



NACKA
KOMMUN
Stadsutvecklingsutskott

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

Plats och tid Nackasalen GH-1, tisdag 21 maj 2024 kl. 09:01-09:59.

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), Ordförande
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e vice
ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice
ordförande
Agnes Palinski (M)
Johan Krogh (C)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Peter Zethraeus (M)
Emma Eide (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S) jäv §68
Stefan Hult (S)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sara Lauri, Christopher Arontaus, Katarina Wåhlin Alm, Nina Morling, Anna Bäcklund, Peter Skogberg, Anna Schmitz, Poa Hellqvist, Emelie Bjurå, Emma Bynke, Charlotte Persson, Christina Gerremo, Daniel Roos, Karin Bergsman, Malin Ahlström, Ann-Christine Rudström, Henrik Svensson, Mohammad Manouchehr, Angela Jonasson, Anna Mondragon, Christer Lindberg, Emelie Sunnliden, Hans-Otto Halvorsen, Jessica Hjerpe, Jonas Nylander, Sandra Tiidus, Lena Törnvall, Rebecca Lord, Amanda Sterner Nordin

Utses att justera Johanna Kvist (S)

Paragrafer §§ 55-82

Justeringsdatum 23 maj 2024

stadsutvecklingsutskott

Underskrifter

Sekreterare

.....
Vega Skott

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	21 maj 2024
Anslaget sätts upp	24 maj 2024
Anslaget tas ned	17 juni 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§	55	7
	Val av justerare.....	7
§	56	8
	Anmälningar	8
§	57 KFKS-2024-00574	9
	Sammanträdesdag 2025 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.....	9
§	58 KFKS-2024-00572	11
	Tertialbokslut I 2024 Stadsutveckling	11
§	59 KFKS-2019-00807	13
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Idrottshallar Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, Ektorps <i>Avtal om markförvärv genom fastighetsreglering samt avtal om överlåtelse av del av fastighet, avsiktsförklaring samt beslut om budget för genomförandet</i>	13
§	60 KFKS-2019-01136	17
	Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorps	17
§	61 KFKS-2016-00285	20
	Ny inriktning bytespunkt centrala Nacka.....	20
§	62 KFKS-2012-00556	24
	Genomförandebeslut Allmänna anläggningar Danvikstrand <i>Intentionsavtal, avtal och detaljplaneläggning och fastighetsreglering samt budget för genomförandet</i>	24
§	63 KFKS-2019-00605	27
	Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget, del av fastigheten Sicklaön 13:24. <i>Budget för detaljplaneskedet och framtida förlängning av principöverenskommelse</i>	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stadsutvecklingsutskott

§	64 KFKS-2002-00007	29
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda varv 9242917100, fastighet Sicklaön 37:41, Finnboda <i>Beslut om budget för genomförandet</i>	
§	65 KFKS-2016-00023	31
	Konsekvenser av att stadsbyggnadsprojekt Saltsjöbanans upphöjning har avbrutits samt förslag till fortsatt inriktning <i>Tekniska konsekvenser och möjliga åtgärder</i> 31	
§	66 KFKS-2009-00268	34
	Information avseende stadsbyggnadsprojekt Sydöstra Lännersta (område W), Boo	
§	67 KFKS-2024-00563	36
	Utbyggnad av tunnelbana till Nacka - uppföljning 2023.....	
§	68 KFKS-2017-00763	38
	Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten.....	
§	69 KFKS-2022-00146	40
	Antagande av områdesplan för Björknäs och Eknäs	
§	70 KFKS-2024-00568	44
	Tertialbokslut I 2024 Fastighetsenheten.....	
§	71 KFKS-2024-00569	46
	Uppförande av gemensamhetsanläggningar och åtgärder på allmän plats, Myrsjö sportcentrum, Tertial I 2024 <i>Investerings- och genomförandebeslut</i>	
§	72 KFKS-2023-01127	48
	Strategisk inriktning för Nacka gymnasium samt underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder	
§	73 KFKS-2024-00436	50
	Cykelprogram för Nacka kommun.....	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stadsutvecklingsutskott

§	74 KFKS-2024-00165	54
	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av fastighetsdrift	54
§	75 KFKS-2024-00482	56
	Omförhandling av arrendeavtal med Kilsvikens båtklubb för villkorsändring <i>Fastigheten Lännersta 10:1</i>	56
§	76 KFKS-2024-00516	57
	Ersättning för felaktig fastighetsreglering <i>Sicklaön 40:13 - intill Sportvägen 9 vid Skuru IP</i>	57
§	77 KFKS-2023-00634	58
	Politikerinitiativ - ett grönt paket för levande miljöer <i>Inkom den 12 juni 2023 av Desha Svenneborg, (MP)</i>	58
§	78 KFKS-2023-01351	60
	Medborgarförslag om tak och grillplats på torget mellan Röda längan och <i>Ormingehus, Orminge Inkom den 28 december 2023</i>	60
§	79 KFKS-2024-00134	62
	Medborgarförslag om att funktionsnedsatta ska få tillgång till båtplatser <i>Inkom den 26 januari 2024</i>	62
§	80 KFKS-2024-00331	64
	Medborgarförslag om nya lokaliseringar av simhall och byggande av ett utegym <i>Inkom den 3 mars 2024</i>	64
§	81 KFKS-2024-00281	65
	Medborgarförslag om utökad miljöövervakning i Sicklaområdet <i>Inkom den 16 februari 2024</i>	65
§	82	67
	Övriga frågor	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

stadsutvecklingsutskott

§ 55

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) valdes till justeringsperson.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

§ 56

Anmälningar

Beslut

Inga anmälningar till detta sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanträdesdagar 2025 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2025 för sig, enligt tabell nedan.

KSSU

21 januari
11 februari
25 mars
22 april
20 maj

19 augusti
16 september

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

14 oktober
4 november
2 december

Sammanfattning av ärendet

I detta ärende presenteras förslag till sammanträdesdagar för 2025 för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Förslaget har samordnats med de förslag som läggs fram till kommunstyrelsens övriga utskott (miljöutskottet, trygghetsutskottet, arbetsutskottet och verksamhetsutskottet), samt för kommunstyrelsen och för kommunfullmäktige. Förslagen för samtliga sammanträden redovisas för att underlätta en sammanhållen bedömning. I planeringen av tidsschemat har dialog förts med representanter för ekonomiprocessen och med andra parter inom kommunen för att få såväl sammanträden som inlämning, beredning och utskick av handlingar att harmonisera. Hänsyn har också tagits till lov och klämdagar för att i möjligaste mån undvika sammankomster vid dessa tillfällen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås även för 2025 ha tio sammanträden under året, vilka föreslås äga rum på tisdagar kl. 9.00.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 maj 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från juridik- och kanslistaben, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tertialbokslut I 2024 Stadsutveckling

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner tertialbokslut 1 2024 avseende stadsutvecklingsområdet vilket innefattar kommunens exploateringsverksamhet, anläggningsverksamhet, strategiska stadsutveckling samt del av övergripande kostnader inom stadsutveckling.

Sammanfattning av ärendet

Under det senaste kvartalet har förutsättningarna för stadsbyggnadsprojektens genomförandeplanering och ekonomisk balans förändrats avsevärt på grund av försämrade marknadsförhållanden och en historiskt hög kostnadsökning, tillsammans med en minskad befolkningsprognos för regionen. För närvarande pågår ett intensivt arbete med att genomlysas stadsbyggnadsportföljen för att justera genomförandeplaneringen och investeringstakten efter det nya nuläget.

Projektet för att höja Saltsjöbanan i Sickla har pausats under våren på grund av alltför höga kostnader, vilket får konsekvenser för framtida planering i området.

Det försämrade marknadsläget påverkar även kommunens markförsäljningar och nuvarande agerande, vilket innebär att vissa planerade markförsäljningar måste skjutas upp eller omformuleras, och kräver en nära dialog med de berörda byggaktörerna.

Till följd av de ändrade förutsättningarna har årsbudgeten för stadsbyggnadsprojekten justeras ner från +159,3 miljoner kronor till -520,8 miljoner kronor. Inkomsterna beror i första hand av senarelagda markförsäljningar inom Boo och Sickla medan utgifterna är relativt oförändrade sedan Mål och budgetbeslutet. Nettoutfall för stadsbyggnadsprojekt de första fyra månaderna uppgår till -62,9 miljoner kronor varav 184,3 miljoner kronor är inkomster och -247,2 miljoner kronor är utgifter. Bedömningen är att främst utgiftsprognosen bör justeras ner ytterligare.

Arbetet med den nya översiktsplanen fortsätter för att tydliggöra kommunens långsiktiga viljeinriktning gällande mark och vattenanvändning. Planen ska bidra till god framförhållning och förutsägbarhet för utvecklingen i kommun på längre sikt och utgöra ett strategiskt underlag för planering och långsiktiga investeringar.

I arbetet med Översiktsplanen och den kommande områdesplanen för Björknäs har under vintern och våren flera olika dialoger genomförts och synpunkter inhämtats från engagerade Nackabor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Resultatet för stadsutvecklingsområdets ordinarie driftsansvar är ett överskott om 2,4 miljoner kronor jämfört med budget (-4,7 mnkr mot budgeterade -7,1 mnkr).

Helårsprognosen indikerar en avvikelse om 2 miljoner kronor inom driftsprojektet för Mötesplats Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 maj 2024

Bilaga 1. Tertialbokslut 1 2024 stadsutveckling

Bilaga 2. Tertialbokslut 1 2024 stadsutveckling, investeringar

Bilaga 3. Internkontrollplan

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från stadsledningskontoret m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi ser nu tydligt konsekvenserna av Moderaternas ständiga markförsäljningar. Kommunen har förvisso lägre skuldnivå, men i dåliga tider sinar intäkterna helt. Hade kommunen istället arrenderat ut marken hade intäkten varit betydligt mer stabil över tid.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet ser med oro på stadsutvecklingen och där det här framkommer att kontroll förlorats över viktiga stadsbyggnadsprojekt samtidigt som det brister i styrningen. Både brister i styrningen och personaltillgången pekas också ut som fortsatt höga risker, något vi ser med oro på sett till stadsbyggandet. Vi undrar vilka övriga stadsbyggnadsprojekt som kontrollen förlorats över, utöver Kyrkviken och stadshusparken, och hur rutinerna och styrningen avses skärpas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Idrottshallar Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, Ektorps

*Avtal om markförvärv genom fastighetsreglering samt avtal om
överlåtelse av del av fastighet, avsiktsförklaring samt beslut om budget
för genomförandet*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

1. Kommunfullmäktige ingår föreslagen avsiktsförklaring avseende option om markanvisning i Nacka kommun med Nacka mark Exploatering AB, enligt bilaga 1 till detta ärende.
2. Kommunfullmäktige förvärvar mark genom att ingå föreslaget avtal om fastighetsreglering med Sicklaön 41:2 Fastighets AB, för del av fastigheten Sicklaön 41:2, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunfullmäktige förvärvar mark genom att ingå föreslaget avtal om överlåtelse av del av fastighet med Trafikverket, enligt bilaga 3 till detta ärende.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Idrottshallar Ektorpsvägen med –13,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024–2026. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 13,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Idrottshallar Ektorpsvägen, och innehåller beslut som behövs för att genomföra de markköp som är en konsekvens av den detaljplan som tagits fram. Genomförandebeslutet omfattar godkännande av föreslagna avtal för överlåtelse av fastighet (markköp), överenskommelse om fastighetsreglering (markköp), avsiktsförklaring samt en begäran om budget för redan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
upparbetade kostnader, projektledning för framtagande av genomförandeavtal och kostnader för fullföljandet av markköpen. Parallellt med genomförandebeslutet tas ett förslag till beslut om antagande av detaljplan fram och anmäls till samma nämnd.

