

Kommunstyrelsen

## **Medborgarförslag om tak och grillplats på torget mellan Röda längan och Ormingehus, Orminge**

*Inkom den 28 december 2023*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar följande. Inom pågående utbyggnad finns en planerad utformning av torget innebärande ytor för lekplats, förskolegård och uteservering. Även om planeringen inte innehåller skärmtak och grillplats är intentionen att skapa en trevligare samlingsplats. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunen om byggnation av skärmtak och grillplats på torget mellan Röda Längan och Ormingehus. Förslagsställaren skriver att torget upplevs som ödsligt.

Fastigheten med torget ägs av en privat fastighetsägare vilket innebär att kommunen inte har full rådighet över platsen. Utformning av torget är dock del av ingånget exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Planerad utformning av torget innehåller ingen grillplats men är utformat med ytor för lekplats, förskolegård och uteservering. Bedömningen är att planerad gestaltning väsentligt kommer att öka aktiveringen av torget och skapa bättre förutsättningar för att bli en trevlig samlingsplats.

### **Förslagen i medborgarförslaget**

Medborgaren föreslår att byggnation av skärmtak och grillplats på torget mellan Röda Längan och Ormingehus inkluderas i pågående ombyggnation av torget.

### **Exploateringsenhetens utredning och bedömning**

Den aktuella torgytan tillhör en privat fastighet Orminge 46:2. Fastighetsägare är Elisby Orminge Torg Bostad AB. Gestaltningen av torget styrs av ingånget exploateringsavtal mellan Elisby Fastigheter AB och Nacka kommun och den nya detaljplanen. Dessa reglerar



även allmänhetens rätt att utnyttja torget. Gestaltningen innefattar inte någon grillplats men dock flertalet ytor för aktivering av torget. Planbeskrivningen, som är kopplad till ingånget exploateringsavtal, innehåller följande beskrivning av torget: *"Längs med stråket planeras olika rum med varierande funktioner. Rummen föreslås vara öppna för allmänheten och är placerade utifrån rörelsemönster och sollägen. Inom torget föreslås lekplats, förskolegård, uteservering, öppna hårdgjorda ytor, lummiga bersåer och grönskande bostadsentréer rymmas. Röda längans blivande uteplatser omsluts av stora planteringar för att skilja privat från offentligt. Torget ska upplevas som grönskande och får med de olika rummen en gårds-karaktär."*

Det är Nacka kommuns förhoppning att planerad gestaltning kommer att innebära ett större mått av liv och aktivitet på torget och möjliggöra för människors vistelse på platsen. På så vis är förhoppningen att torget kommer kännas mindre ödsligt och mer som en trevlig och trygg plats att samlas på i centrala Orminge.

Mer information om torget och planerad gestaltning finns att läsa på Nacka kommuns hemsida under projektnamn Ormingehus.

## **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

## **Konsekvenser för barn**

Förslaget bedöms inte få några konsekvenser för barn.

## **Handling i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 16 april 2024

Bilaga 1. Medborgarförslag som inkommit den 28 december 2023

Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Bastian Vreede  
Projektledare  
Exploateringsenheten