in a light grey color.
 A 3D cutaway diagram showing a ticket hall structure with a green exterior and a blue roof, viewed from a different angle. The foundation level is adapted to the planned buildings and facilities adjacent to the tunnel. The structure is supported by yellow columns and a network of brown beams. The ground level is shown in a light grey color.	 A 3D cutaway diagram showing a ticket hall structure with a green exterior and a blue roof, viewed from a different angle. The foundation level is not adapted to the planned buildings and facilities adjacent to the tunnel. The structure is supported by yellow columns and a network of brown beams. The ground level is shown in a light grey color.

Med grundläggningsnivå anpassad till till planerade bebyggelser och anläggningar i anslutning till tunnelbanan



Utan anpassning av grundläggningsnivån



Kod	Text	Enhet	Mängd	á-pris	Belopp	Kommentar
C	TERRASSERING, PÅLNING, MARKFÖRSTÄRKNING, LAGER I MARK M M					
CB	SCHAKT					
CBC	BERGSCHAKT					
CBC.221	Bergschakt för grundläggning av byggnad på fast berg, terrassering					Se not 3
	Fall B	m ³	8500		0	Gula fält, se not 1
	Bergs överyta, bergschaktdjup > 1,0 m	m ²	1700		0	
	Sprängd släntyta, bergschaktningsklass 1	m ²	800		0	
	Sprängd botten, bergschaktningsklass 2	m ²	1200		0	
	Bergrensning av släntyta enligt bergrensningssklass 2A + 5A	m ²	800		0	
	Bergrensning av botten enligt bergrensningssklass 2B	m ²	1200		0	
CBC.9	Transport av bergmassor					Se not 2
	Transport av bergmassor fall B till Vällsta	m ³	2485		0	
	Transport av bergmassor fall B till Haninge	m ³	2762		0	
	Transport av bergmassor fall B till annan plats 10-30 km	m ³	2425		0	
	Transport av bergmassor fall B till annan plats 30-50 km	m ³	828		0	
CDC.1492	Bergförankring med ingjutna bultar utan förspänning - Selektiv bultning					
	Bultlängd 3 m	st	-200		0	Avgående
CDC.1493	Bergförankring med ingjutna bultar utan förspänning - Systematisk bultning					
	Bultlängd 3 m	st	900		0	
	Bultlängd 4 m	st	100		0	
	Borring av nytt hål vid förekomst av vattenförande bulthål	m	100		0	

Kod	Text	Enhet	Mängd	á-pris	Belopp	Kommentar
E	PLATSGJUTNA KONSTRUKTIONER					
EB	PLATSGJUTNA KONSTRUKTIONER I ANLÄGGNING					
EBB	FORMAR, FORMSTÄLLNINGAR M M FÖR BETONGGJUTNING I ANLÄGGNING					
EBB.11	Form av valfri typ					
	Valfri form, källarytterväggar	m ²	513	330	169 290	
	Valfri form, grundsulor	m ²	23	500	11 500	
EBC	ARMERING, INGJUTNINGSGODS, FOGBAND M M I ANLÄGGNING					
EBC.11	Ospänd armering					
	Armeringsstänger K500C-T, källarytterväggar	ton	22	20290	454 496	
	Armeringsstänger K500C-T, grundsulor	ton	1	18190	10 186	
EBE	BETONGGJUTNINGAR I ANLÄGGNING					
EBE.11	Betonggjutning kategori A vid nybyggnad					
	Betongväggar, C35/45	m ³	128	2160	276 480	
	Grundsulor, C35/45	m ³	4	1875	7 500	

Summa kostnader: 929 452
 varav poster under kapitel C: 0
 varav poster under kapitel E: 929 452

Kostnadsfördelning

Poster under kapitel C fördelas med 50% vardera för Nacka kommun respektive FUT
 Poster under kapitel E bekostas till 100 % av Nacka kommun

Påslag på kapitel E

Omkostnadspåslag på kostnader under kapitel E som bekostas av Nacka kommun
 Entreprenörsarvode på kostnader under kapitel E som bekostas av Nacka kommun
 Entreprenörsarvode omkostnader som bekostas av Nacka kommun

	Procentsats	Belopp	(alla belopp exkl moms)
	44	408 959	
	12	111 534	
	12	49 075	
Summa bruttokostnad Nacka kommun:		1 499 021	
Summa bruttokostnad FUT:		0	
Summa bruttokostnad totalt:		1 499 021	

14

Kod	Text	Enhet	Mängd	å-pris	Belopp	Kommentar
Not 1	<i>Gula fält fylls i när å-priser har erhållits från entreprenören.</i>					
Not 2	<i>Transport av tillkommande bergmassor (CBC.9) enligt CBC.221 Fall B är initialt fördelat till respektive mottagningsstation enligt samma procentuella fördelning som gäller för mängdförteckningen för hela entreprenad 8716. Verklig mängd regleras efter utförda transporter.</i>					

MH