Projektets syfte är att ge möjlighet för byggnation av idrottshall vid Ektorpsvägen. Området ansluter till befintligt naturreservat och vid genomförandet ska befintliga stigar delvis i och i anslutning till naturreservatet flyttats. Ambitionen har från början varit att Saltsjö-Duvnäs tennisklubb ska bygga en ny tennishall på platsen. För att kunna genomföra en byggnation har en detaljplan tagits fram som möjliggör detta.

Marken ägs till största del av Nacka mark Exploatering AB. Nacka kommun köper marken av Nacka mark Exploatering AB och i utbyte ingås en avsiktsförklaring mellan kommunen och Nacka mark Exploatering AB avseende markanvisning för cirka 200 bostäder.

Budget föreslås tilldelas för projekt Idrottshallar Ektorpsvägen 93102720 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2024–2026 med totalt –13,7 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 13,7 miljoner kronor i investeringsutgifter. Investeringsutgifterna avser dels redan upparbetade kostnader, inköp av mark, projektledning för framtagande av genomförandeavtal och kostnader för fullföljandet av markköpen.

För utgifter kopplade till genomförande av byggnation på platsen söks budget i samband med eventuellt beslut om upplåtelse av mark. Dessa utgifter består bl a av flytt av stigar i anslutning till naturreservatet samt projektledning och uppgår uppskattningsvis till cirka 4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-13

Bilaga 1 Avsiktsförklaring

Bilaga 2 Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 3 Avtal om överlåtelse av del av fastighet

Bilaga 4 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och förslaget om avslag från Tomas Ottosson (V)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott
Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Det är glädjande att ni nu äntligen verkar vara på väg att gå i mål med att ge Saltsjö-Duvnäs tennisklubb möjlighet att bygga en ny modern anläggning. Det är väldigt positivt att civilsamhället på detta sätt bidrar till att öka idrottsutbudet och göra Nacka bättre.”

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på paddelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början. Nackalistan har i NTN 2022-05-24 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringsskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet är nu tydligt beskrivet i tjänstehandlingarna och förhoppningsvis kommer även entrén till naturreservatet att anläggas. Detta ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde då kommunen är markägare och behöver inte vidare preciseras i planhandlingarna eftersom kommunen har full rådighet över denna. Nackalistan stödjer även miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Ett exempel är utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten. Även dessa krav faller inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde, varför frågan får lyftas där.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Platser för idrott och stora anläggningar saknas och generellt anser Miljöpartiet att lösningen att förlägga dessa intill större vägar är bra. Att detaljplanen är flexibel sett till idrottsinnehåll tycker vi också är bra och tänket med markbyten är något vi velat se i flera år och vill se ett större strategiskt grepp kring i stadsbyggandet. Från Miljöpartiets sida är vi dock inte helt nöjda med denna detaljplan: här anläggs fler parkeringsplatser än vad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
utredningen krävde och naturmark exploateras utan att kompensationsåtgärder vidtas. Vi
hade hellre sett större ytor för idrott eller att mer naturmark sparades istället för fler
parkeringsplatser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för idrottshall vid Ektorpsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 har färdigställts inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet idrottshall vid Ektorpsvägen.

Detaljplanen möjliggör för uppförande av byggnad för idrottsverksamhet, samt tillhörande parkering. En hallbyggnad för tennis och padeltennis föreslås, men typ av idrottsverksamhet regleras inte i detaljplanen. Hallbyggnaden får även innehålla verksamheter såsom café/butik. Detaljplanen syftar även till att säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Centrala Nacka. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i planuppdraget. Detaljplanen bidrar inte till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål eller arbetsplatsmål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2024

Bilaga a Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga b Plankarta

Bilaga c Planbeskrivning

Bilaga d Granskningsutlåtande 3

Bilaga e Illustrationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten och förslaget om avslag från Tomas Ottosson (V)

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat enligt förslaget från exploateringsenheten.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Det är glädjande att ni nu äntligen verkar vara på väg att gå i mål med att ge Saltsjö-Duvnäs tennisklubb möjlighet att bygga en ny modern anläggning. Det är väldigt positivt att civilsamhället på detta sätt bidrar till att öka idrottsutbudet och göra Nacka bättre.”

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på paddelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början. Nackalistan har i NTN 2022-05-24 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet är nu tydligt beskrivet i tjänstehandlingarna och förhoppningsvis kommer även entrén till naturreservatet att anläggas. Detta ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde då kommunen är markägare och behöver inte vidare preciseras i planhandlingarna eftersom kommunen har full rådighet över denna. Nackalistan stödjer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
även miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Ett exempel är utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten. Även dessa krav faller inom ramen för kommunstyrelsens ansvarsområde, varför frågan får lyftas där.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Platser för idrott och stora anläggningar saknas och generellt anser Miljöpartiet att lösningen att förlägga dessa intill större vägar är bra. Att detaljplanen är flexibel sett till idrottsinnehåll tycker vi också är bra och tänket med markbyten är något vi velat se i flera år och vill se ett större strategiskt grepp kring i stadsbyggandet. Från Miljöpartiets sida är vi dock inte helt nöjda med denna detaljplan: här anläggs fler parkeringsplatser än vad utredningen krävde och naturmark exploateras utan att kompensationsåtgärder vidtas. Vi hade hellre sett större ytor för idrott eller att mer naturmark sparades istället för fler parkeringsplatser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ny inriktning bytespunkt centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att pausa stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka, 99924500.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beviljar kommunfullmäktige budget för utredning avseende ny inriktning för bytespunkt Nacka i eller i anslutning till det lokala vägnätet med 20 miljoner kronor. För år 2024 tas medel i anspråk från årets budgeterade driftsmedel för Mötesplats Nacka och 2025 ingår i ordinarie budgetprocess. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda ny inriktning av bytespunkt Nacka i samverkan med Region Stockholm genom Trafikförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Mötesplats Nacka är ett strategiskt viktigt projekt för utvecklingen av centrala Nacka som genomförs i samverkan med Region Stockholm genom Trafikförvaltningen och Trafikverket. Målsättningen är att utveckla en attraktiv stadsmiljö, en dynamisk mötesplats och effektiv och smidig bytespunkt mellan buss och nya tunnelbanan. Den hittills beslutade inriktningen visar sig nu efter fördjupade analyser bli väsentligt dyrare och ta längre tid att genomföra än vad som tidigare antagits.

I samband med Mötesplats Nackas ursprungliga beslut 2017 bedömdes kostnaderna uppgå till mellan 2,0 och 2,3 miljarder kronor varav kommunens nettokostnad var mellan 1,0 och 1,5 miljarder kronor. När gällande Tilläggsavtal med Trafikförvaltningen beslutades 2022 bedömdes projektets totala kostnad uppgå till 3,5 miljarder kronor i 2018 års prisnivå, varav kommunens nettokostnad efter kostnadsfördelning och bedömda markintäkter var cirka 2,0 2 (8) miljarder kronor. Sedan hösten 2022 har en omfattande genomlysning av projektets förutsättningar och kalkyler genomförts. En ny slutkostnadsprognos med tillhörande riskanalys visar på en slutkostnad på 8,5 miljarder kronor varav kommunens nettokostnad efter kostnadsfördelning och bedömda markintäkter nu uppgår till cirka 6,5 miljarder kronor.

Ett antal olika alternativa lösningar har utretts i projektet för att identifiera och utforma en mer kostnadseffektiv lösning och bytespunkt. De sista alternativen utgår från att man inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott flyttar på väg 222, däckar över och bygger en inbyggd bussterminal, målsättningen har varit att utveckla en kostnadseffektiv och smidig bytespunkt mellan buss och tunnelbana i eller i anslutning till det lokala vägnätet som klarar framtidens kapacitetsbehov och kan matcha tunnelbanans planerade trafikstart 2030.

Med hänsyn till den kraftigt ökade kostnaden, förskjutna tidplanen och långvariga påverkan på trafik och närmiljö med nuvarande inriktning för Mötesplats Nacka föreslås att projektet pausas. Nacka kommun föreslås att tillsammans med Trafikförvaltningen göra ett omtag och utreda möjligheten att utveckla en ekonomiskt hållbar och smidig bytespunkt mellan buss och tunnelbana i det lokala vägnätet istället, som kan vara klar när tunnelbanan öppnar 2030. En viktig målsättning är att det ska vara möjligt att fortsätta utveckla en attraktiv stadsmiljö i Centrala Nacka och att inte omöjliggöra en framtida överdäckning av Värmdöleden.

För att genomföra nödvändiga konsekvensanalyser och utredningar i arbetet med att ta fram en ny inriktning för Bytespunkt Nacka föreslås att medel om totalt 20 miljoner kronor beslutas. Dessa tas under 2024 från redan beslutade medel inom projekt Mötesplats Nacka och för 2025 i samband med ordinarie budgetprocess.

Målet är att tillsammans med Trafikförvaltningen under hösten 2024 och början av våren 2025 arbeta fram en lösning på bytespunkt parallellt med att en ny strukturplan för Centrala Nacka tas fram i samråd med berörda intressenter. Under denna tid ska även ett avtal mellan Nacka kommun och Trafikförvaltningen tas fram för att fastställa parternas ansvar i den nya Bytespunkten.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johan Krogh (C) och Tomas Ottosson (V), bifall till förslaget från stadsledningskontoret.

Mikael Carlsson (NL) yrkande att beslutspunkt 1 ändras till ”Kommunfullmäktige beslutar att avbryta stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka, 99924500”.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det på den första beslutspunkten fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret och förslaget från Mikael Carlsson (NL), och att det på den andra beslutspunkten fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret.

Ordföranden ställde först de två förslagen, om den första beslutspunkten, mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet bifallit förslaget från stadsledningskontoret. Därefter konstaterade ordförande att det endast fanns ett förslag till beslut på den andra beslutspunkten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckning

Mats Gerdau, Johan Krogh, Gunilla Grudevall-Steen och Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet gemensamt från Alliansen:

”Mötesplats Nacka, den planerade bytespunkten mellan tunnelbana och bussar vid Nacka Forum, blir väsentligt mycket dyrare och tar längre tid att genomföra. Nya underlag visar att kostnaderna skulle uppgå till 8,5 miljarder kronor och att byggnationen skulle pågå till långt efter 2035 och påverka trafiken i flera år. Vi i alliansen drar därför i bromsen nu och vill utreda en ny bytespunkt där man i första hand utgår från det befintliga vägnätet.

Det här är ett tråkigt men nödvändigt beslut. Vi ser självklart stora fördelar med överdäckningen och bussterminalen, men inte till dessa kostnader och långvariga trafikstörningar. Det är inte försvarbart att skuldsätta en generation för lång tid framöver. Som politiker ska man ha ambitioner och framtidstro, men också vara realist och ansvarstagande. Vi vill inte dra in Nacka i ett kostsamt ”Slussenprojekt” med stora risker.

Det är alltså kostnader, trafikstörningar och risker som gör att vi nu vill se en ny lösning. Socialdemokraterna påstår att vi inte har råd eftersom vi sänkt skatten. Men det är stor skillnad på att ”inte ha råd” och att projektet blivit 5 miljarder dyrare på två år och att det helt enkelt är för kostsamt. Socialdemokraterna har ju aldrig problem att höja skatten, det visar de i sina budgetförslag och runt om i landet där de styr. Om de tycker att det hela är värt minst 8,5 miljarder nu så är det väl bara att höja skatten?”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Mötesplats Nacka, den planerade bytespunkten mellan tunnelbana och bussar vid Nacka Forum, beräknas bli mycket dyrare än planerat och dra ut på tiden. Nu har kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat att utreda en annan inriktning för bytespunkt i centrala Nacka.

Det här visar på Moderaternas totala oförmåga att leda kommunen in i framtiden när de inte har kunnat planera för och genomföra en bra helhetslösning för kollektivtrafiken. Att bygga ut tunnelbanan till Nacka förutsätter att nackaborna får en bra bytespunkt mellan buss och tunnelbana.

Moderaternas urusla affärer som att sälja kommunens välfärdsfastigheter och mark samtidigt som man sänkt skatten verkar ha lett till att vi inte har råd att genomföra den här viktiga kollektivtrafikknutpunkten.

Utifrån de rådande omständigheterna så ställer vi oss ändå bakom att pausa projektet för att utreda alla alternativ. Nu får vi se vad en utredning om en annan inriktning och alternativ för bytespunkt kommer fram till. För oss socialdemokrater är det grundläggande att få till en bra lösning för smidiga byten mellan buss och tunnelbana och att det inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
omöjliggör för en överdäckning i framtiden. Det är också viktigt att nytt alternativ jämförs ekonomiskt med att fullfölja Mötesplats Nacka.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan vill att projekt Mötesplats Nacka ska avbrytas, i stället för att pausas som de styrande partierna i kommunstyrelsens utskott föreslår. Risken med att pausa projektet, är att man de närmsta 15–30 åren får leva med en undermålig och temporär lösning för bytet mellan buss och tunnelbana. Det är oacceptabelt,

Nackalistan vill att man nu utreder och anlägger en fullt fungerande lösning för bussbytet, så att Nackabor i Nackas östra kommundelar kan ta sig till tunnelbanan på ett enkelt och smidigt sätt. Det är också viktigt att den lösningen inte skapar trafik kaos i centrala Nacka. Vi tycker därför att det är ansvarslöst att bara pausa projektet Mötesplats Nacka och på så sätt bara ta fram en temporär lösning för busstrafiken. Från Nackalistan har vi länge varit tydliga med att detta projekt är alldeles för dyrt. Vi har som enda parti konsekvent yrkat avslag till Mötesplats Nacka och reserverat oss emot besluten, som ägde rum 2022 samt 2023. Kostnaderna för Mötesplats Nacka har skenat och beräknas nu vara närmare nio miljarder. Nackalistan vill ha en detaljerad redovisning för de 350 miljoner som redan spenderats på det projekt som nu sannolikt aldrig kommer att genomföras. Hur stort andel är förgäveskostnader, och hur kan återstående leverabler återanvändas? Nackalistan föreslog redan för flera år sedan att man skulle utreda alternativa lösningar. Hade man följt vårt förslag så hade kommunen nu varit i en mycket bättre sits. Detta är ett projekt som styrts av drömmar och förhoppningar snarare än sunt förnuft och ekonomiskt sinne.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Detta är det andra stora och för Nacka viktiga projektet som till följd av ökade kostnader och förseningar avbryts och Miljöpartiet ser med oro på utvecklingen av centrala Nacka. Vi beklagar att överdäckningen av motorvägen inte blir av men ser inget annat val än att hitta en ny inriktning. För oss är det viktigt att vi inte omöjliggör för en framtida överdäckning och positiv utveckling av platsen och snarast hittar en bra lösning för busstrafiken här.

Miljöpartiet vill se en stad som hänger ihop och kommer fortsätta arbeta för det.

Känslan nu är att stadsutveckling i Nacka med fokus på mänskliga mötesplatser faller som ett korthus. Uppenbarligen har styrningen och kostnads kalkyler inte fungerat och vi ifrågasätter starkt hur kommunen hamnat här. Vi ser en stor risk att det fortsatta arbetet i utvecklingen av Nacka stad kommer präglas av kortsiktighet och avsaknad av visioner. Vi ser ett stort behov av att ta ett helhetsgrepp på hela Nackas stadsutveckling och ser detta som ett kvitto på att det inte funkar att planera i enskilda projekt. Allting hänger ihop och börjar vi rucka på en pusselbit här så påverkar det också andra platser.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut Allmänna anläggningar Danvikstrand

Intentionsavtal, avtal och detaljplaneläggning och fastighetsreglering samt budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget intentionsavtal för Danvikstrand med berörda bostadsrättsföreningar enligt bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget avtal om detaljplaneläggning och fastighetsreglering med Sicklaön S:71, enligt bilaga 2.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Danvikstrand med 6,1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 11,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

När Danvikstrand byggdes ut med bostäder kring 2005 var principen att all mark och alla anläggningar skulle vara i privat ägo, även sådana som kan ses som allmänna.

Kommunstyrelsen beslutade dock den 23 april 2012, § 129, att kommunen skulle inleda förhandlingar om detaljplaneläggning och kommunalt övertagande av bland annat kajer i Danvikstrand. Av befintligt start-PM beslutat 2013 framgår att projektet ska pröva möjligheterna att detaljplanelägga befintliga allmänna anläggningar planlagda som kvartersmark till att bli allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Tillståndsbedömning har genomförts och förhandlingar skett mellan kommunen och berörda bostadsrättsföreningar i Danvikstrand där avtal om detaljplaneläggning och fastighetsreglering ingåtts mellan berörda parter. Det är inte enkelt att göra en detaljplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott med anläggningar där vissa delar ska bli allmän plats med kommunalt ägande medan andra fortsatt ska vara privata. Det handlar om var gränser ska gå, ansvarsfördelning och hur det ska fungera i praktiken. Kommun, berörda bostadsrättsföreningar samt samfällighet har fört diskussioner om hur ett antal frågor ska lösas. Dessa beskrivs i föreslaget intentionsavtal som parterna gemensamt ska verka för att lösa, och det är en viktig förutsättning för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett bra sätt.

Kopplat till intentionsavtalet är att kommunen tar över en strandskoning (en konstruktion som hindrar att stranden eroderar) och bygger ut ett trädäck. För detta krävs avtal om detaljplaneläggning och fastighetsreglering med ägarna av vattenfastigheten Sicklaön S:71.

Projektet har sedan 2016 tilldelad budget på -16,7 miljoner kronor netto, bestående endast av investeringsutgifter. För att kunna genomföra detaljplanen och det som står i intentionsavtalet föreslås projektet få en utökad budgetram för ökade inkomster om 11,1 miljoner kronor och ökade utgifter om 5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2024

Bilaga 1a Intensionsavtal med två bilagor

Bilaga 1b Karta över berörda fastigheter

Bilaga 1c Avtal som avses tecknas kopplat till intentionsavtalet

Bilaga 2a Fastighetsregleringsavtal och avtal om detaljplaneläggning

Bilaga 2b Preliminärt detaljplaneområde

Bilaga 2c Område som ska fastighetsregleras

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet har samma medskick som vi har i området lite längre fram där kommunen också tar över ansvaret, i Finnboda, om att i och med övertagandet levandegöra kajerna och strandpromenaden och se området som en del av en större helhet. Här kan det handla om sittplatser, grönska och tillfälliga serveringar men också om att undersöka botten- och vattenkvalitet för att se om möjlighet att bada finns. Det finns ett stort värde i att allmänna platser, som kajer och strandpromenader, är i allas vår ägo då de är del av våra gemensamma rum. Både här och i Finnboda borde det varit så från början.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



stadsutvecklingsutskott

21 maj 2024

26 (67)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget, del av fastigheten Sicklaön I3:24.

Budget för detaljplaneskedet och framtida förlängning av principöverenskommelse

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget, med 0 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 7,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -7,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen ger enhetschefen på exploateringsenheten rätt att besluta om förlängning av principöverenskommelse med Nacka Dotter 14 AB med två år i taget i enlighet med principöverenskommelse beslutad av kommunstyrelsen 23 maj 2022, § 159.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand, detaljplan 5, är uppdelat i två delprojekt: Berget respektive Kajen. Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget antogs av kommunstyrelsen 23 maj 2022, § 159.

Inriktningsbeslutet innehöll tilldelning av budget samt beslut om att ingå principöverenskommelse med exploatören Nacka Dotter 14 AB.

Ett förslag på detaljplan har varit ute på samråd från november 2023 till mitten av januari 2024 där planförslaget rymmer cirka 100 bostäder samt möjliggör verksamheter.

Projektet har även påbörjat förprojektering av allmänna anläggningar samt framtagande av detaljplanens granskningshandling. Tidsåtgången för arbetet har underskattats då frågor som anpassning till riksintresset för kulturmiljövården, dagvattenhantering, spridningssamband och konstruktioner under mark har visat sig vara mer komplexa än beräknat.

Ett förslag till reviderat inriktningsbeslut för delprojektet Berget har tagits fram. Reviderat inriktningsbeslut innehåller en begäran om utökad budget för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut, vilket omfattar både planarbete och tidig projektering av allmänna anläggningar. Ärendet innehåller också förslag om att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
enhetschef för exploateringsenheten ska ges rätt att besluta om förlängning av gällande principöverenskommelse med två år i taget.

Sedan tidigare beviljade medel för stadsbyggnadsprojektet uppgår till cirka 10,5 miljoner kronor i utgifter och cirka 9,8 miljoner kronor i inkomster. Av dessa har cirka 9,2 miljoner kronor av utgiftsbudgeten arbetats upp och kommunen har erhållit cirka 3,5 miljoner kronor av inkomsterna i budgeten.

För att delprojektet Västra Nacka strand, detaljplan 5, Berget, ska ha medel fram till och med genomförandebeslut föreslås att projektet tilldelas ytterligare -7,8 miljoner kronor i utgiftsbudget samt 7,8 miljoner kronor i intäktsbudget. Kostnaden ska i sin helhet täckas av intäkter från exploatören via plankostnadsavtal respektive principöverenskommelse.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 april 2024

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Finnboda varv 9242917100, fastighet Sicklaön 37:41, Finnboda

Beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar information om pågående arbete med övertagande av allmänna anläggningar i Finnboda.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Finnboda varv med 34,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 39,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och -5,2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojektet Finnboda varv har tagits fram för att få de beslut som krävs för att genomföra kommunens övertagande av mark och anläggningar i Finnboda i enligt med tidigare tecknad principöverenskommelse respektive tilläggsavtal till exploateringsavtal.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2023, § 86, att anta startpromemoria för detaljplan Allmänna anläggningar Finnboda varv med syfte att detaljplanelägga gator, kajer, GC-vägar med mera som allmän plats. Förslaget till ny detaljplan var ute på samråd under mars 2024 och avses ställas ut för granskning i oktober-november 2024. Enligt tilläggsavtal till exploateringsavtal som tecknades den 3 april 2023 har kommunen åtagit sig att ta över driftansvaret för de allmänna anläggningarna innan lagakraftvunnen detaljplan i två olika skeden; kajer och GC-väg med stöd av servitut den 1 maj 2023 och övriga anläggningar med stöd av tidsbegränsad nyttjanderätt i samband med att detaljplanen ställs ut för granskning. Nacka vatten och avfall AB ska vid den senare tidpunkten ta över ansvaret för del av VA-anläggningen i området.

Innan kommunen och Nacka vatten och avfall AB kan ta över driftansvaret i samband med granskning krävs åtgärder för att anläggningarna ska uppfylla kommunal standard. Projektet söker därför budget för dessa åtgärder samt för samtliga övriga intäkter och kostnader fram till projektavslut.

Budget föreslås tilldelas för Finnboda varv 9242917100 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2024-2026 med totalt 34,7 miljoner kronor netto. Detta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott
fördelat på 39,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 5,2 miljoner kronor i
investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 april 2024

Bilaga 1 Tilläggsavtal till exploateringsavtal

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”När kommunen nu får rådighet över några centrala allmänna platser kan vi också börja arbeta för att öka grönskan i området. Vi Moderater har tagit initiativ till att ett förslag för att öka grönskan ska tas fram tillsammans med Nackas stadsträdgårdsmästare. Förutsättningarna för boendeparkering förbättras också i om övertagandet. Tillgängligheten till kajer och torg säkras, det är positivt.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Idag består detaljplaneområdet Finnboda torg och kaj av asfalt och sten och saknar helt grönska. För att detta ska vara möjligt att genomföra måste kommunen först överta marken. Att ta fram en detaljplan samt kommunalt övertagande av marken är en nödvändig del av den processen. I stadsbyggnadsprojektet kan grönska adderas, vilket Nackalistan motionerat om 2023-12-04 'Förnya Sicklaöns torg för att främja gemenskap, stötta småföretagande & möta klimatförändringar'. I motionen föreslås bl a att Finnboda torg med grönska och en dricksvattenfontän. Nackalistan ser gärna att Finnboda torg får en plats tillägnad författarinnan Tora Dahl.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Det här området är ett exempel på hur värden kan tillskapas på redan hårdgjorda ytor för en bättre helhet sett till grönska och gemensamma livsmiljöer. Området domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Vi ser gärna även en lekfull gestaltning med möjlighet till öppen hantering av dagvatten i anslutning till stapelbäddarna. Eftersom området lutar kan man kombinera rinnande vatten för både lek och rekreation.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Konsekvenser av att stadsbyggnadsprojekt Saltsjöbanans upphöjning har avbrutits samt förslag till fortsatt inriktning

Tekniska konsekvenser och möjliga åtgärder

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning innebär att Saltsjöbanan höjs upp på en bro i höjd med Sickla köp kvarter för att stärka de urbana sambanden och minska barriäreffekten genom att nya funktioner och kopplingar tillskapas i nord-sydlig riktning då Planiavägen och Simbagatan kan anslutas till Värmdövägen, vilket ökar tillgängligheten och skapar förutsättningar för en smidigare och effektivare trafiklösning.

Under bron möjliggörs utrymmen för nya offentliga platser, bland annat en ny pendelparkering för cyklar, vilket är en viktig del i att utveckla Sickla till en kollektivtrafiknod. Jämnare trafikflöden skapas då Planiavägen ansluter till Värmdövägen under bron, dagvatten och skyfall kan på så vis ledas till Kyrkvikens reningsbassäng, vilket är en förutsättning för utvecklingen av Sickla. Stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning är förenlig med översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka, utvecklad strukturplan för Nacka stad och detaljplaneprogram för Planiaområdet.

Planerad utbyggnad är inom ett geografiskt komplext område med framtida riksintresse för Östlig förbindelse och flera stora byggprojekt i nära anslutning. Detta ställer stora krav på samverkan mellan olika aktörer och en löpande riskhantering. Vidare förutsätter utbyggnaden att järnvägsplanen, som är under framtagande, fastställs av Trafikverket genom beslut som vinner laga kraft. Den nuvarande tidplanen förutsätter att erforderliga lov, tillstånd och markåtkomstavgifter kommer på plats samt att förberedande arbeten inleds innan dess att järnvägsplanen fastställs och vinner laga kraft.

Budget för genomförandet föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning med totalt -1 106,3 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och att 1 106,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Kommunens totala kostnad, inklusive redan upparbetade kostnader, för vilka budget redan beviljats, samt den medfinansiering som kommunen ska erlagga till Region Stockholm för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
anläggningen av järnvägen på bron i enlighet med gällande avtal, bedöms uppgå till cirka 1,2 miljarder kronor.

Kommunens kostnader för stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning finansieras till en mindre del genom medfinansiering från byggaktörer i närområdet.

Kommunen får genom utbyggnaden av allmänna anläggningar nya anläggningstillgångar i form av en ny broanläggning och en dykarledning (skyfallspassage). Den tillkommande årliga driftskostnaden bedöms preliminärt uppgå till cirka 5,8 miljoner kronor.

Kapitalkostnaden, ränta och avskrivning, för de nya anläggningstillgångarna beräknas uppgå till 10,1 miljoner kronor det första året. Kommunens kapitalkostnad för medfinansieringen till Region Stockholm, som är en infrastrukturell investering, beräknas uppgå till 7 miljoner kronor det första året.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2024

Bilaga 1 Utbyggnads-PM inklusive underbilaga 1.1 (PM risk)

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johanna Kvist (S), Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, förslaget från Mats Gerdau (M), och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Det var nödvändigt att avbryta projektet med upphöjning av Saltsjöbanan. Vi ser stora fördelar med att bryta barriären och få en ny entré till Sickla, men inte till vilket pris som helst. Kostnaderna blir för höga, riskerna för stora och trafikstörningarna för långvariga. Det gör att vi nu i det vidare arbetet behöver genomföra det som är absolut nödvändigt så att kostnaderna och trafikstörningarna hålls nere. Att höja lågpunkten vid Alphyddevägen för att undvika översvämning i kommande tunnelbana är en åtgärd som känns angelägen.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”En upphöjning av Saltsjöbanan ger enormt stora värden för hela centrala Nacka och det här ärendet visar på de negativa konsekvenser det får att abrupt avbryta hela projektet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott

Miljöpartiet yrkade tidigare i kommunstyrelsen på att projektet skulle pausas och att vi skulle avvakta med ett beslut tills vi vet vad beslutet får för konsekvenser. Tyvärr fattades det något irrationella beslutet att först lägga ner, och sedan utreda vilka konsekvenser beslutet får. Det här ärendet visar på hur förhastat det beslutet var eftersom det är stora och viktiga delar som inte är lösta, som hantering av skyfall från stora delar av centrala Nacka, ledningsdragningar och ordentlig gång- och cykelbana. Det är också högst oklart vad det blir av Kyrkviksparken. Upphöjningen har varit en grundbult i utvecklingen av hela området som nu faller.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Information avseende stadsbyggnadsprojekt Sydöstra Lännersta (område W), Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade 18 mars 2024 genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt sydöstra Lännersta (område W). I beslutet gavs projektet uppdraget att se över möjligheten att minska vägbredder, antal vändplaner och markinlösen. Projektet har utifrån detta tilläggsyrkande gått igenom den planering och utredningar som ligger till grund för de val projektet gjort kring frågorna under detaljplane- och projekteringsskede samt sett över möjligheterna att i detta läge göra justeringar. Projektets bedömning är att eventuella besparingar med att minska på vägars bredder och vändplaners storlek i det sena skede projektet befinner sig i nu understiger kostnaden för omprojektering som måste göras och förseningar på grund av lantmåteriförrättningar som måste pausas. De valda lösningarna för vändplaner, vägbredder och gångbanor syftar till att uppfylla önskemål om kommunal standard och krav på trafiksäkerhet och arbetsmiljö. Vid avsteg från dessa kan dessa inte säkerställas. Utöver kostnadsfrågan redogörs också för risker om projekterade anläggningar inte genomförs och mark som enligt detaljplan ska lösas in av kommunen inte löses in, då det skapas framtida oklarheter kring mark och förrättnings- och bygglovsfrågor. Projektet rekommenderar därför att fortsätta genomförandet som planerat om inget annat meddelas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott

”Vi gav tidigare uppdrag om att försöka begränsa åtgärderna som vändplaner etc, men projektet tycks att gått för långt för att det ska vara möjligt och det beklagar vi djupt. Vi hoppas ändå att man i själva genomförandet ändå kommer att ta hänsyn till hur verkligheten ser ut på plats i området och gör avkall på vissa standards.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är tråkigt att inga av de kostnadsbesparande åtgärderna går att genomföra. Det hade varit bra om dessa förslag kommit in tidigare i processen. Detta är en nackdel med gatukostnadsersättning som finansieringsmodell där de som betalar har liten eller inget inflytande på det som ska utföras. Nackalistan har hela tiden varit emot denna finansieringsmodell.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Efter att Miljöpartiet väckt frågan så undersökte projektet om det var möjligt att minska ingrepp i fastigheter för att både spara naturmark och pengar, men det visade sig inte möjligt då detta isåfall borde ha varit med från början. Vi tycker dock det är viktigt att framöver titta på olika områdens karaktär och ha olika standard och att detta finns med redan från början i respektive projekt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Utbyggnad av tunnelbana till Nacka - uppföljning 2023

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Det övergripande syftet med utbyggnaden av tunnelbana till Nacka är att öka kapaciteten i kollektivtrafiksystemet och skapa förutsättningar för en hållbar tillväxt med nya bostäder och arbetsplatser. Stockholmsförhandlingens Huvudavtal med tillhörande Delprojektavtal och Tilläggsavtal 2021 innehåller finansiering för utbyggnad av tre tunnelbanelinjer och åtagande om nya bostäder. Trafikstart bedöms fortsatt till 2030 för tunnelbana till Nacka och Söderort.

Överenskommelse om finansiering av tunnelbana till Nacka innebär att Nacka kommuns totala medfinansiering uppgår till 1 339 miljoner kronor i år 2016 prisnivå (exklusiv KPI och projektrisker). I dagens penningvärde, uppräknat med KPI sedan 2016, är denna summa 1 726 miljoner kronor.

Nacka kommun har fram till och med 2023 fakturerats 918 miljoner kronor (inklusive KPI). I redan fakturerade medel ingår en förskottering från Nacka för Trafikverket enligt avtalet. Återbetalning av Trafikverket görs när bostadsåtagandet är uppfyllt. Även om bostadsåtagandet inte skulle uppfyllas, sker återbetalning hur som helst år 2040.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024

Bilaga 1 Årsrapport 2023 Stockholmsförhandlingen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från stadsledningskontoret m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är tydligt om man läser denna rapport att bostadsmålet i tunnelbaneavtalet inte kommer att uppnås. Nackalistan anser att det nu är viktigt att man också tydligt erkänner det och undviker att försöka stressa igenom planer på bostäder bara för att uppnå målet i avtalet. Nackalistan anser att kvalitet är viktigare än kvantitet och att det är viktigare att bygga trivsamma och inbjudande miljöer där det finns plats för natur, idrott, kultur och mötesplatser än att bara maximera antalet bostäder. Vi hoppas att alla partier som står bakom tunnelbaneavtalet kan ändra sig och lyssna på oss så vi inte exploaterar bort Nackas karaktär och det som gör att så många flyttat hit och trivs här.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå ”Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten” med Region Stockholm org.nr: 232100-0016 genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana och SL Nya Tunnelbanan AB (559318-0770). Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan AB (gemensamt Regionen) och Nacka kommun har tidigare bland annat tecknat ett principavtal gällande markanspråk mm avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun (Principavtalet). Enligt Principavtalet ska Regionen och Nacka kommun teckna avtal om förtydligande av tillfälliga nyttjanderätter enligt järnvägsplan för tunnelbanans utbyggnad. För att förtydliga nyttjanderätt enligt järnvägsplan för stationen samt utförande av förberedande arbeten för kommunens kommande stadsbyggnadsprojekt, har det tidigare tecknats ”Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten”. Regionen behöver nu förlänga nyttjanderättstiden för del av ytorna i ovannämnda avtal. Det innebär att nyttjanderättens sluttid flyttas fram för dessa delar från 2024-07-01 till 2026-10-31. Ingen ersättning utgår för förlängning av nyttjanderätterna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 april 2024

Bilaga 1. ”Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten” inklusive bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Jäv

Henrik Unosson (S) deltog ej i behandlingen av ärendet med anledning av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Antagande av områdesplan för Björknäs och Eknäs

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen antar förslaget till områdesplan för Björknäs och Eknäs.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Värmdövägen.
3. Kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att starta ett planarbete för de områden i Björknäs som är planlösa eller har gamla detaljplaner, med huvudsyftet att bekräfta dagens markanvändning och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer. Planenheten får återkomma med avgränsning av området samt kostnader och tidsplan för arbetet.

Johanna Kvist (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltog i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Nackalistan inte deltog i beslutet.

Desha Svenneborg (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 – bevarande och utveckling mot år 2050, grundar sig på kommunstyrelsens inriktningsbeslut 2022-04-04. Områdesplanen syftar till att ge övergripande vägledning om hur Björknäs och Eknäs kan utvecklas med hänsyn till bibehållna värden och kvaliteter. Stor vikt har lagts vid att beskriva Björknäs och Eknäs karaktär samt de värden som finns i bebyggelse, kulturmiljö och landskap. Områdesplanens förslag innebär att grönområden bevaras för lek och rekreation, dess ekologiska naturvärden, djurliv och för att hantera skyfall. Den småskaliga bebyggelsestrukturen ska bevaras i största möjliga utsträckning. Mindre förändringar i är dock möjliga förutsatt att områdets lummiga och småskaliga struktur inte påverkas negativt. Fyra så kallade utvecklingsområden föreslås där ändrad markanvändning kan prövas inom ramen för en detaljplaneprocess för respektive område. Utveckling föreslås ske i Björknäs centrum och området österut vid Centralplan inklusive bussdepån - som på sikt skulle kunna utvecklas samt Kvarnvägen-Sockenvägen söder om Nya Skurubron. Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Möjliga positiva konsekvenser för barn kan vara förbättringar för barn och unga exempelvis genom säkrare gång- och cykelstråk och mer tillgängliga och användbara grönområden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024

Bilaga 1 Områdesplan för Björknäs och Eknäs - Bevarande och utveckling mot år 2050

Bilaga 2 Karaktärsbeskrivning av bebyggelse, kulturmiljö och landskapsbild

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Johan Krogh (C), bifall till eget förslag enligt följande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen antar förslaget till områdesplan för Björknäs och Eknäs.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Värmdövägen.
3. Kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att starta ett planarbete för de områden i Björknäs som är planlösa eller har gamla detaljplaner, med huvudsyftet att bekräfta dagens markanvändning och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer. Planenheten får återkomma med avgränsning av området samt kostnader och tidsplan för arbetet.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau (M) – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau, Johan Krogh, Gunilla Grudevall-Steen och Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet gemensamt från Alliansen:

”Områdesplanen syftar till att ge övergripande vägledning om hur Björknäs och Eknäs kan utvecklas och samtidigt bibehålla dagens värden och kvaliteter. Den har ingen formell juridisk status, men är en tydlig viljeinriktning från oss i politiken och har tagits fram i bred dialog med boende i området. Vi tror också att den är ett bra stöd för både tjänstemän, fastighetsägare och potentiella exploatörer om vilken inriktning vill se.

Vi ser att stor vikt har lagts vid att beskriva Björknäs och Eknäs karaktär. Även om man kan ifrågasätta om hela delområde 5-11 bör benämnas Centrum, så är respektive område ändå väl beskrivet. Områdesplanens förslag innebär att grönområden bevaras för lek och rekreation, naturvärden, djurliv och för att hantera skyfall. Vi vill bevara den småskaliga och lummiga småhuskaraktären i området. Vi ser positivt på om SL/Region Stockholm vill

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
omlokalisera bussdepån och i stället kunna tillföra Björknäs andra kvaliteter på den platsen, t ex bostäder och verksamheter.

Områdesplanen ger oss stöd för att dels avbryta detaljplanearbetet för Björknäs-Värmdövägen och dels uppdra åt planenheten att starta planarbete för ta fram en detaljplan för de områden som idag är planlösa eller har gamla detaljplaner. Det primära syftet med detta är att bekräfta dagens markanvändning.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna:

”Liberalerna anser att områdesplanen fyller ett angeläget behov i ett område där stora delar saknar detaljplan och enskilda fastighetsägares önskemål om olika åtgärder bäst kan bedömas i ett större sammanhang. De två samrådsförslag som tidigare har tagits fram för några fastigheter spridda utmed Värmdövägen visar på svårigheten, när en mer övergripande planering saknas.

Områdesplanen slår fast att utveckling/förtätning i Björknäs/Eknäs bör begränsas till fyra områden. De fastigheter som omfattas av det tillfälligt pauserade planarbetet, ligger inte i något av de utpekade förtättningsområdena. Riktlinjerna i områdesplanen innebär därför att det senaste samrådsförslaget med avsevärd förtätning inte kan ligga till grund för en omarbetning. I stället måste ett nytt förslag tas fram som överensstämmer med den omkringliggande bebyggelsens karaktär, volymer och höjder. Likaså ska existerande grönska bevaras.

De boendes oro och missnöje med trafiksituationen måste också leda till åtgärder, för att områdesplanens förväntningar ska förverkligas. Särskilt barnperspektivet är angeläget. Lekplatser och trygga gång-/cykelvägar till skola och fritid prioriteras av de boende och är nödvändiga förbättringar.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna deltar inte i beslutet i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott då ett förslag på nytt yrkande från Moderaterna kom nära inpå sammanträdet. Vi återkommer med ställningstagande inför kommunstyrelsens sammanträde. Detta då vi också behöver mer tid för att sätta oss in i och ta del av de många synpunkter som inkommit.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan är positiva till områdesplanen. Det är även viktigt att synpunkterna som framkommer av områdesplanen får genomslag i fortsatt planering. Nackalistan kommer att fortsätta att bevaka detta.

Nackalistan har under ärendets gång varit tydliga med att vi snarast vill detaljplanelägga den planlösa marken i Björknäs inom ramen för projektet ”omoderna planer”. Det är bra att alliansen nu har svängt och till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott själva yrkar på detta. Anledningen till att Nackalistan inte deltog i beslutet i utskottet är att yrkandet kom bara några minuter innan mötet. Vårt parti måste analysera det nya förslaget och diskutera det med alla engagerade Boo-bor som kontaktat oss om detta. Nackalistan vill även inkorporera slutsatser från områdesplanen i den nya översiktsplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott

Risken med att enbart ha en icke-juridiskt bindande plan, är att bygglov kan beviljas utifrån gällande detaljplan och översiktsplan, utan hänsyn till områdesplanen.

Områdesplaner och programplaner ser Nackalistan därför som delfleveranser i syfte att stödja en detaljplaneprocess. Det bör finnas en tidplan samt inte gå för många år innan en områdesplan eller programplan ersätts med en juridiskt bindande detaljplan.

Nackalistan beklagar även att miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott, emot Nackalistans vilja, så sent som i maj 2023 godkände bygglov för ett mobiltorn på den centrala plats i Björknäs som områdesplanen rekommenderar för tät bebyggelse, utpekar som nr '1'. Detta trots att enheten för strategisk stadsutveckling skrev i ärendehandlingarna;

'Enheten för strategisk utveckling har angående den pågående områdesplanen i Björknäs yttrat att den plats som bygglov är sökt för inte anses vara lämplig med tanke på att det kan försvåra eller förhindra framtida utveckling av platsen inom ramen för eventuell bebyggelseförtätning. Enheten föreslår därför att beslut om bygglov avvaktar pågående arbete med områdesplanen. Ett beslut om framtida markanvändning för denna plats

kommer fattas inom ramen för områdesplanen, vilket förmodas ske i kommunstyrelsen hösten 2023. Sökande kan med fördel vända sig till Enheten för att undersöka andra platser som kan lämpa sig för mobiltorn i närområdet.' Detta är ett exempel på att en områdesplan ensamt inte har särskilt stor inverkan på nämndens beslut."

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

"Miljöpartiets politik är generellt att fokusera på byggandet i centrala Nacka och i större stadsdelscentrum. Byggandet i Björknäs och Eknäs vill vi starkt begränsas tills dess att en ny översiktsplan är på plats och trafiksituationen i området fått en lösning."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tertialbokslut I 2024 Fastighetsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner tertialbokslut 1 2024 avseende fastighetsenheten under kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende avser tertialbokslut 1 2024 för fastighetsenheten under kommunstyrelsen. Årets fyra första månader 2024 kännetecknas av en väl fungerande verksamhet med förutsättningar för en långsiktigt och hållbar fastighetsförvaltning.

Ekonomiskt har enheten hittills ett resultat på 11,6 miljoner kronor, budget för perioden är -1,5 miljoner kronor, avvikelsen är därmed 13,2 miljoner kronor. Prognos på helåret är 22,5 miljoner kronor, budget för helåret är 10,5 miljoner kronor.

Verksamhetsmässigt redogör fastighetsenheten för periodens viktigaste händelser och aktiviteter i förvaltning och utveckling av fastigheter kopplat till kommunens övergripande mål. Vidare rapporteras arbetet med och status på särskilda uppdrag och investeringar i aktuella byggprojekt såsom Nya Näckenbadet, Sickla skola och Multihallen Fisksätra.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 maj 2024

Bilaga 1 Tertialbokslut 1 2024 Fastighetsenheten

Bilaga 2 Uppföljning Internkontrollplan T1 2024 Fastighetsenheten

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från stadsledningskontoret m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Kommunen både uppvisar i T1 och prognostiserar ett helårsresultat klart bättre än budget. Det är till stor del på grund av lägre kostnader för el. Eftersom en stor del av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
beståndet helt eller delvis hyrs ut till andra delar av kommunen, inte minst våra skolor eller äldreboenden, leder detta till att kommunen nu tar ut överhyror från våra verksamheter. Även om detta inte har någon effekt för kommunen som helhet är det ett problem eftersom alla tillgängliga resurser behövs ute i välfärdsverksamheterna. Detta behöver korrigeras till nästa år.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Två saker är väldigt tydliga när vi under våren besökt rektorsområden: skolorna både går på och trollar med knäna. De kostnader man har täcks inte av skolpengen och hyresmodellen drabbar skolor orättvist och går ut över verksamheten och med andra ord eleverna. Samtidigt visar fastighetsenheten överskott. Vi har ett system där barnen är med och betalar fastighetsinvesteringar med pengar som skulle gått till deras behov, till fler lärare, mindre klasser, utflykter, fritidsverksamhet och skolmat och allt annat som skolan står för under barnens vardag.

Vi har tidigare föreslagit lösningar på hur hyran kan ersättas vid sidan om skolpengen och att vi bör tillämpa undantaget i skolförordningen som ger möjlighet att ersätta ex höga hyror på ett mer rättvisande sätt. Vi fortsätter att hävda att detta bör prövas i Nacka. Tills dess välkomnar översynen av internhyresmodellen och står fast vid det orimliga att fastighetsenheten ska kunna göra investeringar som skolorna betalar för.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Uppförande av gemensamhetsanläggningar och åtgärder på allmän plats, Myrsjö sportcentrum, Tertial I 2024 Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar 40,2 miljoner kronor i nettoinvesteringsmedel, fördelat på 17 miljoner kronor i investeringsinkomster och -57,2 miljoner kronor i investeringsutgifter, för att finansiera uppförande av gemensamhetsanläggningar och åtgärder på allmän plats för Myrsjö sportscentrum.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att bevilja nettoinvesteringsmedel beslutar kommunstyrelsen för egen del att genomföra investeringen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum vann laga kraft den 8 januari 2020 och den 6 februari 2023, § 81 beslutade kommunstyrelsen tilldela HemTag Fastigheter AB ("Hemtag") som leverantör som ska bygga, äga och driva ny simhall i Myrsjö sportcentrum. För att genomföra detaljplanen krävs åtgärder på kvartersmark och allmän plats.

Under 2023 framkom nya fynd av artskyddade fågelarter som innebar en försening av projektets tidplan. Under våren 2024 har skyddsåtgärder vidtagits och ytterligare skyddsåtgärder planeras vidtas efter häckning i augusti. Under förutsättning av Länsstyrelsen godkänner inskickad anmälan av åtgärderna planeras byggstart för projektet Q3 2024. Nu söker projektet investeringsmedel för att möjliggöra detta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



stadsutvecklingsutskott

21 maj 2024

47 (67)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Strategisk inriktning för Nacka gymnasium samt underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen beslutar strategisk inriktning för Nacka gymnasium innebärande fortsatt erbjudande av de program som bedrivs idag. Vid tillgång till ytterligare lokaler bör det undersökas om ytterligare platser ska erbjudas inom befintligt programutbud samt om nytt program ska startas för den anpassade gymnasieskolan.

Under förutsättning av beslut enligt ovan godkänner kommunstyrelsen investeringsmedel om 5 miljoner kronor för projektering och förberedande arbeten inför genomförande av underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder för Nacka gymnasium, hus A, C och E. Den totala investeringsramen för projektering och förberedande arbeten uppgår till 10 miljoner kronor. Av dessa medel har 5 miljoner kronor redan beviljats för förstudie. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 november 2020, § 343, beviljad ram för tidiga utredningar, förstudier och projekt i tidiga skeden.

Sammanfattning av ärendet

Nacka gymnasium är i stort behov av underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder för att säkra en god arbetsmiljö för dess elever och lärare. Arbetsmiljön har en stor inverkan på skolans attraktivitet för sökande. I samband med underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder är det av vikt att besluta om strategisk inriktning för verksamheten. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 5 december 2023, § 151, att återremittera investeringsärende gällande sådana åtgärder i syfte att först ta ställning till ett inriktningsbeslut för Nacka gymnasium.

Bedömningen är att Nacka gymnasium som strategisk inriktning ska fortsätta med att erbjuda de program som de bedriver idag. Vid tillgång till ytterligare lokaler kommer det att undersökas om ytterligare platser ska erbjudas inom befintligt programutbud samt om nytt program ska startas för den anpassade gymnasieskolan. Förslaget gällande gymnasiets inriktning, vilket har beretts i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 23 april i år (§ 19), förutsätter att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del föreslår kommunstyrelsen att godkänna investeringsmedel om 5 miljoner kronor för projektering och förberedande arbeten inför genomförande av underhålls- och energieffektiviseringsåtgärder utöver de 5 miljoner kronor som redan beviljats för förstudie. Den totala investeringsramen för projekteringen och förberedande arbeten uppgår till 10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
miljoner kronor. Ärendet bereds därför både i kommunstyrelsens verksamhetsutskott respektive stadsutvecklingsutskott för att sedan slutligt beslutas av kommunstyrelsen. Beslut om investeringsmedel för genomförande av byggproduktion planeras kunna fattas senare under året. En preliminär kostnadsuppskattning för genomförande av åtgärderna bedöms i nuläget till 235 miljoner kronor, vilket motsvarar en kvadratmeterkostnad om 14 202 kr/kvm. Denna kostnadsbedömning bygger på att åtgärderna som projektet innefattar motsvarar förstudien på Hus E samt likvärdiga åtgärder i Hus A och C. Närmare beräkningar kommer att presenteras inför kommande beslut om genomförande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 april 2024

Bilaga 1 Statistik över antal och andel lediga platser på yrkesprogram i Nacka, Värmdö och Tyresö

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Nacka gymnasium är en av Stockholmsregionens största och mest populära gymnasieskolor, ett flaggskepp i Nacka. Det är viktigt att framtiden för skolan tryggas genom att lokalerna moderniseras och arbetsmiljön blir bättre för både elever och personal. Inriktningen för vilka program som ska erbjudas verkar väl avvägd och motsvara det som Nackabor (och andra) efterfrågar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Cykelprogram för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar Cykelprogram för Nacka kommun enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 juni 2023 antogs en ny cykelstrategi för Nacka kommun i kommunfullmäktige. Strategins funktion är att peka ut riktningen och ange prioriteringar inom området cykel.

I cykelstrategin samlas kommunens ökade ambitioner kopplat till cykelrelaterade frågor. De övergripande målen är:

- * 20 procent av alla resor ska ske med cykel till 2030
- * 25 procent av arbetsresorna ska helt eller delvis ske med cykel till 2030

För att beskriva "hur" kommunen ska göra för att uppnå målen som anges i cykelstrategin har ett cykelprogram för Nacka kommun tagits fram. Strategin och programmet ska fungera som övergripande underlag för samtliga enheter och nämnder inom kommunen samt ligga till grund för beslut kopplat till cykelrelaterade frågor. Cykelprogrammet är ett underlag för genomförandeplaner som i sin tur fungerar som underlag för verksamheternas kontinuerliga planering och investeringar.

Utformningsprinciperna för cykelinfrastrukturen ska ligga till grund för framtida planering inom stadsbyggnadsprojekt och investeringsprojekt. Utvalda principer beskrivs även mer detaljerat i kommunens tekniska handbok.

För att uppnå målen om ökad andel arbetsresor med cykel och fritidscyklning ska särskilda insatser prioriteras, där det primärt är cykelinfrastrukturen och beteendepåverkan som bidrar till fortsatt ökad cyklning. Inom ramen för dessa två områden ligger stor vikt på exempelvis förbättringar i cykelvägnätet, bygga ut strategiskt placerade cykelparkeringar samt öka kommunens kommunikations- och beteendepåverkande insatser. Betydelsefullt är även att lägga fokus på vägvisning, underhållstjänster samt att prioritera cykeltrafik under byggtid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott

Ökade satsningar inom cykel innebär ekonomiska konsekvenser för berörda verksamheter. Dels förväntas kostnaderna ingå i stadsbyggnadsprojekt, dels ingå i kommunens ansvar som huvudman för det egna cykelvägnätet genom investeringsprojekt. Därutöver kan ökade investeringar i cykelinfrastrukturen samt ökade ambitionsnivå gällande drift och förvaltning innebära ökade driftskostnader.

Ärendet har beretts av natur- och trafiknämnden den 23 april 2024. På natur- och trafiknämnden tillkom två ändringar i cykelprogrammet: att väderskydd och belysning blir skall-krav, samt cykelboxar och cykelgarage bör-krav för cykelinfartsparkeringar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 maj 2024

Bilaga 1 Förslag cykelprogram för Nacka kommun

Bilaga 2 Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP), Mikael Carlsson (NL), Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall-Steen (L) bifall till förslaget från stadsledningskontoret m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från stadsledningskontoret m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Agnes Palinski lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Nacka har tagit fram ett nytt cykelprogram utifrån den satta cykelstrategin. Nästa steg blir att lyfta årliga cykelplaner för implementering i Nackatrafiken. Det blir en logisk och tydlig modell med preciserade projekt år för år.

Moderaterna har under lång tid arbetat med att förbättra cyklingens villkor i Nacka, kommunen är idag en av de främsta cykelkommunerna i landet. Nu breddar vi anslaget från pendlingscykling till att även inkludera vardagscykling och med ett visst fokus på säkra skolvägar. En ökad cykling är positiv för klimatet, för folkhälsan och för framkomligheten. Cykeln är ett yteffektivt fordon, det gynnar den totala framkomligheten. Målsättningen med att 20% av alla resorna i Nacka ska ske med cykel är utmanande, men det här är ett viktigt steg på vägen.”

Emma Eide lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott

”I en fas där Nacka expanderar är det av största vikt för miljö- och klimatarbetet att det inte blir fler fossildrivna fordon på vägarna. För att kunna leva upp till våra högt satta mål om att minska utsläppen behöver vi prioritera fossilfria och dessutom hälsosamma trafikslag. För oss i Centerpartiet är det viktigt att den prioriteringen blir tydlig för medborgarna, så att fler ska kunna kämpa för klimatet och uppleva att det är lätt att göra rätt. Att förbättra cykelvägnätet, bygga ut strategiskt placerade cykelparkeringar, löpande underhålla cykelvägnätet och underlätta för cykeltrafik under byggarbeten tror vi är aktiviteter som kan få fler Nackabor att välja cykeln.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Av statistiken för trafikolyckor relaterade till cyklister framgår att den vanligaste orsaken till olyckor är singelolyckor. Det framgår inte hur många av singelolyckorna som uppstår på grund av att cyklister behöver väja i en situation under interaktion med gångtrafikanter eller motorfordon. Att främja trafiksäkerheten för cyklister försvåras av att fysiska farthinder tenderar att också orsaka olyckor. I Nacka finns enligt programmet ett antal projicerade skyltar utplacerade i syfte att informera om cykelvägens sträckning under tider då detta kan vara svårt att skönja under snölag. De projicerade skyltarna skulle också kunna användas inom ramen för arbetet med säkra skolvägar för att uppmana cyklister att sakta ner vid en skola, eller när cyklisten ska runda en busshållplats. Projiceringsbelysning kan också användas för att varna cyklister vid tillfälliga hinder orsakade av konstruktion eller väderskador.”

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi välkomnar och stödjer Nacka Kommuns cykelprogram. Det är ett steg i rätt riktning för ökad framkomlighet, tillgänglighet och inte minst säkerhet. Det är noterbart att flera av de föreslagna åtgärderna återspeglar förslag som vi har drivit under en längre tid i syfte att förbättra förutsättningarna för cyklister i Nacka. Socialdemokraterna har vid flertalet tillfällen poängterat att kommunen måste säkerställa att alla Nackas elever på ett tryggt och säkert sätt ska kunna cykla till förskolan eller skolan. Att barn och unga cyklar bidrar till en bättre folkhälsa, minskade utsläpp och en mindre ansträngd trafiksituation utanför förskolorna och skolorna. Det är därför bra att cykelstrategin specifikt tar upp satsningar på cykelvägar och parkeringar vid förskolor, skolor och idrottsplatser. Vi ser fram emot att Nacka Kommun hör samman invånarnas behov och önskemål för att skapa en mer cykelvänlig stad.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det är ett omfattande och bra cykelprogram som omfattar såväl mål som krav på utformning på cykelinfrastruktur, som sig bör. Programmet har hög ambition och är kompatibel med regionens cykelplan för de regionala cykelstråken. Att differentiera kraven på cykelparkeringar ser Nackalistan som självklart, och vi tackar för stödet från övriga partier för vårt yrkande om detta. Cykelprogrammet har nu uppdaterats med detta. Infartscykelparkeringar måste ligga nära kollektivtrafikens noder samt vara trygga och stöldsäkra, för att det ska finnas reell möjlighet för kombiresor med kollektivtrafik (till exempel cykel + tunnelbana fr o m 2030). Nu när projektet Upphöjd Saltsjöbana är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott stoppat, så måste de planerade infartscykelparkeringen under järnvägsbron ersättas i första hand med infartscykelparkeringsgarage. Genom att möjliggöra kombiresor cykel + tunnelbana så utökas radien för tunnelbanans huvudupptagningsområde med två kilometer vilket innebär att mer än 60 000 personer får mindre än 30 minuter till T-centralen 2030 (enligt kommunens PM).”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Äntligen har vi ett cykelprogram på plats, något Miljöpartiet efterfrågat i flera år. Höga ambitioner är ett steg i rätt riktning för att göra Nacka till den cykelkommun som den har potential att vara, med en väl utbyggd infrastruktur där cykel blir det självklara valet för såväl resor som arbetsresor. De höjda cykelmålet är ett direkt resultat av Miljöpartiets förhandlingar efter valet och vi kommer fortsätta trycka på för fler investeringar och satsningar på Nackas cyklister.

Det är positivt att cykelprogrammet prioriterar utbyggnad av cykelinfrastruktur med fokus på huvudcykelstråk och “missing links” för ett heltäckande cykelnät i Nacka. Samt att drift och underhåll på prioriterade stråk, prioritering av cykling under byggtid, god cykelservice i hela kommunen, information till medborgare samt säkra skolvägar, som är en särskild punkt Miljöpartiets gröna avtal med styret, också finns med. Nästan 60 procent av alla resor i Sverige är så korta att de kan ersättas av en promenad eller cykeltur på under 15 minuter, men Nacka är tyvärr en av de kommuner där det är långt att cykla exempelvis till jobbet visar undersökningar. Därför var det viktigt för Miljöpartiet att få in ett mål om att delar av arbetsresan ska ske med cykel för att jobba mot att öka andelen kombinationsresor. För klimatet och miljöns skull är det viktigt att kommunen jobbar för att göra det så enkelt som möjligt för våra medborgare att välja cykel. Miljöpartiet vill se ett grönt Nacka där gående och cyklister får ta mer plats, och nu är vi ett steg närmare den visionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av fastighetsdrift

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av fastighetsdrift i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslås genomföra en upphandling av drift och underhåll av fastigheter, fortsättningsvis kallad fastighetsdrift, då nuvarande avtal löper ut i juni.

I upphandlingen föreslås krav ställas på entreprenören och den tilltänkta organisationen att de innehar tillräcklig kunskap och erfarenhet för att hantera uppdraget. Upphandlingen föreslås genomföras enligt AFF, Avtal för fastighetsförvaltning och service, där entreprenadens ingående arbetsmoment beskrivs på detaljerad nivå enligt en fastställd struktur. Utvärdering föreslås sedan ske enligt en mervärdesmodell, där vikt läggs vid uppfyllda kvalitetskriterier. Anbudspriset baseras på dels en fast ersättningsdel för uppfyllda funktions- och åtgärdskrav, dels en rörlig ersättningsdel baserad på volymestimat. Avtalstiden inklusive förlängningsoptioner föreslås vara 6 år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 maj 2024

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V), bifall till förslaget från fastighetsenheten m.fl. med följande tillägg: ”Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

Mats Gerdau (M) yrkade avslag till Johanna Kvists (S) tilläggsyrkande och bifall till förslaget från fastighetsenheten m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget från fastighetsenheten m.fl mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att bifalla förslaget. Därefter ställde ordförande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott
Johanna Kvists (S) tilläggsförslag mot avslag och fann stadsutvecklingsutskottet hade beslutat att avslå förslaget. Ordförande konstaterade därefter att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat enligt förslaget från fastighetsrenheten m.fl.

Protokollsanteckning

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Den lyckade svenska modellen bygger på att arbetsmarknadens parter kommer överens om rimliga villkor. Lönesättning och villkor är således något som hanteras av arbetsmarknadens parter. För att kunna nå en god balans på arbetsmarknaden med sund konkurrens mellan företag och hållbara arbetsvillkor för de anställda ska upphandlande part ställa krav på att parterna har överenskommit om villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal. Detta har på senare år fått en ännu större betydelse som ett medel i kampen mot den ekonomiska brottsligheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Omförhandling av arrendeavtal med Kilsvikens båtklubb för villkorsändring *Fastigheten Lännersta 10:1*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp nu gällande arrendeavtal A199409 med Kilsvikens båtklubb för villkorsändring till avtalstidens utgång den 30 juni 2029 i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 22 april 2024.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.29 i kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 1994 arrenderar Kilsviken båtklubb del av fastigheten Lännersta 10:1 till Kilsvikens båtklubb för småbåtshamnsverksamhet. Nu gällande arrendeavtal löper till och med den 30 juni 2029 med 10 års förlängning och 5 års uppsägningstid. Om kommunen inte säger upp avtalet för omförhandling senast den 30 juni 2024 förlängs det med 10 år till och med den 30 juni 2039 och kommunen försitter möjligheten att revidera villkoren för upplåtelsen. Nacka kommun säger upp aktuellt arrendeavtal för omförhandling av arrendeavgift, område och för att uppdatera övriga villkor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2024

Bilaga 1 Uppsägning för villkorsändring

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ersättning för felaktig fastighetsreglering Sicklaön 40:13 - intill Sportvägen 9 vid Skuru IP

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå överenskommelse i enlighet med bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2024.

Under förutsättning att beslut fattas enligt ovan, ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2.9 i kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning av ärendet

Lantmäterimyndigheten har i samband med handläggning av ansökan om fastighetsreglering upptäckt att ett markområde år 2008 felaktigt överförts till Nacka kommun. Lantmäterimyndighetens utredning visar att marken skulle ha fortsatt att tillhöra den numera före detta fastighetsägare till Sicklaön 70:23, nedan kallad LS, och inte Nacka kommun. Då det förflutit mer än tio år sedan felet inträffades och det inte är möjligt enligt fastighetsbildningslagen att överföra markområdet till LS ingår Nacka kommun en överenskommelse att 842 200 kronor ska tillfalla LS. Summan motsvarar ersättningen från marköverföringen minus kostnader för anlitade värderingstjänster.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 april 2024

Bilaga 1 Överenskommelse

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Politikerinitiativ - ett grönt paket för levande miljöer *Inkom den 12 juni 2023 av Desha Svenneborg, (MP)*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen noterar att kommunen redan arbetar med utformning av gaturummet utifrån biologisk mångfald där så är möjligt.
2. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget om att arbetet med levande dikeskanter och stadsnära ängar. Det genomförs inom arbetet med naturvårdsplan och parkplan.
3. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget med ”levande rondeller” genom att de på sikt utvecklas med mer växtlighet som gynnar pollinatörer.
4. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget om stadsodling i gaturummet eller på centrala platser där det bedöms lämpligt. Det finns även möjlighet att odla i någon av de koloniföreningar som finns i kommunen. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Politikerinitiativ om att titta på mellanrummen mellan träden i Nya gatan samt detaljplanerna i centrala Nacka utifrån biologisk mångfald och pollinatörer. Förslaget inbegriper även dikeskanter, rondeller samt stadsodling.

Kommunen arbetar redan med utformning av gaturummet utifrån biologisk mångfald där så är möjligt. Det sker utifrån de strategier och vägledande dokument som är framtagna för gaturummet och sker i samband med framtagande av nya detaljplaner.

Under 2021 lades klippta gräskanter om till högvuxet gräs för ökad biologisk mångfald och sedan dess blommar de flesta vägrenar i Nacka. Andelen ängsmarker i kommunen ökade också. Detta kommer fortsätta att utvecklas genom att de blomrika marker som identifieras i naturvårdsplanen kommer tas om hand om i den parkplan som planeras. Mer växtlighet i rondellerna som gynnar pollinatörer kommer också att tillföras på sikt.

Stadsodling i upphöjda bäddar ger relativt höga skötselkostnader för kommunen. I första hand bör därför odling ske i mark och i samarbetet med en förening. När det är ont om plats kan stadsodling i gaturum eller på centrala platser också genomföras där det bedöms lämpligt. Redan idag finns även ett antal koloniföreningar som erbjuder odling på flera platser i kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 maj 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 maj 2024

Bilaga 1 Politikerinitiativ – Ett grönt paket för levande miljöer

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till förslaget från enheten offentlig utemiljö.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från enheten offentlig utemiljö, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Att stärka den biologiska mångfalden är viktigt och då är dessa förslag i politikerinitiativet ”lågt hängande frukter” som enkelt kan genomföras. Vi hade gärna sett att dessa förslag också budgetsattes så att de blir av på allvar och vi tycker också att det är viktigt att de partier som nu röstar för tjänstehandlingens förslag till beslut också tar med detta i nästa års budgetarbete. Det är viktigt att detta inte stannar vid vackra ord i ett beslut utan att dessa förslag också realiserar.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet välkomnar att tre av våra förslag tillstyrks men har svårt att se vilken betydelse detta får i praktiken, dvs hur kommunen rent konkret ämnar arbeta med punkterna som tillstyrks. Vi håller heller inte med om att man redan jobbar med att få in grönt och biologisk mångfald i det som byggs, något som kvarteret Nya gatan är ett tydligt exempel på. Det är extremt mycket hårdgjorda ytor, glest mellan träden och obefintlig grönska däremellan, något som bidrar till varmare och blåsigare miljöer. Området ger allt annat än ett grönt och naturbant intryck och det är också tydligt att driftkostnader för att sköta de gröna mellanrummen anses som ett problem snarare än att vi skapar trivsamma och motståndskraftiga miljöer som människor vill vara och verka i. Ja, det är billigt med mycket hårdgjorda ytor, men framförallt är det och dåligt klimatanpassat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Medborgarförslag om tak och grillplats på torget mellan Röda längan och Ormingehus, Orminge

Inkom den 28 december 2023

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar följande. Inom pågående utbyggnad finns en planerad utformning av torget innebärande ytor för lekplats, förskolegård och uteservering. Även om planeringen inte innehåller skärmtak och grillplats är intentionen att skapa en trevligare samlingsplats. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunen om byggnation av skärmtak och grillplats på torget mellan Röda Längan och Ormingehus. Förslagsställaren skriver att torget upplevs som ödsligt.

Fastigheten med torget ägs av en privat fastighetsägare vilket innebär att kommunen inte har full rådighet över platsen. Utformning av torget är dock del av ingånget exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Planerad utformning av torget innehåller ingen grillplats men är utformat med ytor för lekplats, förskolegård och uteservering. Bedömningen är att planerad gestaltning väsentligt kommer att öka aktiveringen av torget och skapa bättre förutsättningar för att bli en trevlig samlingsplats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 16 april 2024

Bilaga 1. Medborgarförslag som inkommit den 28 december 2023

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan anser att förslaget i grund och botten är bra, just nu pågår ett förnyelsearbete av röda torget och vi anser därför att det just nu inte finns möjlighet att bifalla medborgarförslaget men tittar gärna vidare på detta framöver. Nackalistan kämpar för att göra alla torg i kommunen till grönare och mer inbjudande platser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Medborgarförslag om att funktionsnedsatta ska få tillgång till båtplatser

Inkom den 26 januari 2024

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det saknas allmänna båtplatser och gästhamnar för vilka kommunen ansvarar varför frågan får hanteras vidare med båtklubb eller privat gästhamn. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget föreslår att båtplatser anpassas för funktionsnedsatta. Fastighetsenhetens utredning visar att det inte finns några allmänna båtplatser som kommunen ansvarar för. Detta måste genomföras tillsammans med antingen en båtklubb eller privat gästhamn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 april 2024

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi anser att Nacka kommun bör se närmare på hur funktionsnedsatta ska kunna få tillgång till båtplatser och överväga lämpliga åtgärder för att underlätta för detta. Kommunen bör inte bara bistå med kunskap kring tillgänglighetsfrågor och investeringsstöd utan även överväga andra konkreta sätt på vilka man kan försöka gå förslagsställaren till mötes.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Medborgarförslaget lyfter viktiga frågor som behöver studeras vidare. Vi är i dagsläget inte beredda att bifalla förslaget men kommer titta vidare på det och se om vi kan hitta något

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
som kan uppfylla intentionen med motionen. Som en kommun med lång kust och nära till
skärgården så vore det väldigt bra om detta kunde tillgängliggöras för fler på ett bra sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Medborgarförslag om nya lokaliseringar av simhall och byggande av ett utegym

Inkom den 3 mars 2024

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att föreslagen placering av utegym hanteras vidare i pågående arbete med att ta fram en parkplan. Alternativ placering av Myrsjö simhall avslås då kommunfullmäktige redan bestämt var simhallen ska placeras. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget föreslår att ett utegym byggs vid Blå hallarna i Orminge och att planerad simhall i Myrsjö istället byggs i Kummelbergets industriområde. Enhetens bedömning är att föreslagen placering av utegym hanteras i enheten offentlig utemiljö pågående arbete med parkplan. Vidare bedömer enheten att placering av simhallen i Kummelbergets industriområde inte är möjligt utan ändring av detaljplan och är sämre kollektivtrafikmässigt och längre från boende.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 april 2024

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Medborgarförslag om utökad miljöövervakning i Sicklaområdet

Inkom den 16 februari 2024

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att kommunen inte kommer att genomföra utökade mätningar för luftkvalitet i området. Medborgarförslaget tas dock vidare i miljösamordning för pågående entreprenad samt i utredningsarbetet kopplat till pågående och planerade detaljplaner och utbyggnadsprojekt.

Dialog förs med förslagslämnaren avseende dambekämpning och eventuell mätning med tillhörande resultat.

Medborgarförslaget är därmed färdig behandlat.

Sammanfattning av ärendet

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete bedömer att störst direkt nytta i enlighet med medborgarförslaget kan fås om frågan hanteras i pågående entreprenader längs Värmdövägen genom ökad dambekämpning med återkoppling till medborgaren.

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete föreslår att en gemensam utredning av luftkvalitet under utbyggnadsskedet för Sicklaområdet bör tas fram inom ramen för pågående och planerade detaljplaner och utbyggnadsprojekt för att identifiera kumulativt särskilt utsatta områden under utbyggnadstiden med förslag till åtgärder för att begränsa negativ omgivningspåverkan från damning och partiklar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2024

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), bifall till förslagen i medborgarförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. och förslaget från Mikael Carlsson (NL). Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet bifallit förslaget från stadsledningskontoret m.fl.

Protokollsanteckning

Stefan Hult lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”I medborgarförslaget föreslås utökad miljöövervakning med avsikt på luftkvaliteten i närområdet till centrala Sickla samt att lämpliga åtgärder vidtas om riktvärden överstigs. Särskilt nämns att området Alphyddan är drabbat av olägenheter under speciellt den torrare delen av året. I förslaget till utskottsbeslut anges att kommunen inte kommer att genomföra utökade mätningar för luftkvalitet i området. Samtidigt sägs att dialog förs med förslagslämnaren avseende bekämpning av damm och eventuell mätning med tillhörande resultat. Socialdemokraterna anser att det i detta fall är rimligt att bifalla aktuellt.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Vi tycker att detta är ett väldigt bra förslag och något som kommunen borde göra. Det är viktigt att kommunen tillser att miljön är bra för kommuninnevanorna även under byggnationstiden, vi önskar att de styrande partierna skulle känna samma ansvar för detta som vi i Nackalistan gör.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet ser ett stort behov av att synliggöra de luftmätningar som görs på ett tydligare sätt, särskilt i centrala Nacka där luften i flera områden har dålig kvalitet. Genom att visa hur luftkvaliteten är kan man förhoppningsvis skapa incitament till att förbättra den genom att åka kollektivt, gå och cyklar mer och minska Nackas utsläpp och få renare luft.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

§ 82

Övriga frågor

Beslut

De övriga frågorna från Lina Olsson (NL) och Desha Svenneborg (MP) noterades till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lina Olsson (NL) ställde en övrig fråga om Nacka kommun kommer svara på remissen om den regionala utvecklingsplanen som är på samråd, och när det i sådant fall kommer ske.

Ann-Christin Rudström svarade att det är kommunstyrelsen som kommer besvara remissen och det kommer ske i september.

Desha Svenneborg (MP) ställde följande övriga frågor: Vilka övriga stadsbyggnadsprojekt har kontrollen förlorats över, utöver Kyrkviken och stadshusparken? Hur avses rutinerna och styrningen skärpas med anledning av det?

Mats Gerdau (M) svarade att ramärendet som kommer upp på sammanträdet i juni delvis kommer besvara Deshas frågor. Victor Kilén svarade att en granskning av stadsbyggnadsprojekten är beställd av KPMG, och de kommer leverera en slutrapport runt midsommar. Katarina Wåhlin Alm svarade att det finns en åtgärdsplan som de jobbar hårt med. Åtgärdsplanen hanterar verksamhetsutvecklingsfrågor och ekonomistyrningsfrågor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------